

Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č.: 2162866053

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956
 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,
 člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
 kterou zastupuje
 Martin Peroutka, upisovatel senior, Tým majetek, Korporátní a průmyslové pojištění
 Ing. Miloš Folda, upisovatel senior, Tým majetek, Korporátní a průmyslové pojištění
 (dále jen „pojistitel“)

a

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ 63080249
 zastoupená Ing. Lenkou Žlebkovou, generální ředitelkou, na základě plné moci
 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275
 (dále jen „pojistník“)

uzavírají tento **dodatek č. 3 k pojistné smlouvě o pojištění průmyslových nebezpečí – pojištění terorismu, sabotáže.**

Pojištěným dle této pojistné smlouvy je:

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 63080249
 (dále jen „pojištěný“)
 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

- I. **Na základě tohoto dodatku se znění pojistné smlouvy s účinností od 1.7.2024 mění a rekapituluje následovně:**

1.7.2022 *Je*

BUCKLEY ASSOCIATES,
 Revoluční 767/25
 110 00 Praha 1 - Staré Mě
 IČ: 26510626, DIČ: CZ26511
 tel.: +420 224 252848

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem BUCKLEY ASSOCIATES, a.s. se sídlem ~~Koňského~~
~~46/1107, 150 00 Praha 5,~~ Česká republika, IČO: 265 10 626, agenturní číslo 12727624 (dále jen „zplnomocněný
 makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro Pojistníka zprostředkovatelskou činnost v
 pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy. Jednání týkající se této pojistné smlouvy budou prováděna
 výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a
 rozhodnutí obou smluvních stran. Pisemnosti smluvní strany mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou
 smlouvou se považují za doručené doručením na korespondenční adresu druhé smluvní strany. S ohledem na to
 budou jednání týkající se této pojistné smlouvy prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, a to
 po dobu trvání pojištění nebo do okamžiku, kdy se pojistitel dozví, že plná moc byla odvolána. Pojistník se zavazuje
 o odvolání plné moci bez odkladu písemně informovat pojistitele.

Korespondenční adresy

Pojistitel: Generali Česká pojišťovna a.s. (odd. UPI/UKO), Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, ČR
Pojistník: adresa makléře - BUCKLEY ASSOCIATES, a.s., Kofenskýho 15/1107, 160 00 Praha 5, ČR

BUCKLEY ASSOCIATES, a.s.
Revoluční 767/25
110 00 Praha 1 - Staré Město
IČ: 26510626, DIČ: CZ26510626
tel.: +420 224 253 840

Všeobecná ustanovení

Pojištění průmyslových nebezpečí se řídí touto pojistnou smlouvou, dále Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku (VPP M 2014/01) (dále jen „VPP M 2014/01“), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění průmyslových nebezpečí (ZPP PR-P 2014/01) (dále jen „ZPP PR-P 2014/01“), Doložkou TERRORISM INSURANCE – PHYSICAL LOSS OR PHYSICAL DAMAGE WORDING (dále jen „Terrorism PD T3 LMA303“), doložkou TERRORISM INSURANCE – BUSINESS INTERRUPTION EXTENSION WORDING (dále jen „Terrorism BI T3“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Místa pojištění:

5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Kongresové centrum Praha)

Na Pankráci 1685/17-19, 140 00 Praha 4 (Business Centrum Vyšehrad)

Na Pankráci 15/1684, 140 00 Praha 4 (Hotel Holiday Inn)

Pokud není v některém z níže uvedených článků této pojistné smlouvy stanoveno jinak, vztahuje se pojištění vždy na všechna uvedená místa pojištění.

Pojistné nebezpečí terorismus, sabotáž

Odchylně od čl. 6 ZPP PR-P 2014/01 je touto smlouvou pojištěno pouze riziko terorismu, sabotáže v rozsahu VPP M 2014/01, ZPP PR-P 2014/01, Terrorism PD T3 LMA303 a Terrorism BI T3 a ujednání v této pojistné smlouvě.

Terorismem se rozumí použití násilí k politickým cílům zahrnující jakýkoliv čin jakékoli osoby jednající nebo jakýchkoli osob jednajících v zastoupení organizace nebo ve spojení s organizací, jejíž činnost směřuje ke svržení vlády de jure nebo de facto nebo k násilí. Terorismus zahrnuje rovněž použití násilí k zastrašení veřejnosti jako celku nebo k zastrašení jakékoli vrstvy obyvatelstva. Trvání a rozsah každé pojistné události je omezen na veškeré škody, které utrpěl pojištěný na pojištěném majetku během doby 72 po sobě následujících hodin a k nimž došlo z téhož důvodu nebo příčiny.

