



Sčk č.: S-3799/MJT/2022
Město č.: 2022 - 0249/SM

Město Lysá nad Labem

spoluvlastnický podíl: 1/1

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 00239402

za kterou jedná: Ing. Karel Otava, starosta

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 21

IČO: 70891095

**zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 000 66 001

za kterou jedná: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

a dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS., statutárním zástupcem
ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022

jako „**kupující**“ na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále též označování jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 1473/2 o výměře 15 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na **LV č. 564** pro obec Ostrá a **k. ú. Ostrá**, pozemků parc. č. 33/26 o výměře 182 m², parc. č. 33/27 o výměře 34 m², parc. č. 33/28 o výměře 37 m², parc. č. 33/29 o výměře 18 m², parc. č. 33/30 o výměře 142 m², parc. č. 35/4 o výměře 4607 m², parc. č. 37/2 o výměře 1193 m², parc. č. 39/2 o výměře 995 m², parc. č. 40/11 o výměře 1452 m², parc. č. 40/19 o výměře 1831 m², parc. č. 40/21 o výměře 1180 m², parc. č. 40/24 o výměře 893 m², parc.

č. 40/25 o výměře 5 m², parc. č. 40/26 o výměře 651 m², parc. č. 40/32 o výměře 167 m², parc. č. 40/33 o výměře 1826 m², parc. č. 43/20 o výměře 748 m², parc. č. 43/22 o výměře 814 m², parc. č. 43/25 o výměře 791 m², parc. č. 43/26 o výměře 799 m², parc. č. 328/4 o výměře 733 m², parc. č. 331/5 o výměře 98 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na **LV č. 3183** pro obec Lysá nad Labem a **k. ú. Litol**, pozemků parc. č. 527/89 o výměře 209 m², parc. č. 542/11 o výměře 2793 m², parc. č. 542/13 o výměře 80 m², parc. č. 542/15 o výměře 1736 m², parc. č. 552/14 o výměře 2805 m², parc. č. 552/15 o výměře 587 m², parc. č. 552/31 o výměře 241 m², parc. č. st. 1409 o výměře 15 m², parc. č. 2536/18 o výměře 618 m², parc. č. 2536/19 o výměře 175 m², parc. č. 2536/21 o výměře 116 m², parc. č. 2536/29 o výměře 23 m², parc. č. 2690/3 o výměře 15 m², parc. č. 2712/7 o výměře 261 m², parc. č. 2712/8 o výměře 201 m², parc. č. 2712/10 o výměře 114 m², parc. č. 2712/11 o výměře 7 m², parc. č. 2712/12 o výměře 24 m², parc. č. 2712/13 o výměře 237 m², parc. č. 2712/14 o výměře 15 m², parc. č. 2712/15 o výměře 25 m², parc. č. 2823/14 o výměře 127 m², parc. č. 2836/19 o výměře 1308 m², parc. č. 2836/20 o výměře 726 m², parc. č. 2836/27 o výměře 337 m², parc. č. 2836/28 o výměře 1775 m², parc. č. 2836/29 o výměře 702 m², parc. č. 2836/32 o výměře 403 m², parc. č. 2836/42 o výměře 144 m², parc. č. 2836/45 o výměře 398 m², parc. č. 2836/47 o výměře 95 m², parc. č. 2867/27 o výměře 1566 m², parc. č. 2867/29 o výměře 11 m², parc. č. 2867/30 o výměře 319 m², parc. č. 2867/31 o výměře 1796 m², parc. č. 2867/35 o výměře 265 m², parc. č. 2867/36 o výměře 880 m², parc. č. 2867/37 o výměře 408 m², parc. č. 2867/38 o výměře 99 m², parc. č. 2867/42 o výměře 1898 m², parc. č. 2867/44 o výměře 28 m², parc. č. 2986/38 o výměře 412 m², parc. č. 2986/39 o výměře 1595 m², parc. č. 2986/45 o výměře 2450 m², parc. č. 2986/46 o výměře 1799 m², parc. č. 2986/47 o výměře 4205 m², parc. č. 2986/48 o výměře 1682 m², parc. č. 2986/49 o výměře 3278 m², parc. č. 2986/50 o výměře 2253 m², parc. č. 2986/51 o výměře 3122 m², parc. č. 2986/52 o výměře 486 m², parc. č. 2986/53 o výměře 2713 m², parc. č. 2986/54 o výměře 2568 m², parc. č. 2986/55 o výměře 3567 m², parc. č. 2986/56 o výměře 44 m², parc. č. 2986/62 o výměře 144 m², parc. č. 3038/10 o výměře 135 m², parc. č. 3038/11 o výměře 62 m², parc. č. 3038/12 o výměře 1067 m², parc. č. 3038/13 o výměře 1037 m², parc. č. 3038/14 o výměře 1953 m², parc. č. 3038/17 o výměře 17 m², parc. č. 3042/12 o výměře 133 m², parc. č. 3197/6 o výměře 584 m², parc. č. 3197/7 o výměře 379 m², parc. č. 3197/10 o výměře 84 m², parc. č. 3271/6 o výměře 85 m², parc. č. 3272/17 o výměře 7456 m², parc. č. 3272/19 o výměře 223 m², parc. č. 3275/3 o výměře 1041 m², parc. č. 3584/20 o výměře 73 m², parc. č. 3584/21 o výměře 1072 m², parc. č. 3584/22 o výměře 135 m², parc. č. 3584/23 o výměře 425 m², parc. č. 3584/24 o výměře 95 m², parc. č. 3584/25 o výměře 134 m², parc. č. 3584/28 o výměře 7 m², parc. č. 3584/30 o výměře 20 m², parc. č. 3584/33 o výměře 199 m², parc. č. 3584/35 o výměře 98 m², parc. č. 3584/36 o výměře 148 m², parc. č. 3584/40 o výměře 18 m², parc. č. 3610/6 o výměře 462 m², parc. č. 3622/6 o výměře 8 m² a parc. č. 3681/4 o výměře 115 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na **LV č. 3183** pro obec Lysá nad Labem a **k. ú. Lysá nad Labem** (dále jen „**předmět smlouvy**“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z listin specifikovaných na příslušných listech vlastnictví vedených v katastru nemovitostí.

