

DODATEK č. N – 2010/2311/D7

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
Datová schránka: b4eb2my
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
dále jen „*Pronajímateľ*“ na straně jedné

a

Název: **Gastro Concepts s.r.o.**
Identifikační číslo: 28452461
Datová schránka: rac7tmp
Se sídlem: Čimická 442/33, Praha 8, PSČ 182 00
Zastoupená: Jiřím Mokřým, jednatelem
dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2010/2311 ze dne 26.11.2010, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 859/101 nacházející se v domě č.p. 859, k.ú. Staré Město, Věžeňská 9, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR17_0415 ze dne 03.04.2017 mění následujícím způsobem:

I.

Článek 6 smlouvy „Doba nájmu“ se mění a nově zní takto:

- 6.1 Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou do 31.01.2027**. Pokud Nájemce v období 12 (dvanácti) měsíců před ukončením účinnosti této smlouvy písemně požádá Pronajímatele o prodloužení této smlouvy, a pokud budou podmínky této smlouvy ze strany Nájemce řádně plněny, prodlužuje se doba nájmu automaticky o dalších 5 (pět) let.

II.

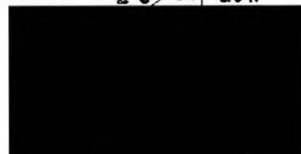
Závěrečné ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímateľ a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímateľ.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

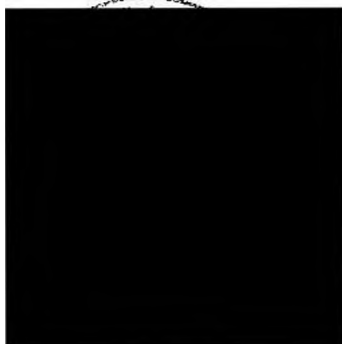
Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na změnu doby nájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 01.03.2017 do 15.03.2017. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 03.04.2017, usnesením č. UR17_0415.

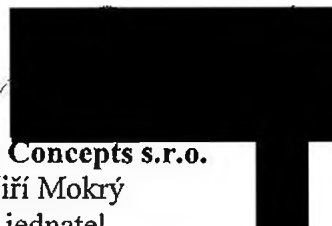
V Praze dne: 26.04.2017



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel



V Praze dne: 26.4.2017



Gastro Concepts s.r.o.
Jiří Mokry
jednatel
Nájemce