

vní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým - starostou
Bankovní spojení: účet číslo 9021 - 2000727399/0800
konstantní symbol 4218
variabilní symbol 1620200756
vedený u České spořitelny, a.s., Rytířská 29, Praha 1

dále jen „**Pronajímateľ**“ na straně jedné

a

Název: **Gastro Concepts s.r.o.**
Identifikační číslo: 28452461
DIČ: CZ28452461
Se sídlem: Čimická 442/33, Praha 8, PSČ 182 00
Zastoupená: Jiří Mokřý, jednatel
Bankovní spojení: účet č. 000000-0219737349/0800
vedený u České spořitelny, a.s.

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 2010/2311/D4

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2010/2311 ze dne 26.11.2010 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 859/101 nacházející se v domě č.p. 859, k.ú. Staré Město, **Věžeňská 9, Praha 1**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR13_1099 ze dne 06.08.2013 mění následujícím způsobem:

I.

V článku 4 „Nájemné a úhrada za služby“ se mění odstavec 4.1, který zní takto:

4.1 Za užívání Nebytového prostoru podle této smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran a činí **1.224.000,- Kč** za celý Nebytový prostor ročně. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši **102.000,- Kč** (slovy: jedno sto dva tisíc korun českých).

II.

Usnesením číslo UR13_1099 ze dne 06.08.2013 vzal Pronajímateľ na vědomí, že dne 01.02.2013 byl Ing. Janem Benešem vypracován znalecký posudek číslo 3790-010/13, dle kterého je obvyklá cena technického zhodnocení Nebytového prostoru provedeného v roce 2012 Nájemcem 10.495.888,- Kč bez DPH.


III.


Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01.09.2013.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy

V Praze dne: 30 -08- 2013

V Praze dne:


.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel


.....
Gastro Concepts, s.r.o.
Jiří Mokry
jednatel
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 06.08.2013 usnesení číslo UR13_1099.

V Praze dne: 30 -08- 2013

.....
jméno

.....
jméno