II.

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 této smlouvy a zavazuje se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba“, na kterou bylo Městským úřadem Lysá nad Labem dne 25.03.2019 pod č. j. MULNL-SÚ/11256/2019/Fia vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 07.01.2020.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly na prodeji a koupi předmětu smlouvy o celkové výměře **90 376 m²** za jednotkovou cenu **250,- Kč/m²**, což bylo schváleno Zastupitelstvem města Lysá nad Labem Usnesením č. 27 ze dne 13.04.2022 na straně jedné a Zastupitelstvem Středočeského kraje Usnesením č. 093-10/2021/ZK ze dne 25.10.2021 ve znění Usnesení č. 051-16/2022/ZK ze dne 30.5.2022 na straně druhé.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **22.594.000,00 Kč** (slovy: dvacetdvámiliónpětsetdevadesátčtyřtisíc korunčeských).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet č. **19-0504268369/0800** vedený u České spořitelny, a.s., s variabilním symbolem **712** a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, kromě věcných břemen tak, jak jsou zapsána pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Litol na LV 3183 a věcných břemen pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem na LV 3183. Dále prohlašuje, že neví o žádných vadách faktických ani právních, na

keré by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“) zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a že zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o prodeji předmětu smlouvy.

4.3 Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitého majetku obce. Prodej a tato kupní smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem dne 13.04.2022 usnesením č. 27.

