



spis. zn. MaP 530/2021

Kupní smlouva číslo MaP/13476/2022-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

kupujícími:

2. Bc. Pavel Blumentál

rodné číslo: 73xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 35101 Františkovy Lázně – Horní Lomany

3. Mgr. Jan Forst

rodné číslo: 76xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxx, 35002 Cheb

4. Václav Florián

rodné číslo: 71xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxx, 35002 Cheb

5. Josef Giňa

rodné číslo: 57xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 35201 Aš

6. Marie Giňová

rodné číslo: 51xxxx/xxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 35101 Františkovy Lázně

v následujícím znění:

Článek 1 Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 370/8 v katastrálním území Cheb, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo st. 370/8 v k.ú. Cheb je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 917-52/2020 ze dne 17.07.2020, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 96.000 Kč.

Článek 2 Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo st. 370/8 v katastrálním území Cheb za cenu 96.000 Kč plus DPH ve výši 20.160 Kč, celkem tedy za kupní cenu 116.160 Kč** (slovy jedno sto šestnáct tisíc jedno sto šedesát korun českých) takto:

Bc. Pavlu Blumentálovi	- podíl 6/30,
Mgr. Janu Forstovi	- podíl 4/30,
Václavu Floriánovi	- podíl 10/30,
Josefu Giňovi	- podíl 5/30,
Marii Giňové	- podíl 5/30.

Kupující tuto nemovitou věc do spoluvlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupují**.

Článek 3 Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113476**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy, takto:

- pan Bc. Pavel Blumentál zaplatí částku 23.232 Kč,
- pan Mgr. Jan Forst zaplatí částku 15.488 Kč,
- pan Václav Florián zaplatí částku 38.720 Kč,
- pan Josef Giňa zaplatí částku 19.360 Kč,
- paní Marie Giňová zaplatí částku 19.360 Kč.

Článek 4 Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě již vzniklých nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **1.250 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5 Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na novém listu vlastnictví:

v části A LV:

Bc. Pavel Blumentál	r.č. 73xxxx/xxxx	podíl 6/30
Mgr. Jan Forst	r.č. 76xxxx/xxxx	podíl 4/30
Václav Florián	r.č. 71xxxx/xxxx	podíl 10/30
Josef Giňa	r.č. 57xxxx/xxxx	podíl 5/30
Marie Giňová	r.č. 51xxxx/xxx	podíl 5/30

v části B LV:

pozemek parcelní číslo st. 370/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m².

Článek 6 Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. st. 370/8 v k.ú. Cheb do spoluvlastnictví kupujících za cenu obvyklou byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 266/31/2021 ze dne 16.12.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. 86336/2021 na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 20.10.2021 do 19.11.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Bc. Pavel Blumentál

Mgr. Jan Forst

Václav Florián

Josef Giňa

Marie Giňová