


## SMLOUVA O DÍLO č. 22-106-1018-00

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL	Nemocnice Jindřichův Hradec, a. s.
Se sídlem:	U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
IČO:	26095157
DIČ:	CZ699005157
Bankovní spojení:	291141478/0300
Zapsaná v OR vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1464	
Zastoupený:	MUDr. Vítem Lorencem, předsedou představenstva Ing. Alenou Kudrlovou, MBA, členem představenstva

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL	ERDING, a. s.
Se sídlem:	Zaoralova 2058/8, 628 00 Brno
IČO:	255 12 455
DIČ:	CZ255 12 455
Zapsaný ve veřejném rejstříku:	Spisová značka: B 2465 uvedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupený:	Přemysl Botko, místopředseda představenstva
Bankovní spojení:	

dále jen „zhotovitel“

### 1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo č. [DOPLNIT] (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. **Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky s názvem „Ekologizace a snížení energetické náročnosti Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. – Modernizace energetického zdroje, prádely, instalace parního vyvíječe, eliminace parních rozvodů v areálu, rozvod zemního plynu – opak. II“.**
- 1.3. Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném nadlimitním řízení v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)
- 1.4. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.5. Objednatel je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.6. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. a její Přílohou č. 13.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

---

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci nového tepelného zdroje, zejména dodání, montáž, instalace, zapojení tří teplovodních plynových kondenzačních kotlů a parního vyvíječe, dodání a montáž nových rozvodů a úprav výměňkových stanic včetně souvisejících stavebních prací, dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla (dále jen „dílo“).
- 2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci vč. soupisu prací, dodávek a služeb a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Provedení takových prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek zhotovitele provádět po dobu záruční doby díla nezbytné servisní výkony díla nebo jeho jednotlivých částí požadované obecně závaznými právními předpisy, technickými normami nebo určené výrobcem či dodavatelem, a to minimálně v rozsahu a v rámci časového harmonogramu dle Přílohy č. 5, 6 a 7 této Smlouvy.
- 2.4. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo a sjednanou cenu prováděných servisních výkonů.

## 3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

---

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele nový tepelný zdroj spočívající zejména v dodávce, montáži a instalaci tří teplovodních plynových kondenzačních kotlů a parního vyvíječe, dodání a montáž nových rozvodů a úprav výměňkových stanic. Součástí díla jsou také stavební a technologické práce související s dodávkou, a to dle popisu uvedené v projektové dokumentaci.
  - a. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupis prací, dodávek a služeb, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provádění stavby, technických zpráv i ze soupisu prací, dodávek a služeb, zpracované oprávněnou osobou společnosti [REDACTED]
  - b. Kompletní projektová dokumentace v jednom (1) páse bude předána zhotoviteli nejpozději v den podpisu této Smlouvy.
  - c. V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle ZZVZ jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu. Taková záměna však nemá vliv na zvýšení ceny díla.
- 3.2. Dílo musí být provedeno v souladu se zadávací dokumentací, s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby. Případné úpravy projektové dokumentace vzniklé díky skutečnosti, že dílo bude prováděno za provozu zajistí na své náklady zhotovitel.
- 3.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
  - a. dodržování požadavků projektové dokumentace,

- b. zabezpečení odborného provádění díla oprávněnými osobami,
  - c. dle potřeby vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) v dvou (2) pare v listinné podobě + 1x na datovém nosiči ve formátech \*.DWG pro výkresovou dokumentaci a ve formátu \*.DOC a \*.XLS pro ostatní dokumenty. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.5. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.7. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.8. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.9. Demontovaný kovový odpad bude zhotovitelem umístěn na předem vyhrazené místo v areálu nemocnice po dohodě s Objednatelem.
- 3.10. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že dílo bude prováděno pod odborným vedením oprávněných osob, které zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

#### 4. MÍSTO PLNĚNÍ

---

- 4.1. Místem plnění je: **Nemocnice Jindřichův Hradec**
- Adresa místa plnění: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
- Obec: Jindřichův Hradec

Stavba na pozemku parcela č. 310/2, 318/1, 318/2, 318/3, 319/1, 319/2, 388/1, 388/2, 396/2, 402/1, 402/2, 729, 731, 733, 734, 735, 736, 737/1, 737/2, 737/3, 737/4, 737/13, 738/2, 738/6, 781/2, 786, 792, 796, 799/1, 799/2, 4276/2 v katastrálním území Jindřichův Hradec. Objednatel je oprávněn v rámci tohoto vymezení určit přesné místo provedení díla, pokud tak neplyne z této Smlouvy nebo z dalších dokumentů, na které se tato Smlouva odvolává. (pozemky jsou v majetku objednatele)

## 5. TERMÍNY PLNĚNÍ – PŘEDÁNÍ MÍSTA PROVÁDĚNÍ DÍLA – „STAVENIŠTĚ“, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

**Zahájení provádění díla:**                    **Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti Smlouvy k převzetí staveniště a zahájení prací.**

**Dokončení díla:**                            **Nejpozději do 150 kalendářních dnů od převzetí staveniště budou dokončeny montážní práce. Po dokončení díla bude následovat zkušební provoz v délce 90 kalendářních dnů. V průběhu posledních 30 dnů zkušebního provozu proběhne komplexní vyzkoušení díla v délce 72 provozních hodin. Po ukončení zkušebního provozu proběhne kolaudace.**

