

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým - starostou
Bankovní spojení: účet číslo 9021 - 2000727399/0800
konstantní symbol 4218
variabilní symbol 1620200756
vedený u České spořitelny, a.s., Rytířská 29, Praha 1

dále jen „**Pronajmatel**“ na straně jedné

a

Název: **Gastro Concepts s.r.o.**
Identifikační číslo: 28452461
DIČ: CZ28452461
Se sídlem: Čimická 442/33, Praha 8, PSČ 182 00
Zastoupená: Jiří Mokrý, jednatel
Bankovní spojení: účet č. 000000-0219737349/0800
vedený u České spořitelny, a.s.

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 2010/2311/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2010/2311 ze dne 26.11.2010 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá jednotku č. 859/101 – nebytový prostor nacházející se v domě č.p. 859, k.ú. Staré Město, **Věžeňská 9, Praha 1**, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku 1 „Definice pojmů pro účely této smlouvy“, se mění odstavec 1.2 a 1.4, které znějí takto:

1.2 Nebytový prostor – na základě smlouvy o výstavbě jednotek ze dne 29.4.2010, ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, došlo v Domě k vymezení jednotlivých jednotek ve vlastnictví obce hlavní město Praha. Smlouva o výstavbě jednotek byla vložena do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Nebytový prostor v Domě, jehož přenechání do nájmu je předmětem této smlouvy, je dle smlouvy o výstavbě jednotek označen jako jednotka číslo 859/101, k jejímuž vlastnictví se váže spoluvlastnický podíl id. 3320/21755 na společných částech Domu a pozemku. Vlastnictví jednotky (Nebytového prostoru) je zapsáno na listu vlastnictví číslo 2293 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Staré Město a obec Praha. Nebytový prostor je podrobně specifikován a vymezen na

plánku, který je součástí tohoto dodatku jako **příloha č. 1**. Pokud má Nebytový prostor výkladce, považují se pro potřeby této smlouvy za jeho součást.

1.4 **Podlahová plocha Nebytového prostoru** - podlahová plocha všech místností Nebytového prostoru. Podlahová plocha Nebytového prostoru činí cca **332,0 m²**.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy

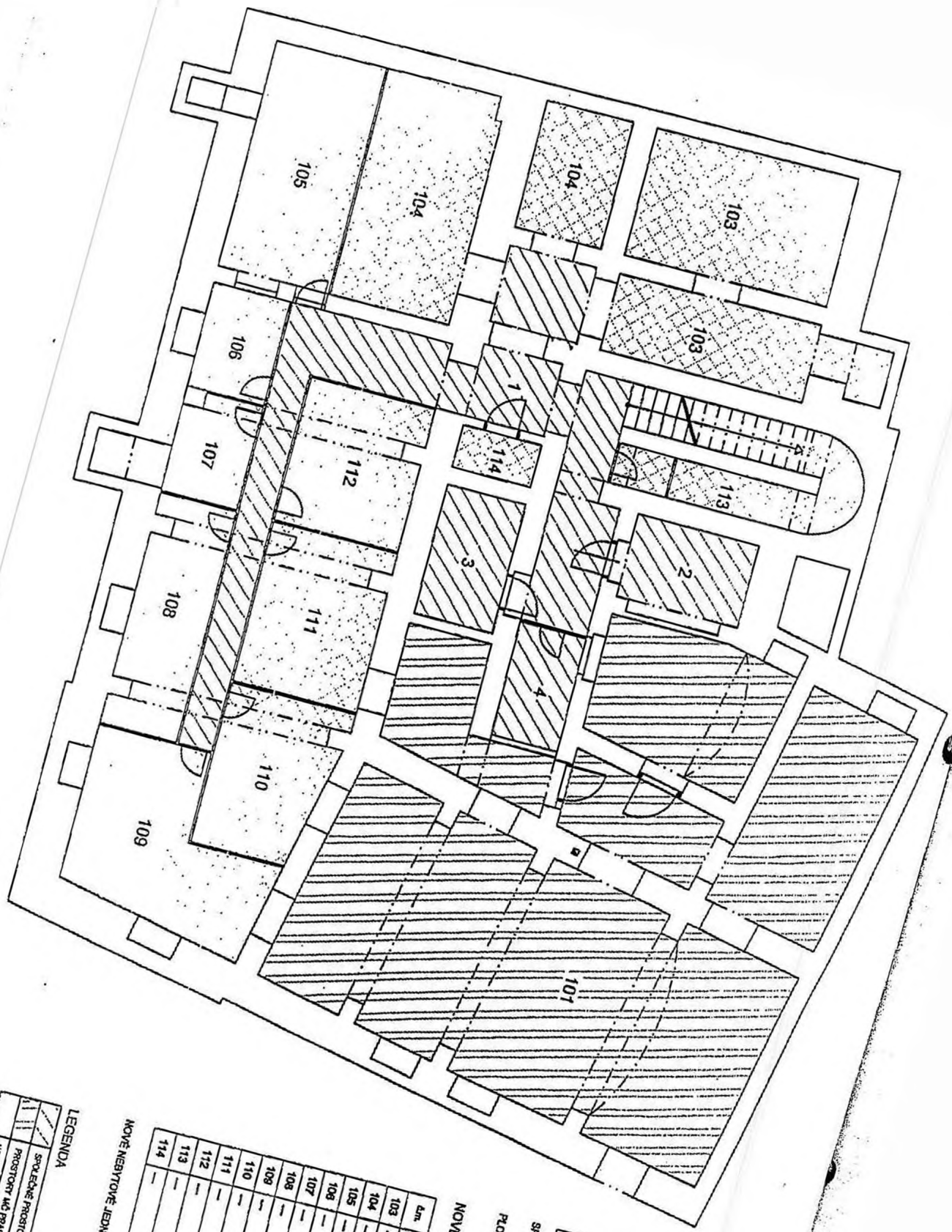
V Praze dne:

