

Číslo smlouvy převodce: 1245/2022-SML

Číslo smlouvy nabyvatele: SS-2022-2

Smlouva o změně práva hospodařit s majetkem státu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Převodce:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

a

Nabyvatel:

Správa Národního parku Podyjí

Na Vyhlídce 1581/5, 669 02 Znojmo

Sídlo: 00837971

IČO: CZ00837971

DIČ: **Ing. Tomášem Rothröcklem**, ředitelem

Zastoupená:

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o změně práva hospodařit s majetkem státu:

I.

Prohlášení smluvních stran a předmět smlouvy

1) Převodce prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem pozemků:

- parc. č. st. 164, o výměře 30 m², zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci Podmolí, zapsaný na LV č. 54 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo,

- parc. č. 207/62, o výměře 47 m², zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Onšov na Moravě a obci Onšov, zapsaný na LV č. 43 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, (dále jen „**předmětné pozemky**“),

k nimž je v katastru nemovitostí zapsáno právo hospodařit s majetkem státu ve prospěch převodce.

2) Nabyvatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem staveb:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. st. 164 v katastrálním území a obci Podmolí, zapsaná na LV č. 173 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo,

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. 207/62 v katastrálním území Onšov na Moravě a obci Onšov, zapsaná na LV č. 205 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, (dále jen „**předmětné stavby**“),

k nimž je v katastru nemovitostí zapsána příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch nabyvatele.

3) Předmětem této smlouvy je **bezúplatná změna práva hospodařit s předmětnými pozemky** z převodce na nabyvatele, která je realizována na základě ustanovení čl. II odst. 6 a 7 přechodných ustanovení zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.

II. Projev vůle a účetní hodnota

1) Smluvní strany se tímto s ohledem na ustanovení čl. II odst. 6 a 7 přechodných ustanovení zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, dohodly na bezúplatné změně práva hospodařit s předmětnými pozemky a zápisu této změny do katastru nemovitostí tak, že příslušným k hospodaření s předmětnými pozemky se stává nabyvatel jakožto organizace příslušná hospodařit s předmětnými stavbami, které jsou na předmětných pozemcích postaveny. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s touto změnou práva hospodařit s předmětnými pozemky souhlasí.

2) **Účetní hodnota** dle evidence převodce činí:

- u pozemku parc. č. st. 164 v k. ú. Podmolí 83,10 Kč,
- u pozemku parc. č. 207/62 v k. ú. Onšov na Moravě 130,19 Kč.

III. Prohlášení smluvních stran

1) Převodce prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil práva hospodařit s předmětnými pozemky. Převodce však podotýká, že pozemek parc. č. st. 164 v katastrálním území Podmolí se nachází v lokalitě se způsobem ochrany evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast a že pozemek parc. č. 207/62 v katastrálním území Onšov na Moravě je zatížen věcným břemenem ochrany vodního zdroje pro VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova 1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČO: 60418885, a nachází se v lokalitě se způsobem ochrany ochranné pásmo národního parku, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, s čímž je nabyvatel seznámen. Dále převodce prohlašuje, že předmětné pozemky nedal nikomu do zástavy či do nájmu.

2) Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětných pozemků a před podpisem této smlouvy si je řádně na místě samém prohlédl.

IV. Zápis do katastru nemovitostí

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro provedení záznamu práva do katastru nemovitostí.

V. Předání předmětných pozemků

Smluvní strany se dohodly, že za den předání předmětných pozemků nabyvateli se považuje den nabytí účinnosti této smlouvy a že nebude sepisován předávací protokol. Současně přechází na nabyvatele i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.

VI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a s provedením záznamu práva do katastru nemovitostí ponese nabyvatel.

VII. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží převodce a jedno nabyvatel.

2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5) Smluvní strany jsou srozuměny s povinností uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí převodce. Převodce má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. V souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne 14. 07. 2022

Ve Znojmě dne 16. 6. 2022

Za převodce:

Za nabyvatele:

Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Správa Národního parku Podyjí
Ing. Tomáš Rothröckl
ředitel