- 5.1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením provádění díla se rozumí započeti vlastního provádění díla zhotovitelem včetně zahájení provádění stavebních prací. Dokončením díla se rozumí úplné a funkční provedení všech dodávek, výkonů a stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení díla zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím díla se rozumí protokolární předání a převzetí díla po dokončení díla za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků a úspěšné kolaudace).
- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn provést zábor pozemků v areálu (pouze nezbytně nutné a na nezbytně nutnou dobu po dohodě s Objednatelem bez poplatku).
- 5.4. Odběry médií po dobu realizace (el. Energie) budou přeúčtována Zhotoviteli dle podružných staveništních rozvaděčů.
- 5.5. Vjezd montážních vozidel Zhotovitele a jejich parkování v areálu (bude umožněn vjezd a parkování vozidel na dobu nezbytně nutnou pro složení a naložení materiálu po dohodě s objednatelem) je bez poplatku.
- 5.6. Meziskládka odpadů a kontejnerů bude umožněna Objednatelem na nezbytně nutnou dobu v areálu bez poplatku.
- 5.7. Zhotovitel prokáže dokončení díla: individuálním vyzkoušením, úspěšným průběhem zkušebního provozu a úspěšným komplexním vyzkoušením, prokázáním požadovaných parametrů díla a úspěšnou kolaudací.
- 5.8. O průběhu a výsledcích všech výše uvedených zkoušek bude sepsán zápis do stavebního deníku a vypracován samostatný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 5.9. Individuální vyzkoušení provádí zhotovitel za účasti objednatele v souladu s čl. 13 této Smlouvy. Individuálními zkouškami se rozumí přezkoušení funkce zařízení (nebo jeho samostatné části) a jejich uvedení do dočasného chodu naprázdno.
- 5.10. Zhotovitel oznámí objednateli ve lhůtě třicetipěti (35) pracovních dnů před zahájením zkušebního provozu záměr zahájit zkušební provoz. Zhotovitel zahájí zkušební provoz díla ihned po ukončení montáže a individuálním vyzkoušením a po odstranění případných nedostatků uvedených v zápise o ukončení montáže a individuálního vyzkoušení a podepsání zápisu o zahájení zkušebního provozu. Zkušební provoz potrvá 90 kalendářních dnů. Zkušební provoz zajišťuje zhotovitel a rozumí se jím doba, po kterou je dílo intenzivně sledováno zhotovitelem, a kdy je zhotovitel připraven při případné poruše díla okamžitě řešit závadu. Objednatel je oprávněn po celou dobu zkušebního provozu kontrolovat jeho průběh. Zkušební provoz bude ukončen vzájemně potvrzeným zápisem, kde bude konstatováno splnění provozních parametrů dle této Smlouvy a dokumentů, na které se tato Smlouva odvolává. Jedná se o zkušební provoz podle stavebního zákona.

- 5.11. V posledních 30 dnech zkušebního provozu dojde ke komplexnímu vyzkoušení díla: Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel řádné provedení díla, tj. kvalitu a schopnost dodávky k provozu tím, že se zařízení provozuje nepřetržitě po dobu 72 provozních hodin na zatížení, které bude odpovídat podmínkám provozu v době konání komplexního vyzkoušení. Komplexní vyzkoušení proběhne při zkušebním provozu. Komplexní vyzkoušení zajišťuje zhotovitel. K účasti na komplexním vyzkoušení vyzve zhotovitel objednatele minimálně 5 pracovních dnů před zahájením komplexního vyzkoušení. Za přerušení komplexního vyzkoušení nebudou považovány drobné závady, jejichž odstranění (součet času všech odstávek) nebude trvat déle než 5 hod. nebo přerušení, jehož příčinou nebude závada na díle. V případě přerušení komplexního vyzkoušení z jiných důvodů bude zahájena nová doba 72 hodin pro komplexní vyzkoušení. V rámci komplexního vyzkoušení provede zhotovitel zaškolení provozního personálu objednatele. Jména osob k zaškolení sdělí písemně objednatel do doby zahájení komplexního vyzkoušení zhotoviteli. Zaškolení bude ukončeno písemným osvědčením o jeho provedení a je podmínkou pro dokončení díla.
- 5.12. Po skončení zkušebního provozu a kolaudaci díla bude zhotovitelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli do trvalého provozu. Předávací protokol musí obsahovat hodnoty všech požadovaných technických a technologických parametrů díla, prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky (tj. které nebrání řádnému provozu díla), které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 5.13. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 5.14. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli, ledaže objednatel dle svého rozhodnutí převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky.
- 5.15. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen 5 dní před zahájením zkušebního provozu předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suťi na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dle bodu 3.4 této Smlouvy), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. Zhotovitel je dále povinen předat objednateli veškeré další dokumenty, které budou vyžadovány pro účely zahájení zkušebního provozu a kolaudačního řízení o díle dle odst. 5.14. Smlouvy. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
- 5.16. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších

předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

- 5.17. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne ode dne ukončení komplexního vyzkoušení vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy staveniště či dalších dodavatelem využitých částí objektu objednatel, k užití objednateli. Tyto povinnosti jsou podmínkou pro řádné dokončení díla.
- 5.18. Objednatel požádá o zahájení zkušebního provozu a zajistí kolaudaci díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, při zajištění kolaudace díla, zejména dodáním veškerých nezbytných podkladů pro kolaudační řízení a splněním povinností dle odst. 5.15. a 5.16. této Smlouvy.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje dodat veškeré podklady, které budou příslušným stavebním úřadem vyžadovány v rámci kolaudačního řízení nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude objednatel vyzván.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny vady a provést všechny nedodělky, které vyplynou z kolaudačního řízení díla a jejichž odstranění, resp. provedení bude nezbytné pro úspěšné dokončení kolaudace díla a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejich oznámení, není-li písemně sjednáno jinak. V případě vad a nedodělků, jejichž odstranění, resp. provedení nebude nezbytné pro úspěšné dokončení kolaudace díla a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 5.21. Právní moci kolaudačního rozhodnutí začíná běžet záruční doba díla.