Sabotáž je podvrtný čin nebo série takových činů spáchaný z politických, náboženských nebo ideologických důvodů včetně úmyslu ovlivnit vládu nebo zastrašit veřejnost pro tyto účely. Trvání a rozsah každé pojistné události je omezen na veškeré škody, které utrpěl pojištěný na pojištěném majetku během doby 72 po sobě následujících hodin a k nimž došlo z téhož důvodu nebo příčiny.

Smluvní ujednání

Pojištění dle této pojistné smlouvy se dále rozšiřuje o pojištění pojistných nebezpečí **stávka, vyloučení, vnitřní nepokoje** v rozsahu VPP M 2014/01 a ZPP PR/P 2014/01.

Limity plnění a spoluúčasti

Pro pojistné nebezpečí terorismu, sabotáže, stávky, vyloučení a vnitřních nepokojů se sčítá společný **roční limit plnění** [redacted]

Spoluúčast pro pojištění věcných škod na majetku [redacted]

Spoluúčast pro přerušení provozu [redacted]

A) POJIŠTĚNÍ VĚCNÝCH ŠKOD NA MAJETKU

Pojištění souboru vlastních budov, hal a staveb vč. stavebních součástí a příslušenství - na novou cenu
Pojistná částka: [REDAKCE]

Pojištění souboru vlastního a cizího vybavení a inventáře, vč. strojů - na novou cenu
Pojistná částka: [REDAKCE]

Pojištění souboru vlastních zásob - na novou cenu
Pojistná částka: [REDAKCE]

Pojištění souboru uměleckých předmětů - obrazy, nábytek, lustry apod. [REDAKCE]

Pojištění se vztahuje rovněž na tato umělecká díla umístěná na volném prostranství na pozemku Kongresového centra Praha:

[REDAKCE]

Pojistná částka: [REDAKCE]

Zvláštní ujednání pro soubor uměleckých předmětů:

1. Při případné pojistné události pojistník doloží doklad nebo důkaz prokazující nabytí nebo vlastnictví věci. Pojistiteli bude předložen katalog ve formě fotodokumentace včetně evidence přesného místa uložení konkrétních předmětů pojištění pro následné vypracování znaleckého posudku.
2. Pro předměty umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty s pojistnou hodnotou nižší než [REDAKCE] předloží pojistník doklad nebo důkaz prokazující nabytí nebo vlastnictví věci. U předmětů umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty s pojistnou hodnotou vyšší [REDAKCE] pojistník předloží ocenění znaleckým posudkem prokazujícím hodnotu věci, přičemž do [REDAKCE] pojistitel akceptuje také posudek aukční síně.

Pojištění vlastních a cizích nepřez a cenností [REDAKCE]

Pojistná částka: [REDAKCE]

B) PŘERUŠENÍ PROVOZU

1) Pojišťuje se ušlý zisk z obchodní činnosti a ušlé nájemné (dle Ujednání ztráta nájemného) a stálé náklady pojištěného.

Předmět pojištění: hrubý zisk (ušlý zisk a fixní náklady)

Roční pojistná částka: [REDAKCE]

Doba ručení (měsíce): [REDAKCE]

Pojistná částka za dobu [REDAKCE]

Vícenáklady

Pojistné krytí zahrnuje i zvýšené provozní náklady, tzv. vícenáklady (zajištění náhradního ubytování včetně přepravy, propagace k obnovení provozu apod.) vynaložené pojištěným na zmírnění škody vzniklé v důsledku přerušení provozu s cílem obnovit přerušeny nebo omezený provoz.

Limit plnění činí [REDAKCE]

Sublimit pojistného plnění pro náhradu vícenákladů na propagaci k obnově provozu:

Ujednání ztráta nájemného

Pojištění ztráty nájemného se řídí pojistnými podmínkami této smlouvy (zejména ustanovením o přerušení provozu), uzavřenou pojistnou smlouvou a dále uvedenými ustanoveními:

- 1) Pojistitel poskytne plnění za ušlé nájemné, pokud je ztráta nájemného přímým následkem neobyvatelnosti nebo částečné neobyvatelnosti budovy, pojištěné sjednanou pojistnou smlouvou, a pokud současně platí, že:
 - a) tato neobyvatelnost je přímým následkem věcné škody vzniklé na pojištěné budově způsobené některým z pojistných nebezpečí pojištěných v rámci pojištění majetku a přerušení provozu;
 - b) v případě neobyvatelnosti je nájemce ze zákona nebo na základě uzavřené smlouvy o nájmu osvobozen od placení nájemného;
 - c) uzavřená smlouva o nájmu neukládá nájemci sjednat ve prospěch pojistníka pojištění pro případ ztráty nájemného.
- 2) Odškodněním za ztrátu nájemného se rozumí částka nájemného, kterého by pojistník/pojištěný jinak dosáhl v případě nepřerušeno provozu (nájmu) během doby trvání přerušení provozu (nájmu) pokud by k přerušení provozu nedošlo. Pojistné plnění je však sníženo o výdaje, které pojistníkovi /pojištěnému v důsledku této neobyvatelnosti nevznikají.
- 3) Pokud je nájemce ze zákona nebo na základě uzavřené smlouvy o nájmu osvobozen od placení nájemného pouze zčásti, poskytne pojistitel plnění pouze za tuto část nájemného.
- 4) Poskytnuté odškodnění nesmí být vyšší než takový podíl nájemného, jaký odpovídá poměru doby nezbytné na uvedení do původního stavu a maximální době ručení za ztrátu nájemného.
- 5) Nejvyšší hranicí plnění ve smyslu této doložky je limit plnění z jedné a všech pojistných událostí za pojistné období uvedený v pojistné smlouvě.
- 6) Pro pojištění ve smyslu této doložky platí maximální doba ručení za ztrátu nájemného uvedená v pojistné smlouvě.
- 7) Dobou ručení za ztrátu nájemného ve smyslu této doložky se rozumí období, které počíná okamžikem vzniku věcné škody a trvá po dobu, kdy v důsledku této věcné škody vzniká ztráta nájemného, nejdéle však po maximální dobu ručení, jak je uvedena v pojistné smlouvě na základě bodu 6 této doložky.
- 8) Odškodnění poskytnuté ve smyslu tohoto ujednání končí okamžikem, kdy je budova opět obyvatelná nebo vhodná k jinému užívání, nejdéle uplynutím sjednané doby ručení, počínající od okamžiku vzniku věcné škody ve smyslu písm. a) tohoto ujednání.

Společné ustanovení pro Odíl A) a B)

Pojištění nákladů vynaložených v důsledku pojistné události v rozsahu čl. 2, odst. 6 ZPP PR-P 2014/01

Sublimit plnění (v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištěné pojistná nebezpečí):

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí terorismus



Rekapitulace pojistných nebezpečí a pojistného, splátky

Terorismus, sabotáž, vnitřní nepokoje, stávka, vyloučení	[redacted]
Roční pojistné	[redacted]
Splatnost	[redacted]
Výše splátky	[redacted]
Datum splatnosti čtvrtletní splátky za období 1.7.2021 – 30.9.2021 1.7.2022 – 30.9.2022	[redacted]

Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění dle tohoto dodatku se sjednává s účinností od **1.7.2022, 00:00 hod.** do **30.6.2023 24:00 hod.** a poté na dobu neurčitou s ročním pojistným obdobím.

Splatnost pojistného a způsob placení

Pojistné se sjednává jako běžné.

V případě področních splátek se ujednává, že pojistitel neuplatňuje přírážku za področní způsob platby. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na délku pojistného období. Platba bude prováděna na účet pojistitele. Odchylně od čl. 10 VPP O 2014/01 se ujednává, že nad rámec pojistného nebudou účtovány žádné poplatky dle sazebníku administrativních poplatků.

- II. Ostatní články a ustanovení pojistné smlouvy se nemění.
- III. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dne 1. 7. 2022.
- IV. Tento dodatek obsahuje 5 stran a vyhotovuje se ve třech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden obdrží zplnomocněný makléř.

V Praze dne 23.6.2022
za pojistitele
Generali Česká pojišťovna a.s.

**GENERALI
ČESKÁ POJIŠŤOVNA**
Generali Česká pojišťovna a.s.
centrála P/48

Martin Peroutka
upisovatel senior

Ing. Miloš Folda
upisovatel senior

V PRAZE dne 13.7.2022
za pojistníka
Kongresové centrum Praha, a.s.

**KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a. s.**
Tel.: 261 171 111, Fax: 261 172 010
Jirská 1940/55, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: CZ63080249 (13)

Ing. Lenka Žlebková
generální ředitelka

Vystavil: Ing. Miloš Folda, Korporátní a průmyslové pojištění