

INT_545

Město Sedlčany

Se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 32, Sedlčany, 26401

IČ: 00243272

DIČ: CZ00243272

starosta: Ing. Miroslav Hölzel

Tel.: 

E-mail: 

(dále jen „vlastník“)

a

ÚVT Internet s.r.o.

se sídlem Hrnčířská 383, Zdiměřice, 252 42

bankovní spojení: 

IČ: 24288705

DIČ: CZ24288705

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 193433, jejímž jménem jedná Ing. Petr Dvořák



uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

1.

Základní ustanovení

- 1.1 Vlastník prohlašuje, že je majitelem budovy na adrese: Strojírenská 791, 264 01 Sedlčany (dále jen „budova“).
- 1.2 ÚVT Internet s.r.o. je obchodní společností podnikající v oblasti elektronických komunikací, která je mimo jiné oprávněna k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

2.

Předmět smlouvy

- 2.1 Závazek vlastníka umožnit umístění telekomunikačního zařízení (parabolická anténa o průměru 60 cm) na stávající stožár na střeše budovy a napojení této antény na stávající rozvod vyvedený na střechu. V posledním patře budovy bude do rozvaděče nainstalován podružný elektroměr. Společnost ÚVT Internet s.r.o. zrealizuje zasiťování budovy metalickým kabelem a na každém patře umístí rozvaděč o velikosti 30x30 cm, ze kterého povede kabel pro možnost připojení jednotlivých bytových jednotek.
- 2.2 Společnost ÚVT Internet s.r.o. se zavazuje použít instalační šachtu, přívod k jednotlivým bytovým jednotkám bude řešen vlastními lištami a nezasáhne do kabelových cest jiného provozovatele.
- 2.3 Vlastník se touto smlouvou zavazuje umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu dle vzájemné dohody, nejméně však v rozsahu nezbytně nutném k instalaci, provozování a údržbě sítí.



- 2.4 Veškerou instalaci provede společnost ÚVT Internet s.r.o. na své náklady a zařízení jsou jejím majetkem. V případě, že bude potřeba udělat zásah do budovy (např. vrtání, průrazy apod.), musí k tomu být souhlas vlastníka.
- 2.5 Nájemce umístí podružný elektroměr a bude hradit spotřebu elektrické energie 1x ročně do konce února dle posledního dostupného vyúčtování od dodavatele energie. Spotřeba bude hrazena po vzájemné dohodě po provedení odečtu spotřeby nebo po nahlášení spotřeby ze strany vlastníka (jednou ročně během měsíce ledna). Nájemce spotřebu vlastníkovu uhradí na bankovní účet (č. účtu: 51-8016820237/0100) na základě této smlouvy.

3.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Práva a povinnosti ÚVT Internet s.r.o.:
- 3.1.1 Všechny úpravy instalovaných zařízení, musí být předem projednány oběma smluvními stranami. Náklady na tyto úpravy uhradí ÚVT Internet s.r.o., pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3.1.2 ÚVT Internet s.r.o. je povinen upozornit vlastníka budovy na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na bytovém domě. Stejnou povinnost má i vlastník budovy vůči ÚVT Internet s.r.o. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 3.1.3 ÚVT Internet s.r.o. je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii zařízení danému stavu techniky a svým potřebám, pokud se tím nerozšíří rozsah předmětu instalované sítě, vždy po dohodě s vlastníkem.
- 3.2 Práva a povinnosti vlastníka budovy:
- 3.2.1 Vlastník umožní určeným pracovníkům ÚVT Internet s.r.o. přístup k zařízení podle aktuální potřeby zajišťování provozu instalovaných zařízení, vždy po předchozí dohodě s vlastníkem v závislosti na jeho časových možnostech.
- 3.2.2 Vlastník má právo přístupu k instalovaným zařízením v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový přístup neprodleně oznámí společnosti ÚVT Internet s.r.o.

4.

Platnost smlouvy

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou v trvání ode podpisu této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet dnem doručení.
- 4.2 Vlastník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že ÚVT Internet s.r.o. hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu vlastníka nezjedná nápravu ve lhůtě 14 dní od doručení výzvy. V tomto případě je výpovědní lhůta 2 měsíce a počíná běžet ode dne doručení. Dále je smlouvu možné vypovědět při souhlasu všech uživatelů služeb v prostorách vlastníka.



- 4.3 ÚVT Internet s.r.o. je oprávněn smlouvu vypovědět:
- pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána,
 - z důvodu rekonfigurace sítě nájemce (tj. změny rozmístění telekomunikačních a jiných zařízení nájemce).
- 4.4 Smluvní strany dojednaly, že písemnosti v souvislosti s touto smlouvou mohou být doručovány e-mailem. V případě problémů nebo pochybností o doručení bude použito doručení doporučenou poštou nebo jinou obdobnou službou.
- 4.5 Vlastník v žádném případě neodpovídá za škodu způsobenou přírodními silami.

5.

Zvláštní jednání

- 5.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

6.

Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 6.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží majitel budovy a jeden ÚVT Internet s.r.o.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Sedlčanech dne

**Ing. Miroslav
Hölzel**

Digitálně podepsal
Ing. Miroslav Hölzel
Datum: 2022.07.01
11:13:28 +02'00'

Vlastník

Ve Zdiměřicích dne *P. 7. 2022*



ÚVT Internet s.r.o.