## 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

### 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

#### 6.1.1 Cena díla dle Soupisu prací, dodávek a služeb (viz Příloha č. 3 Zadávací dokumentace) činí:

- **Bez DPH** 40 508 485,-Kč (slovy: čtyřicetmiliónůpětsetosmtisícčtyřistaosmdesát pět korun českých)
- **21 % DPH** 8 506 781,85,- Kč (slovy: osmmiliónůpětsetšesttisícsemdsetosmdesát jedna korun českých osmdesát pět haléřů)
- **Včetně 21 % DPH** 49 015 266,85,-Kč (slovy: čtyřicetdevětmiliónůpatnácttisícdevětšedesát šest korun českých osmdesát pět haléřů)

#### 6.1.2 Cena servisu technologie s 5letou zárukou za období celých 5 let (kondenzační plynové kotle) (viz příloha č. 6 této Smlouvy) činí.

- **Bez DPH** 696 300,- Kč (slovy: šestsetdevadesátšesttisícčtyřista korun českých)
- **21 % DPH** 146 223,-Kč (slovy: jednostočtyřicetšesttisícdevětšestdvacet tři korun českých)
- **Včetně 21 % DPH** 842 523,-Kč (slovy: osmsetčtyřicetdvatisíc pětsetdvacet tři korun českých)

#### 6.1.3 Cena servisu technologie s 5letou zárukou za období celých 5 let (parní plynový vyvíječ) (viz příloha č. 7 této Smlouvy) činí.

- **Bez DPH** 666 061,-Kč (slovy: šestsetšedesátšesttisícšedesát jedna korun českých)
- **21 % DPH** 139 872,81,-Kč (slovy: jednostotřicetdevětšesttisíc osmset sedmdesát dva korun českých osmdesát jeden haléřů)
- **Včetně 21 % DPH** 805 933,81,-Kč (slovy: osmset pětšesttisícdevětšestřicet tři korun českých osmdesát jeden haléřů)

- 6.2. **Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.**
- 6.3. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6. 1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 6.5. S ohledem na to, že cena za provedení díla uvedená v bodě 1. tohoto článku je konečná a nepřekročitelná, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o změny závazku ze Smlouvy realizované v souladu s příslušnými ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. O takových změnách bude sjednán písemný dodatek ke Smlouvě.
- 6.6. Pro ocenění víceprací ve smyslu odst. 6.5. této Smlouvy budou použity jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy; pokud příloha č. 2 této Smlouvy neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
- jednotková cena ve výši odpovídající příslušné položce cenové soustavy společnosti RTS, a. s., aktuální cenové úrovně;
  - pokud cenová soustava společnosti RTS, a.s. neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.
- 6.7. Úhrada ceny za dílo
- 6.7.1 Úhrada ceny za dílo dle Přílohy č. 2 této Smlouvy bude realizována na základě zhotovitelem vystavených faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací, dodávek a služeb oceněných na základě Přílohy č. 2 této Smlouvy – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb a objednatel předem potvrzených a odsouhlasených. Odsouhlasení provedených prací, dodávek a služeb objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací, dodávek a služeb (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7.2 Úhrada ceny za servis dle příloh č. 5 až č. 7 této Smlouvy bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) po skončení kalendářního roku na úhradu části hodnoty poskytnutého servisu dle servisních intervalů a objednatel předem potvrzených a odsouhlasených servisních prací v daném kalendářním roce. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou, podepsaný protokol/y o bezvadném provedení servisu (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). V posledním roce záruční doby bude vystavena faktura v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém záruční doba skončila.

- 6.7.3 Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatel podepsaný předávací protokol, popř. objednatel podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla a/nebo v rámci kolaudačního řízení. V případě elektronické faktury stačí doklady předložit v elektronické kopii (skenu).
- 6.10. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě na adresu [REDAKCE] včetně soupisu provedených prací, dodávek, služeb, případně servisních výkonů potvrzeného technickým dozorem objednatele. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být vystavena a doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 6.11. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 100 % celkové hodnoty díla dle čl. 6.1 Smlouvy bez ceny servisu. Konečnou fakturu ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli úplným předáním díla prostého vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí o kolaudaci díla.
- 6.12. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.14. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. 10.2. Smlouvy (elektrická energie, voda), na základě vyúčtování objednatele.
- 6.15. Je-li pro řádné dokončení a provedení díla nebo pro řádné provedení servisních výkonů potřeba uskutečnit práce, dodávky a služby výslovně neuvedené nebo neocenené v Přílohách č. 2, 6 a 7 této Smlouvy, a nejedná-li se o vícepráce ve smyslu odst. 6.5. této Smlouvy, je cena za tyto práce, dodávky, služby a servisní výkony zahrnuta v celkové ceně dle odst. 6.1. této Smlouvy, a zhotovitel je povinen tyto práce, dodávky, služby a servisní výkony provést, přičemž zhotovitel nemá právo tyto práce, dodávky, služby a servisní výkony zvláště fakturovat a domáhat se jejich zaplacení nad rámec sjednané celkové ceny dle odst. 6.1. této Smlouvy. To se týká i dalších potřebných servisních výkonů dle obecně závazných právních předpisů nebo technických norem nebo určených výrobcem či dodavatelem, které zhotovitel zvláště neoznačil v rámci své nabídky v zadávacím řízení, a tedy nejsou takto uvedeny v Příloze č. 6 a 7 této Smlouvy.



