

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým - starostou
Bankovní spojení: účet číslo 9021 - 2000727399/0800
konstantní symbol 4218
variabilní symbol 1620200756
vedený u České spořitelny, a.s., Rytířská 29, Praha 1

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Název: **Gastro Concepts s.r.o.**
Identifikační číslo: 28452461
DIČ: CZ28452461
Se sídlem: Čimická 442/33, Praha 8, PSČ 182 00
Zastoupená: Jiří Mokrý, jednatel
Bankovní spojení: účet č. 000000-0219737349/0800
vedený u České spořitelny, a.s.

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 2010/2311/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2010/2311 ze dne 26.11.2010 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá jednotku č. 859/101 – nebytový prostor nacházející se v domě č.p. **859, k.ú. Staré Město, Věžeňská 9, Praha 1**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR12_0505 ze dne 3.4.2012 mění následujícím způsobem:

I.

Článek 4 „Nájemné a úhrada za služby“, se doplňuje o odstavec 4.9 a 4.10, které znějí takto:

- 4.9 Z důvodu snížené užitelnosti předmětu nájmu poskytuje Pronajímatel Nájemci slevu na nájemném ve výši 100%, a to za období od 08.12.2011 do 07.06.2012.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2012.

II.

Článek 5 „Doba nájmu“ se mění a nově zní takto:

- 6.1 Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou do 31.1.2017**. Pokud nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením platnosti této smlouvy písemně požádá pronajímatele o prodloužení této smlouvy a pokud budou povinnosti nájemce vyplývající z

této smlouvy nájemcem řádně plněny, prodlužuje se doba nájmu automaticky o dalších 5 (pět) let s tím, že ostatní podmínky této smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Článek 7 „Skončení nájmu“ se mění a nově zní takto:

- 7.1 Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - pisemnou dohodou smluvních stran; účinnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
 - výpovědí; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní lhůty (viz odst. 7.2 a 7.3 tohoto článku),
 - odstoupením Pronajímatele od smlouvy; smlouva v tomto případě pozbývá účinnosti ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení Nájemci doručeno. (odst. 7.6),
 - zánikem Pronajímatele nebo Nájemce,
 - zánikem Nebytového prostoru.
- 7.2 Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
- Nájemce užívá Nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
 - Nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - Nájemce, který na základě smlouvy má poskytovat Pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
 - Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - užívání Nebytového prostoru je vázáno na užívání bytu a Nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
 - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání Nebytového prostoru,
 - Nájemce přenechá Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu Pronajímatele,
 - jde o nájem Nebytového prostoru v nemovitosti vydané oprávněné osobě podle zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd,
 - jde o nájem Nebytového prostoru v nemovitosti převedené původnímu vlastníkovi podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,
 - Nájemce změnil v provozovně umístěné v pronajatém Nebytovém prostoru předmět podnikání bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
- 7.3 Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor najal,
 - Nebytový prostor se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze zákona č. 116/1990 Sb.
- 7.4 Výpovědní lhůta činí pro obě strany tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.5 Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce nezačíná v Nebytovém prostoru provozování činnosti, ke které se zavázal v souladu s ustanovením odst. 3.3 této smlouvy, do 30 dnů ode dne kolaudace Nebytového prostoru.
- 7.6 Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele odstoupit od smlouvy Nájemci. Smlouva v tomto případě pozbývá účinnosti ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení Nájemci doručeno. Pokud došlo k odstoupení Pronajímatele z důvodu dle odst. 7.5, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající kauci (dle článku 5.1 této smlouvy), a to jako paušální náhradu škody, která vznikla Pronajímateli marným jednáním o realizaci nájemního vztahu s Nájemcem v souladu s výsledky výběrového řízení na pronájem Nebytového prostoru. Smluvní pokuta je splatná do 5 (pět) dnů ode dne doručení odstoupení Nájemci, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Nájemce povinnosti uhradit Pronajímateli případnou další škodu (např. škodu vzniklou na Nebytovém prostoru), a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

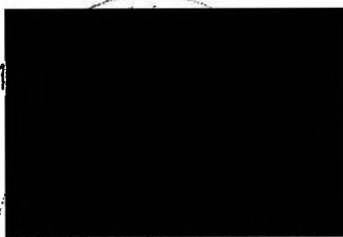
- 7.7 Ke dni ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy je Nájemce povinen předat Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Nebytového prostoru bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude seznam a stav vybavení a zařízení Nebytového prostoru, které jsou ve vlastnictví Pronajímatele, stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí Nebytového prostoru a soupis případných škod způsobených na Nebytovém prostoru Nájemcem.
- 7.8 Pokud Nájemce po ukončení nájemního vztahu řádně nepředá Nebytový prostor Pronajímateli do 10 (deseti) dnů po skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění Nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení Nebytového prostoru svépomocí, a to na náklady Nájemce. V takovém případě tedy Pronajímatel nejprve Nájemce písemně vyzve k vyklizení Nebytového prostoru v náhradním termínu (přičemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně pět pracovních dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení Nájemci) a vyvěsí tuto výzvu na úřední desku. Pokud Nájemce ani v tomto náhradním termínu Nebytový prostor sám nevyklidí a řádně Pronajímateli nepředá, je Pronajímatel oprávněn po rozlomení zámku Nebytový prostor sám vyklidit a movité věci Nájemce umístit po dobu 30 (třiceti) dní v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady Nájemce.
- 7.9 V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Nebytového prostoru Pronajímateli uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč (čtyřtisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení s vyklizením Nebytového prostoru. Smluvní pokuta je splatná následující den po jejím vzniku, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy

V Praze dne:
17 -04- 2012



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel

V Praze dne: 24.4.2012





Gastro Concepts, s.r.o.
Jiří Mokřý
jednatel
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 3.4.2012 usnesení číslo UR12_0505.

V Praze dne:


.....
jméno


.....
jméno