

## SMLOUVA O DÍLO

### Článek I. Smluvní strany

#### Objednatel

Objednatel: **Středisko volného času, Ostrava – Moravská Ostrava, příspěvková organizace**  
Sídlo: Ostrčilova 19/2925, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 75080559  
DIČ: CZ75080559  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zastoupena: Mgr. Miladou Božekovou - ředitelkou  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Miladou Božeková – ředitelka  
Kontaktní osoba ve věcech technických: **ATELIER SIMONA- projekce a inženýrská činnost, s.r.o.**  
(technický dozor investora)  
Sídlo: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory  
Zastoupená:  
  
Kontaktní osoba:  
kontakt:

dále jen „Objednatel“

**a**

#### Zhotovitel

Zhotovitel: **TOKAMA stavební s.r.o.**  
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 55824  
Sídlo: Ostravská 19, 739 25 Sviadnov  
IČ: 01445961  
DIČ: CZ01445961  
Číslo účtu:  
Bankovní spojení:  
Zastoupen: Markem Vitáskem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba ve  
věcech smluvních: Marek Vitásek

Kontaktní osoby ve  
věcech technických:

## Článek II. Základní ustanovení

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění, ve smyslu následných legislativních změn; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. Změnu je ovšem nutno oznámit druhé ze smluvních stran písemnou formou.
- 2.3 Je-li poskytovatel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu poskytovatele je poskytovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li poskytovatel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 2.5 Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně v celkovém rozsahu plnění smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.

## Článek III. Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo **„Volnočasová zóna v areálu SVČ na ul. Ostrčilova, oplocení pozemku SVČ a zpevněná plocha“** (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu podle projektové dokumentace, zpracované společností Atelier Simona- projekce a inženýrská činnost, s.r.o.:
- **„Oplocení pozemku a zpevněná plocha SVČ“**  
(autor projektu Atelier Simona- projekce a inženýrská činnost, s.r.o.; 6/2015)
  - **„Volnočasová zóna v areálu SVČ na ul. Ostrčilova“**  
(autor projektu Atelier Simona- projekce a inženýrská činnost, s.r.o.; 4/2016)
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále obsahuje:
- a. součinnost s technickým/ odborným dozorem investora
  - b. fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD, povinnost nafocení a umožnění kontroly ze strany TDI všech vrstev pokládaných ploch ještě před jejich zakrytím další vrstvou,

- c. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným protokolárním předáním případně dotčených pozemků jejich správcům,
- d. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
  - o vedení stavebního deníku stavby v souladu s planou legislativou
  - o zápisy o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
  - o dokladu prokazujícího provedení stavby v souladu s rozsahem této smlouvy (např. čestné prohlášení, popř. jiné)
  - o písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené objednatelem,
- e. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- f. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- g. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- h. zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí, používání ochranných pomůcek v souladu s platnou legislativou
- i. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- j. provedení přejímky stavby,
- k. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla
- l. průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady o technických požadavcích na výrobky dle platné legislativy, prohlášení o shodě, návody k použití apod., popř. seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

- 3.4 Veškeré použité materiály, zařízení a technologie musí být nové, nepoužité, musí mít 1. jakostní třídu, být zdravotně nezávadné, bezpečné pro použití ve školském zařízení a musí být schváleny pro použití v ČR.

## Článek IV. Doba a místo plnění, další termíny

- 4.1 Dohodnutá doba plnění (termíny):  
Řádné ukončení a předání díla jako celku, včetně dodávky a montáže zařízení a vybavení proběhne nejpozději do 8 týdnů, tj. 56 kalendářních dnů, ode dne předání staveniště (tj. předání díla Zhotovitelem Objednavateli bez závad a nedodělků bránících v užívání).
- 4.2 Místo plnění: Středisko volného času, Ostrava- Moravská Ostrava, příspěvková organizace, Ostrčilova 19/2925, 702 00 Ostrava- Moravská Ostrava.
- 4.3 Další termíny:
- a. Předání staveniště: Předání staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
  - b. Zahájení prací do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
  - c. Do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli harmonogram prací, jakékoliv změny v harmonogramu je zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem.
  - d. Termíny kontrolních dnů: minimálně 1 x za 2 týdny.
  - e. Předání zhotovené stavby: Oznámení termínu Objednateli i technickému dozoru investora (dále jen TDI) minimálně 3 pracovní dny předem. Předávací řízení

- dokončeného díla bude ukončeno nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne zahájení, nebude-li dohodnuto jinak.
- f. Veškerá oznámení dle tohoto bodu smlouvy se řeší písemnou formou.

## Článek V. Cena díla

### 5.1 Cena díla: 1 996 019,-Kč bez DPH, slovy jedenmilióndevětsetdevadesátšesttisícdevatenáct korun českých

Cena díla: 2 415 183- Kč včetně DPH, slovy dvamiliónyčtyřistapatnácttisícstoosmdesátřetí korun českých

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH- tj. zhotovitel povinen stanovit DPH v platné sazbě. O změně DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Zálohy objednatel neposkytuje. Platba až po úplném ukončení díla bez vad a nedodělků a předání stavby.
- 6.2. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Faktura musí mimo zákonem stanovené náležitosti obsahovat také:

- a. název, sídlo, IČ, DIČ smluvních stran
  - b. název předmětu smlouvy: „Volnočasová zóna v areálu SVČ na ul. Ostrčilova, oplocení pozemku SVČ a zpevněná plocha“
  - c. označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno
  - d. lhůtu splatnosti faktury
  - e. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
  - f. přílohu- soupis provedených prací s podpisem oprávněné osoby
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit mandátáři k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. 4. Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## Článek VII. Zodpovědnost za vady díla, opravy