## 7. ZÁRUKY

---

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla ve smyslu § 2619 odst. 1 občanského zákoníku. Záruční doba na kompletní dílo dle této Smlouvy činí pět (5) roků pro teplovodní kondenzační plynové kotle, parní vyvíječ a ostatní součásti díla (tj. šedesát (60) měsíců).
- 7.2. Záruční doba počíná běžet nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí o díle dle čl. 5.17. této Smlouvy.
- 7.3. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití pro sjednaný, jinak obvyklý účel, a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti.
- 7.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla nebo jeho části nebo odstranění vady opravou díla nebo jeho části, a to vše dle vlastní volby objednatele bez ohledu na charakter předmětné vady.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy předat objednateli originál (nebo úředně ověřenou kopii) patné záruční listiny (a to v podobě bankovní záruky) do výše 9 000 000,- Kč udržovat tuto bankovní záruku ve sjednané výši po celou dobu provádění díla, a to až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Po vydání kolaudačního rozhodnutí bude z bankovní záruky uvolněno 7.000.000 Kč, 2.000.000 Kč z bankovní záruky bude udržováno do ukončení záručního servisu. Bankovní záruka bude sloužit v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy či ke krytí smluvních sankcí za porušení povinností zhotovitele. Nepředložení záruční listiny ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením Smlouvy a opravňuje objednatele účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení zhotovitele s předložením záruční listiny, a to ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. bankovní záruka musí, mimo jiné, umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou.
- 7.7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn jednostranně ukončit záruční servis díla, před uplynutím lhůty dle odst. 7.1, ani fakticky přestat poskytovat tento záruční servis, kdy se takovým jednáním rozumí skutečnost, že zhotovitel opakovaně (alespoň 3krát během záruční doby) nesplní přes výzvu objednatele některou svou povinnost specifikovanou v Příloze č. 5 této Smlouvy (Podmínky zajišťování servisu po dobu záruky).

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

---

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky) a hodnotám deklarovaných v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení na uzavření Smlouvy. Ustanovení týkající se vad díla se obdobně vztahují i na provádění servisní činnosti zejména dle Příloh č. 5, 6 a 7 této Smlouvy.

- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu (jaká práva z vadného plnění uplatňuje). Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
  - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, a požadovat odstranění právních vad,
  - odstoupit od Smlouvy nebo jinak ukončit Smlouvu v souladu s jejím čl. 16,
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zasláném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bez ohledu na uznání či neuznání reklamace zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelům jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii dle Přílohy č. 5 této Smlouvy, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o běžnou poruchu dle Přílohy č. 5 této Smlouvy, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a zhotovitel před tím reklamaci neuznal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.9. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen. Takové náhradní odstranění vady nemá vliv na další trvání poskytnuté záruky za jakost.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

---

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen před uzavřením této Smlouvy sjednat a udržovat pojištění své odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti a vadu dodaného předmětu díla, pokrývající dílo jako takové, včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla. Pojištění odpovědnosti musí pokrývat škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, z újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši nabídkové ceny uvedené v článku 6.1.1 této Smlouvy. Zhotovitel předložil kopii takové pojistné Smlouvy (příp. dokladu o pojištění) objednateli nejpozději před uzavřením této Smlouvy o dílo. Tato pojistná Smlouva musí být účinná minimálně do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem nebo do odstranění všech vad a nedodělků, podle toho, co nastane později.

## 10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

---

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 6.14). Při předání a převzetí díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.
- 10.3. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.4. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.5. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění díla nebránilo přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy provádění díla (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.**
- 10.6. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod nebo jiných újm na majetku, životě a zdraví nebo životním prostředí. V případě způsobení škody nebo jiných újm na majetku, životě a zdraví nebo životním prostředí na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady, bude-li to možné.
- 10.7. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu provádění díla, a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.8. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý materiál na zhotovení díla, v případě potřeby si na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět oprávněné osobě do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též

na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla. Věci určené pro provedení díla je zhotovitel povinen opatřit jako nové, nepotřebované a nepoužité.

- 10.9. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.10. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele na plnění této Smlouvy podané v zadávacím řízení, a jak jsou uvedeni v Příloze č. 1 této Smlouvy. V případě, že zhotovitel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli, min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 1 této Smlouvy), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli elektronickým originálem nebo konverzí dokumentu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží. Změna poddodavatele nebude jinak v konkrétním případě možná, pokud by to vylučoval zákon o zadávání veřejných zakázek nebo jiný obecně závazný právní předpis nebo zadávací podmínky objednatele jako zadavatele na plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy.
- 10.12. V případě výměny poddodavatele bude uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo, neboť seznam poddodavatelů je přílohou Smlouvy o dílo.
- 10.13. Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů minimálně 10 let ode dne uzavření Smlouvy nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku. V případě, že ke Smlouvě bude uzavřen dodatek, tak tato lhůta začíná běžet od počátku ode dne účinnosti tohoto dodatku. Pokud je v českých právních předpisech nebo v pravidlech poskytovatele dotace stanovena lhůta delší, musí se tato lhůta použít.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit náhradní díly k dodané technologii po celou dobu životnosti technologie, minimálně však po dobu 15 let od data převzetí díla do užívání objednateli.
- 10.15. Pro případ, že budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele/poddodavatele, objednatel určuje zhotovitele jako koordinátora opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, pokud objednatel neurčí jinak.
- 10.16. Po celou dobu trvání plnění veřejné zakázky musí být dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovní právní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, délky odpočinku a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně vybraným dodavatelem či jeho poddodavatelem.