4.4 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.2 první věty se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.6 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence s výjimkou převzetí vyrozumění o provedení vkladu. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 pro každou ze smluvních stran.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Prodávající a kupující jsou subjekty, které nesou zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.4 Kupující uveřejní tuto smlouvu v registru smluv, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy, v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7.5 V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě

pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.8 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7.9 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 093-10/2021/ZK ze dne 25.10.2021 ve znění Usnesení č. 051-16/2022/ZK ze dne 30.5.2022 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemků uvedených v článku I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

Prodávající:

Lysá nad Labem dne 16. 7. 2022



Ing. Karel Otava
starosta města
Lysá nad Labem



Kupující:

Praha dne 14 -07- 2022



za Středočeský kraj
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, p.o.
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel



Přílohy:

1. Doložka o schválení prodeje pozemků usnesením Zastupitelstva města Lysá nad Labem č. 27 dne 13.04.2022
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 093-10/2021/ZK ze dne 25.10.2021 a č. 051-16/2022/ZK ze dne 30.05.2022
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.06.2022

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 13. 4. 2022, usnesením č. 27, ve smyslu ust. § 85 písm., cit. zákona prodej obecních pozemků parc. č. 1473/2 v k.ú. Ostrá, parc. č. 33/26, 33/27, 33/28, 33/29, 33/30, 35/4, 37/2, 39/2, 40/11, 40/19, 40/21, 40/24, 40/25, 40/26, 40/32, 40/33, 43/20, 43/22, 43/25, 43/26, 328/4, 331/5, všechny v k.ú. Litol a parc. č. 527/89, 542/11, 542/13, 542/15, 552/14, 552/15, 552/31, st. 1409, 2536/18, 2536/19, 2536/21, 2536/29, 2690/3, 2712/7, 2712/8, 2712/10, 2712/11, 2712/12, 2712/13, 2712/14, 2712/15, 2823/14, 2836/19, 2836/20, 2836/27, 2836/28, 2836/29, 2836/32, 2836/42, 2836/45, 2836/47, 2867/27, 2867/29, 2867/30, 2867/31, 2867/35, 2867/36, 2867/37, 2867/38, 2867/42, 2867/44, 2986/38, 2986/39, 2986/45, 2986/46, 2986/47, 2986/48, 2986/49, 2986/50, 2986/51, 2986/52, 2986/53, 2986/54, 2986/55, 2986/56, 2986/62, 3038/10, 3038/11, 3038/12, 3038/13, 3038/14, 3038/17, 3042/12, 3197/6, 3197/7, 3197/10, 3271/6, 3272/17, 3272/19, 3275/3, 3584/20, 3584/21, 3584/22, 3584/23, 3584/24, 3584/25, 3584/28, 3584/30, 3584/33, 3584/35, 3584/36, 3584/40, 3610/6, 3622/6, 3681/4, všechny v k.ú. Lysá nad Labem, za účelem výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“, Středočeskému kraji, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 21, IČO:70891095, za kupní cenu 250 Kč/m².

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva všech 12 přítomných členů.

Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem dne 11. 2. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 28. 2. 2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice „úřední deska“) na základě usnesení Zastupitelstva města č. 5/II ze dne 2. 2. 2022.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva všech 14 přítomných členů.

V Lysé nad Labem dne^{15. 4.}.....2022



za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta



Usnesení č. 093-10/2021/ZK ze dne 25.10.2021

„II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a Městem Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí 23/1, 289 00 Lysá nad Labem, jako prodávajícím, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 629(2021) za kupní cenu 250 Kč/m², tedy 22.604.250 Kč celkem

II. p ř e d á v á

pozemky uvedené v bodě I) k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic, příspěvkové organizaci

III. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2022

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Usnesení č. 051-16/2022/ZK ze dne 30.5.2022

„II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“ – revokace usnesení

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. ruší

bod I. Usnesení č. 093-10/2021/ZK ze dne 25.1.2021 a nahrazuje ho textem:
uzavření kupní smlouvy mezi Středočeským kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a Městem Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí 23/1, 289 00 Lysá nad Labem, jako prodávajícím, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0340(2022) za kupní cenu 250 Kč/m², tedy za 22 594 000,00 Kč celkem

II. pověřuje

ředitele Krajské správa a údržby silnic, příspěvkové organizace, uzavřením kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast majetku, investic a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 9. 2022

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Usnesení č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Pověření ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace k podpisu smluv

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

II. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění. Pověření se vztahuje na nájemní smlouvy, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o služebnostech a věcných břemenech, dohody o narovnání za kácení mimolesní zeleně, smlouvy o výpůjčkách a smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku