



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. DIL/01/01/001654/2018 ze dne 24. 09. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 01. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 30. 11. 2020 a Dodatku č. 3 ze dne 13. 04. 2022

uzavřené v rámci zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace Clam-Gallasova paláce“

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

zastoupeno: Ing. Lukášem Stránským, pověřeným řízením odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

na straně jedné jako objednatel

(dále jen „**objednatel**“)

a

Subterra a.s.

IČO: 45309612

DIČ: CZ45309612

se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

zapsaná pod sp.zn.: B 1383 u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 4001-0816021103/0300

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] ředitel divize 2

zástupce ve věcech technických: [redacted]

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo (dále jen „**dodatek č. 4**“):

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

smluvní strany mají zájem na úpravě a doplnění Smlouvy o dílo č. DIL/01/01/001654/2018 ze dne 24. 09. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 01. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 30. 11. 2020 a Dodatku č. 3 ze dne 13. 04. 2022 (dále jen „**smlouva**“) v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací (víceprací) a méněprací, dohodli se objednatel a zhotovitel v souladu s článkem 20 odst. 20.3. smlouvy na uzavření dodatku č. 4 v následujícím znění:

I.

Předmět dodatku č. 4

1. Při provádění díla dle smlouvy vyvstala potřeba provedení dalších prací a výkonů nad rámec díla dle projektové dokumentace, stejně jako neprovedení určitých prací a výkonů zahrnutých do díla dle projektové dokumentace. Zhotovitel tyto práce ocenil dle pravidel stanovených ve smlouvě. Smluvní strany se na provedení těchto víceprací a neprovedení těchto méněprací dohodly. Soupis víceprací a méněprací i s jejich oceněním je ve formě změnových listů přílohou č. 1 dodatku č. 4, která tvoří jeho nedílnou součást, a která se nabytím platnosti a účinnosti dodatku č. 4 stává taktéž nedílnou součástí smlouvy.
2. Celková hodnota víceprací činí:
 - a. Cena5.402.415,00 Kč bez DPH
 - b. DPH 21 % ve výši1.134.507,15 Kč
 - c. Cena6.536.922,15 Kč včetně DPH
3. Celková hodnota méněprací činí:
 - a. Cena16.095.739,00 Kč bez DPH
 - b. DPH 21 % ve výši3.380.105,19 Kč
 - c. Cena19.475.844,19 Kč včetně DPH
4. Celková hodnota změny závazku ze smlouvy činí:
 - a. Cena- 10 693 324,00 Kč bez DPH
 - b. DPH 21 % ve výši- 2.245.598,04 Kč
 - c. Cena-12.938.922,04 Kč včetně DPH
5. Nové znění článku 5 odst. 5.1 smlouvy - *Cena za dílo, platební podmínky* je následující:
 - „5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
 - a. **Cena bez DPH 407.523.553,00 Kč** (slovy: čtyři sta sedm milionů pět set dvacet tři tisíc pět set padesát tři korun českých)
 - b. **DPH 21 % ve výši 85.579.946,13 Kč** (slovy: osmdesát pět milionů pět set sedmdesát devět tisíc devět set čtyřicet šest korun českých třináct haléřů)
 - c. **Cena včetně DPH ve výši 493.103.499,13 Kč** (slovy: čtyři sta devadesát tři milionů sto tři tisíce čtyři sta devadesát devět korun českých třináct haléřů)(dále též „*cena za provedení díla*“);“

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena dodatkem č. 4, zůstávají beze změny a vztahují se v celém rozsahu i na předmět plnění sjednaný dodatkem č. 4, není-li výslovně písemně sjednáno jinak.
2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku II. odst. 3. dodatku č. 4. Dnem podpisu Dodatku č. 4 jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl dodatek č. 4 uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku č. 4, datum jeho podpisu a text dodatku č. 4 podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Dodatek č. 4 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Předchozí věta neplatí, bude-li dodatek č. 4

uzavřen v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly jeho neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí dodatku č. 4 je tato příloha:

- Příloha č. 1: Změnové listy (CD)

Za objednatele:

V Praze dne 28-06-2022



Ing. Lukáš Stránský
pověřený řízením odboru služeb
Magistrátu hlavního města Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 36/29
111 21 Praha 1

Za zhotovitele:

11.7.2022

V Praze dne



ředitel divize 2, Subterra a.s.

Subterra a.s.
zapsána u MS v Praze pod B/1383
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5
IČ: 45309612 (228)