## 11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

---

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

## 12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

---

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu a termíny dokončení nebo provedení díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele

## 13. PROVÁDĚNÍ KONTROL

---

- 13.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby a odborné provádění díla, je pravidelná účast na kontrolních dnech. Ve výjimečných případech mohou být tyto osoby zastoupeny jinou osobou se stejnou kvalifikací. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.**
- 13.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 13.3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 13.4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomen hlavní stavbyvedoucí. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 13.5. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

#### 14. VLASTNICTVÍ DÍLA

---

- 14.1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na prováděném a dokončeném díle a jeho jednotlivých částech nese zhotovitel až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

#### 15. SANKCE

---

- 15.1. Při nesplnění termínu pro dokončení díla dle čl. 5 této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 31.000,- Kč (slovy třicet jeden tisíc korun českých)/den, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 15.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků dle čl. 5. odst. 5.8. a 5.16. této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši šest tisíc osm set korun českých (6.800,- Kč) za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu/nedodělek se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.3. Při nesplnění termínu pro dodání podkladů pro kolaudační řízení dle čl. 5. odst. 15. této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.4. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady dle čl. 8 odst. 8.6. této Smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu oproti sjednanému termínu nápravy.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení/porušení povinnosti dle odst. 7.7 této Smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši celkové ceny v součtu dle odst. 6.1.2 a 6.1.3 této Smlouvy včetně DPH.
- 15.6. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy staveniště či dalších dodavatelem využitých částí objektu objednatele ve lhůtě dle čl. 5 odst. 5.13 této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 15.7. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem hlavního stavbyvedoucího a zajištění odborného vedení stavby hlavním stavbyvedoucím, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly hlavním stavbyvedoucím zajišťující vedení díla částí díla před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány touto osobou, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
- 15.8. Stavební deník dle čl. 11 této Smlouvy, bude v místě provádění díla k dispozici po celou dobu provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý den, kdy nebude v místě provádění k dispozici stavební deník.

- 15.9. V případě nesplnění závazků či prodlení s plněním závazků týkajících se servisu v době záruky dle Přílohy č. 5 a č. 6 a 7 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den prodlení a jednotlivý závazek.
- 15.10. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 15.11. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 15.12. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 15.13. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody nebo jiné újmy, kterou může objednatel uplatňovat vedle smluvní pokuty v plné výši včetně výše převyšující smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen plnit povinnost utvrzenou smluvní pokutou i po zaplacení smluvní pokuty.
- 15.14. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

---

## 16. UKONČENÍ SMLOUVY

---

- 16.1. Tato Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem.
- 16.2. Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem; objednatel je dále takto oprávněn odstoupit od Smlouvy také v případě, kdy bude ve vztahu ke zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení zhotovitel nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky na plnění Smlouvy uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně rovněž zejména v případě, pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů od výzvy objednatele;
  - b) zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
  - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru objednatele, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů od výzvy objednatele (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
  - d) zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen nebo jeho využití odporuje odst. 10.11. této Smlouvy;

- e) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy;
  - f) pokud zhotovitel po předání staveniště do 15. kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
  - g) ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.4. Zhotoviteli odstoupením od Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni odstoupení, pokud může objednatel danou část díla využít a odpovídá jeho zájmům. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před odstoupením od Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.5. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku odstoupení.
- 16.6. Odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## 17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

---

17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

### Smluvní kontakty:

Za objednatele: MUDr. Vít Lorenc, předseda představenstva  
Ing. Alena Kudrlová, MBA, člen představenstva

Tel.:

E-mail

Za zhotovitele: Přemysl Botko, místopředseda představenstva

Tel.:

E-mail

### Kontaktní osoby:

Za objednatele:

Tel.:

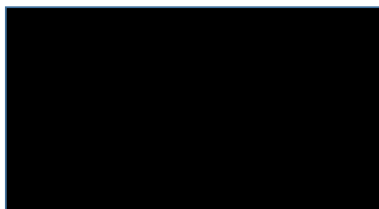
E-mail



Za zhotovitele:

Tel.:

E-mail



**Odborné osoby:**

Za objednatele:

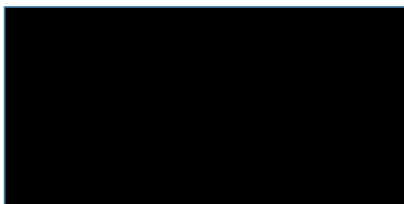
Tel.:

E-mail

Za zhotovitele:

Tel.:

E-mail



Osoby Zhotovitele  
odpovědné za odborné  
provádění díla (jméno,  
příjmení, telefon, mail):

-

Kontaktní údaje Zhotovitele  
pro hlášení poruch v rámci  
záruční doby (název  
kontaktu, telefon, e-mail):

ERDING, a. s.