### 7.1. Zodpovědnost za vady díla:

- a. Za kompletně dokončené dílo se považuje stavba realizovaná v rozsahu dle schválené cenové nabídky, se zohledněním případných Objednatel schválených méněprací či víceprací, a to bez vad a nedodělků. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

- b. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- c. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů dopředu písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- d. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeny, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění vad díla uplatněných v záruční době nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vad bránících užívání díla je Zhotovitel povinen zahájit opravu bezodkladně, nejpozději ovšem do 48 hodin od doby nahlášení závady, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Taková oprava bude Zhotovitelem provedena nejpozději do 48 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- e. Reklamované vady (zjevné, skryté, odstranitelné a nebránící užívání) musí dodavatel odstranit do 10 dnů od data doručení reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak (neodstranitelné vady díla budou řešeny výměnou či nahrazením vadné části). Vady bránící užívání a vady neodstranitelné jsou podstatným porušením smlouvy a uchazeč takovou dodávku musí nahradit úplně novou dodávkou. Veškeré náklady na nové pořízení a náklady spojené s odstraněním reklamovaných vad bránících užívání nebo neodstranitelné vady hradí Zhotovitel. Nástup Zhotovitele na havarijní vady bude do 24 hod. od jejich oznámení Objednatelem. Odstranění havarijních vad bude Zhotovitelem provedeno do 48 hodin.

## Článek VIII. Sankční ujednání, smluvní pokuty

### 8.1. Smluvní pokuty/ sankce:

- a. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti připravit, zrealizovat, ukončit a předat kompletně hotové dílo bez nedodělků nejpozději ve stanoveném termínu je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každý i započatý den prodlení.
- b. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi, porušení bezpečnosti práce, požární ochrany, či absenci jednotného firemního označení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané do stavebního deníku Objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanovené lhůtě neodstraní.
- c. V případě nedodržení termínu k odstranění vady bránící užívání díla, která se projevila v záruční době, Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- d. V případě vady, která nebrání v užívání díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- e. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad díla v záruční době je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši

- 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s nástupem na jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- f. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti Zhotovitele.
  - g. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  - h. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl kdykoliv v pracovní dobu na staveništi zpřístupněn Objednateli a jím pověřeným osobám stavební deník. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost poruší, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - i. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
  - j. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 8.2. O veškerých případech, ze kterých vyplývají smluvní pokuty/ sankce musí být Objednatel vyhotoven písemný zápis. Platba následně proběhne ze strany Zhotovitele na základě Objednatel vystavené faktury, a to do 30 dnů ode dne doručení faktury Zhotoviteli.

## Článek IX. Další ujednání

### 9.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu:

- Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

### 9.2. Subdodavatelé:

- Dodavatel provede realizaci prioritně vlastními silami. Bude-li část díla provádět subdodavately, nemá tato skutečnost vliv na zodpovědnost ani záruku, tzn., že za průběh prací i kompletní zhotovení díla nese ve vztahu k objednateli zodpovědnost výhradně dodavatel a taktéž povinnosti vyplývající ze záruky jsou povinnostmi výhradně dodavatele.

### 9.3. Záruka díla:

- Záruka díla se sjednává v délce 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předání kompletně zhotoveného díla bez vad a nedodělků.

### 9.4. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za BOZP a PO svých zaměstnanců i případných subdodavatelů. Zaměstnanci/pracovníci zhotovitele budou jednotně označeni (např. pracovní oděv s logem dodavatele apod.), tak aby byli jednoznačně identifikovatelní pro povolený pohyb na staveništi.

### 9.5. Veškeré práce budou přizpůsobeny provozním možnostem Objednatele.

### 9.6. Stavební práce bude Zhotovitel provádět v pracovních dnech v době od 7 do 20 hodin., velmi hlučné práce v době od 8 do 19 hodin, práce v jinou dobu nebo o víkendech je Zhotovitel povinen oznámit k odsouhlasení Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen bezvýhradně dodržovat noční klid.

### 9.7. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za veškeré škody, včetně škod na zdraví, vzniklé v důsledku nedostatečného zabezpečení stavby, chybných postupů, či jiné své činnosti, v jejímž důsledku ke škodě došlo a je povinen tyto prokazatelné škody odstranit v plném rozsahu na vlastní náklady v termínu stanoveném Objednatel. Mezi tyto škody se zahrnují také škody způsobené případným subdodavatelem, za které nese v plném rozsahu plnou zodpovědnost taktéž Zhotovitel.

## Článek X. Práva a povinnosti objednatele

- 10.1. Objednatel se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přijímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli i ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## Článek XI. Práva a povinnosti zhotovitele

### 11.1 Zhotovitel je povinen

- a) upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou,
- b) bez zbytečného odkladu předat objednateli jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
- c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
- d) řídit se pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu,
- e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
- f) bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele,
- g) veškeré informace, doklady apod., dodávat výhradně písemnou formou.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 12.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 12.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4. Ukončit smlouvu mohou smluvní strany písemnou dohodou.
- 12.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
- 12.6. V případě zániku závazku před řádným splněním síla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 12.7. Případy v této smlouvě neobsažené se řídí a budou řešeny v souladu se zákonem č.89/2012 Sb, občanským zákoníkem v platném znění, ve smyslu následných legislativních změn.
- 12.8. Nedílnou přílohou smlouvy je rozpočet akce.
- 12.9. Obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnou legislativou, tj. na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv, a to na dobu neurčitou.
- 12.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne: 26. 4. 2017

V Ostravě dne: 26. 4. 2017

-----  
za Objednatele

-----  
za Zhotovitele