12. 10. 2011

V Praze dne: 14. 10. 2011

.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel

Gastro Concepts, s.r.o.
Jiří Mokří
jednatel
Nájemce



SPOLEČNÉ PROSTORY:

Lin.	název místnosti	plocha
1	chodba	31,9
2	úklidová místnost	8,10
3	výšň. kuchyň-sálkový	6,40
4	sálka společenská	4,50

PLOCHA K NEBYTOVÉ JEDNOTICE č.101 : 111,3 m²

NOVÉ NEBYTOVÉ JEDNOTKY č.101 : 111,3 m²

Lin.	název místnosti	plocha
103	—	19,50
104	—	17,50
105	—	15,10
106	—	5,80
107	—	5,80
108	—	11,00
109	—	15,80
110	—	10,20
111	—	11,00
112	—	10,90
113	—	8,10
114	—	1,80

NOVÉ NEBYTOVÉ JEDNOTKY - celkem : 132,8 m²

LEGENDA

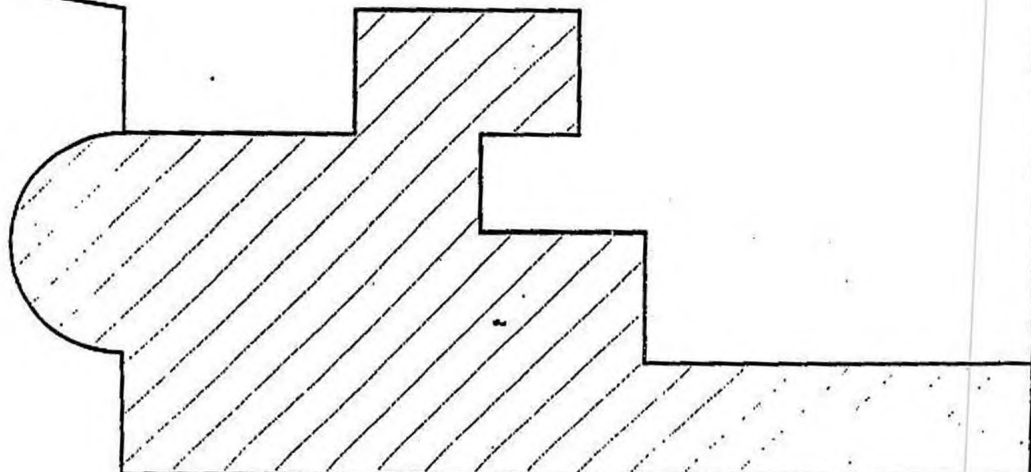
	SPOLEČNÉ PROSTORY
	PROSTORY AŽ PRVA 1
	NOVÉ NEBYTOVÉ JEDNOTKY č.103-114

Průběh 1. podzemního podlaží budovy Vězenská č.p. 859, obec Praha, k.ú. Příloha č. 1
 Průběh č. 1

Plán č. 12 budovy Vezenská čp. 859, obec Prácheň

- společné části
- dle a nebytové prostory

Nebyt. prost. č. 859/101
4161
286,5 m²



Nebyt. prost. č. 859/102
4162
46,0 m²