- 17.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo budou předány osobně oprávněné osobě oproti podpisu. Písemná podoba může být uskutečněna také elektronickou formou. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy.

---

## 18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

---

- 18.1. Smluvní strany nemohou postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy zcela ani z části jinému právnímu subjektu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Poskytnutí takového souhlasu nesmí být bezdůvodně odmítnuto.
- 18.2. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu, bude-li to možné, od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a

vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.

- 18.3. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 18.4. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že uzavřená Smlouva, jakož i její text a přílohy, budou v plném/modifikovaném rozsahu v elektronické podobě zveřejněny v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat Smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma Smluvním stranám, dohodly se Smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání Smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv objednatel. Objednatel bude ve vztahu k této Smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé Smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popřípadě již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé Smluvní strany.
- 18.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nic z toho, co je ve Smlouvě uvedeno, nepovažuje za obchodní tajemství a že uveřejnění v registru není v rozporu s příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
- 18.7. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 18.8. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.9. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.10. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## **Přílohy ke Smlouvě:**

*Příloha č. 1 SoD: Seznam poddodavatelů*

*Příloha č. 2 SoD: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb*

*Příloha č. 3 SoD: Projektová dokumentace pro provádění stavby*

*Příloha č. 4 SoD: Garantované parametry*

*Příloha č. 5 SoD: Podmínky zajišťování servisu po dobu záruky*

*Příloha č. 6 SoD: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 5letou záruční dobou*

*Příloha č. 7 SoD: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 5letou záruční dobou*

v Jindřichově Hradci, dne:

v Brně, dne: 12. 7. 2022

za Objednatele:

za Zhotovitele

**MUDr. Vít Lorenc**

předseda představenstva

**Přemysl Botko**

místopředseda představenstva

**Ing. Alena Kudrlová, MBA**

člen představenstva

**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Seznam poddodavatelů**

Název poddodavatele:	CERGOMONT, s. r. o.
Sídlo:	Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
IČ:	469 93 223
Část plnění VZ, kterou hodná účastník zadat poddodavatel s uvedením druhu dodávek, služeb, prací vč. procentuálního (%) finančního podílu na VZ:	Odborný dohled a spoluúčast na uvedení zdroje páry (parního vyvíječe) do provozu 0,2 % 100 000,-

***Příloha č. 2 Smlouvy o dílo: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb***

***Příloha č. 3 Smlouvy o dílo: Projektová dokumentace pro provádění stavby***

#### **Příloha č. 4 Smlouvy o dílo: Garantované parametry**

V následující části jsou doloženy konkrétní výrobky a jejich technické parametry, které budou dodány v rámci realizace díla.

Zhotovitel dokládá parametry konkrétních výrobků vyplněním Tabulky číslo 1. „Garantované parametry pro plynový teplovodní kondenzační kotel“ a Tabulky č. 2. „Garantované parametry pro plynovou kondenzační jednotku“ a dalšími přílohami dle ZD.

V tabulkách je zároveň deklarována skutečná nabízená hodnota technického parametru.

V případě, že některý garantovaný parametr nesplňuje požadované technické řešení a je označen „NE“ (nesplňuje), technická specifikace nevyhovuje požadavkům zadavatele a je důvodem k vyřazení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

Garantované parametry jsou dále doloženy technickým, materiálovým listem výrobku a podobně.

**Tabulka číslo 1: Garantované parametry pro plynový teplovodní kondenzační kotel**

<b>Garantované parametry pro plynový teplovodní kondenzační kotel</b>	<b>Požadované garantované parametry splněny ANO/ NE</b> (doplnit vždy, včetně odpovídající hodnoty technického parametru, pokud je relevantní)	<b>Nabízený produkt, poznámka</b> (doplnit v případě potřeby)
2x kondenzační kotel o výkonu min. 1280 kW (při tepl. topné vody 80/60 °C) 1x kondenzační kotel o výkonu min. 1094 kW (při tepl. topné vody 80/60 °C)	ANO – viz. technický list	Viessmann – Vitocrossal 300 CR3B 1280kW
Plynulá regulace výkonu hořáku v rozsahu min. 25 % - 100 % (tj agregace 1/4)	ANO – viz. technický list	
Účinnost kotle při plném zatížení min. 95 % (80/60 °C);	ANO – viz. technický list	
Spalovací komora a spalínový výměník nerez	ANO – viz. technický list	
Velkoobjemový kotel min. 1800 l	ANO – viz. technický list	
Výkon kotle v jednokotlovém zařízení	ANO – viz. technický list	
Emisní limit max: Pro hořák ZP: 100 mg NOx/m <sup>3</sup> Pro kombinovaný hořák LTO: 200mg NOx/m <sup>3</sup> <small>Připojení hydraulických přírub shora kotle</small>	ANO– viz. technický list	
<b>Příslušenství plynového teplovodního kondenzační kotle:</b>		
Sada protihlukových podložek kotle	ANO	Viessmann
Sada hlídače tlaku spalín	ANO	Viessmann
Omezovač stavu vody (montáž na potrubí)	ANO	Viessmann
Omezovač max. tlaku 0–6 bar	ANO	Viessmann
Omezovač min. tlaku 0–6 bar	ANO	Viessmann
KM-Bus adaptér pro externí připojení k MaR	ANO	Viessmann
Neutralizační box kondenzátu min. 210 l/h	ANO	-
Rozšíření funkcí regulace kotle o: 1 analogový vstup (0-10 V), 3 digitální vstupy, 1 spínací výstup (bezpotencionálový přepínací kontakt)	ANO	Viessmann – Rozšíření EA1
Škrticí klapka, typ DN 125	ANO	-
Motor škrticí klapky, DN40 – DN125	ANO	-
Spalínový adaptér D350	ANO	Viessmann – D350 CR3B
Disponibilita kotle min. 3 750 provozních hodin / rok	ANO	-



Tabulka číslo 2: Garantované parametry pro parní vyvíječ

Garantované parametry pro parní vyvíječ	Požadované garantované parametry splněny* ANO/ NE (doplnit vždy, včetně odpovídající hodnoty technického parametru, pokud je relevantní)	Nabízený produkt, poznámka (doplnit v případě potřeby)
Tepelný výkon 557 kW	ANO	BONO Energia UM 100
Jmenovitý parní výkon 850 kg/h	ANO	BONO Energia UM 100
Stupeň účinnosti spalování min 91 %	ANO	BONO Energia UM 100
Max přípustný provozní tlak 10 bar	ANO	BONO Energia UM 100
Provozní tlak max 8 bar	ANO	BONO Energia UM 100
Provoz s občasnou obsluhou cca 8 hodin	ANO	BONO Energia UM 100
Nízkoemisní hořák, modulace výkonu 0-50-100 %	ANO	RIELLO
Napájecí nádrž nerezová objem min 300 l	ANO	DEX1000 INOX
Plně automatický duplexní filtr pro změkčení napájecí vody s objemovou regenerací, kapacita výměnná kapacita: 200 m <sup>3</sup> x°N/reg (jedna lahev) včetně příslušenství dle specifikace	ANO	Průmyslový filtr SIATA
Připojení do externího systému MaR	ANO	BONO Energia UM 100

Tabulka číslo 3: Garantované požadavky pro jednopalivový hořák

Garantované parametry	Požadované garantované parametry splněny* ANO/ NE (doplnit vždy, včetně odpovídající hodnoty technického parametru, pokud je relevantní)	Nabízený produkt, poznámka (doplnit v případě potřeby)
1 Požadavek na sdrúženou elektronickou regulaci palivo-vzduch pomocí samostatných servopohonů,	ANO	Weishaupt – WM-G20/3A
2 Hořák má integrovaný tlumič na sání hořáku.	ANO	

Tabulka číslo 4: Garantované požadavky pro dvoupalivový hořák

Garantované parametry	Požadované garantované parametry splněny* ANO/ NE (doplnit vždy, včetně odpovídající hodnoty technického parametru, pokud je relevantní)	Nabízený produkt, poznámka (doplnit v případě potřeby)
1 Požadavek na sdrúženou elektronickou regulaci palivo-vzduch pomocí samostatných servopohonů,	ANO	Weishaupt – WM-GL20/3-A
2 Hořák má integrovaný tlumič na sání hořáku.	ANO	
3 Dvoupalivový hořák je vybaven elektromagnetickou spojkou odpojící olejové čerpadlo při provozu na plyn.	ANO	

## **Příloha č. 5 Smlouvy o dílo: Podmínky zajišťování servisu po dobu záruky**

Účelem je zajištění řádného a bezpečného provozu díla zajištěním servisu po celou záruční dobu a to tak, aby dílo bylo po celou stanovenou dobu způsobilé pro použití v souladu s obsahem čl. 2 a 3 této Smlouvy a v souladu s platnou legislativou a normami souvisejícími s provozováním díla.

Servisem po celou záruční dobu se myslí zejména:

- Čištění, kontroly a odborné prohlídky všech součástí díla,
- Seřízení technologie a kontrola provozních parametrů v intervalech stanovených výrobcem
- pravidelný servis technologických prvků díla dle nařízení výrobce či dodavatele díla,
- nutné opravy či výměny součástí a provozních náplní technologických prvků díla vedoucí k plné funkčnosti díla dle jeho parametrů v době převzetí díla a podle podmínek výrobců jednotlivých částí díla
- autorizované měření emisí

Zhotovitel provede odstranění veškerých poruch na díle zjištěných objednatelem a oznámených zhotoviteli. Poruchy se dělí na:

- havarijní – jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho částí, které vedou nebo mohou vést k poškození zdraví osob, majetku. Po oznámení havarijní poruchy na smluvený kontakt zhotovitele započne tento s pracemi na odstranění havarijní poruchy nejpozději do 24 hodin včetně dnů pracovního klidu a svátků od nahlášení,
- běžná – jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho částí, které mění provozní parametry díla dle předávacího protokolu, zejména které vedou ke snížení nebo přerušení výroby tepla či elektrické energie. Po oznámení běžné poruchy na smluvený kontakt zhotovitele započne tento s pracemi na odstranění běžné poruchy nejpozději do 48 hodin včetně dnů pracovního klidu a svátků od nahlášení,
- ostatní – jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho částí, které nemění provozní parametry díla dle předávacího protokolu a nevedou ke snížení nebo přerušení výroby tepla či elektrické energie. Po oznámení ostatní poruchy na smluvený kontakt Zhotovitele započne tento s pracemi na odstranění ostatní poruchy v termínu dohodnutém s Objednatelem.

Objednatel je povinen každou poruchu na dodaném díle v rámci záruční doby ohlásit neprodleně jakoukoliv formou doplněnou písemně nebo e-mailem a na kontakt sjednaný smluvně. Pro okamžik ohlášení je rozhodující i předchozí ústní forma tohoto ohlášení.

Cena servisu zahrnuje vlastní práce spojené se servisem, ale také, dopravné, běžný spotřební materiál jako například oleje, filtry a likvidaci vyměněného materiálu. Náhradní díly vyměněné na díle v záruční době, pokud se na jejich výměnu vztahuje záruka za jakost, obsahuje nabídková cena, nikoliv cena servisu.

Podrobné rozpisy servisních činností a servisních intervalů jsou uvedeny v Přílohách č 5 – č. 7, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

O každém záručním a servisním zásahu nebo výkonu bude zpracován protokol, o tom, zda technologie splňuje provozní parametry dle předávacího protokolu v době převzetí díla, zásahu nebo výkonu objednatelem – bez protokolu, potvrzujícího plnou funkčnost díla dle parametrů v předávacím protokolu, není záruční servis úspěšně proveden.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat servis prostřednictvím svých zaměstnanců anebo zaměstnanců třetích osob (poddodavatelů) (dále jen „pracovníci Zhotovitele“). Zhotovitel si vyhrazuje právo rozhodovat podle svého uvážení o přidělení pracovníků Zhotovitele pro zajištění jednotlivých služeb. V některých případech, zejména kdy je to podmínkou výrobce nebo dodavatele produktu, mohou být

služby prováděny autorizovaným servisem výrobce nebo jiného dodavatele, zhotovitel však za plnění odpovídá, jako by plnil sám. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby s náležitou odbornou péčí kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky tak, aby dosáhl výsledku plně funkčního díla v co nejkratším čase.

V případě nutnosti a po vzájemné dohodě může zhotovitel použít vzdálený přístup pomocí datových služeb a za podmínek dohodnutých individuálně s objednatelem pro daný problém.

Objednatel se zavazuje poskytovat součinnost zhotoviteli k plnění jeho povinností souvisejících se zajištěním servisu po celou dobu, v odůvodněných případech i mimo rámec běžné pracovní doby, u plánovaných akcí po předchozí dohodě.

**Příloha č. 6 Smlouvy o dílo: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 5letou záruční dobou**

**Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 5letou záruční dobou –  
KONDENZAČNÍ PLYNOVÉ KOTLE**

Výpis materiálu	Množství [ks]	Četnost	Cena/kus	Cena celkem/rok	Cena celkem za 5 let
Kotle včetně hořáků	3	1x 1 rok	14 630,00	<b>43 890,00</b>	<b>219 450,00</b>
Úpravna vody	1	1x 1 rok	8 250,00	<b>8 250,00</b>	<b>41 250,00</b>
Vodoměry + MT	1kpl	1x 5let	74 800,00	<b>74 800,00</b>	<b>74 800,00</b>
Expanzní automat	1	1x 1 rok	11 000,00	<b>11 000,00</b>	<b>55 000,00</b>
Expanzní nádoby	5	1x 1 rok	924,00	<b>4 620,00</b>	<b>23 100,00</b>
Deskový výměník	1	1x 5let	79 200,00	<b>79 200,00</b>	<b>79 200,00</b>
Komín	3	1x 1 rok	7 700,00	<b>23 100,00</b>	<b>115 500,00</b>
Měření a regulace	1	1x 1 rok	9 900,00	<b>9 900,00</b>	<b>49 500,00</b>
Měření emisí	3	1x 3 roky	5 500,00	<b>16 500,00</b>	<b>16 500,00</b>
Plyn. revize – kotelny	1	1x 1 rok	2 200,00	<b>2 200,00</b>	<b>11 000,00</b>
Odborná prohlídka kotelny	1	1x 1 rok	2 200,00	<b>2 200,00</b>	<b>11 000,00</b>
				<b>Celkem</b>	<b>696 300,00</b>

**Příloha č. 7 Smlouvy o dílo: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 5letou záruční dobou**

**Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 5letou záruční dobou – PARNÍ PLYNOVÝ VYVÍJEČ**

Výpis materiálu	Množství [ks]	Četnost	Cena/kus	Cena celkem/rok	Cena celkem za 5 let
Vyvíječ páry – dle platné legislativy	1	2x1 rok	27 720,00	<b>55 440,00</b>	<b>277 200,00</b>
Vodoměry + MT	1pkl	1x5 let	75 306,00	<b>75 306,00</b>	<b>75 306,00</b>
Plynoměr s přepočítavačem	1	1x5 let	6 710,00	<b>6 710,00</b>	<b>6 710,00</b>
Plynová bezpečnostní armatura	1	1x1 rok	6 710,00	<b>6 710,00</b>	<b>33 550,00</b>
Plynový regulátor tlaku č. 1	1	1x1 rok	8 354,50	<b>8 354,50</b>	<b>41 772,50</b>
Plynový regulátor tlaku č. 2	1	1x1 rok	8 354,50	<b>8 354,50</b>	<b>41 772,50</b>
VZT	1	1x1 rok	11 000,00	<b>11 000,00</b>	<b>55 000,00</b>
Měření a regulace	1	1x1 rok	9 900,00	<b>9 900,00</b>	<b>49 500,00</b>
Úpravna vody	1	1x1 rok	8 250,00	<b>8 250,00</b>	<b>41 250,00</b>
Komín – spalinová cesta	1	1x1 rok	7 700,00	<b>7 700,00</b>	<b>38 500,00</b>
Revize plyn. - parní vyvíječ	1	1x1 rok	1 100,00	<b>1 100,00</b>	<b>5 500,00</b>
				<b>Celkem</b>	<b>666 061,00</b>