



Smlouva o dílo na realizaci zakázky

„Zelená učebna 2“

Č. 2022071202

kterou v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne, měsíce a roku uzavřely:

Objednatel: **Střední škola zahradnická a technická Litomyšl**
se sídlem: T. G. Masaryka 659, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
IČ: 72085428
DIČ: CZ72085428
Zastoupen: Ing. Ivo Jiránek, ředitelem školy

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Dodavatel: **Chameleos s. r. o.**
se sídlem: Doly 41, 538 54 Luže
Zastoupen: Václavem Bártou, jednatelem společnosti
IČ: 05078075
DIČ: CZ05078075
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
číslo účtu: 4281140349/0800

je zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 37112
(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“ dohodly takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu o realizaci zakázky – **Zelená učebna 2** (dále jen „Smlouva“) uzavřely smluvní strany na základě úplného konsensu o níže uvedených ustanoveních, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).



Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele, že pro objednatele zrealizuje zakázku „Zelená učebna 2“ (dále jen „**Zakázka**“ či „**Projekt**“) v rozsahu stanoveném výzvou k podání nabídek (dále jen „**Výzva**“) a nabídkou dodavatele na realizaci projektu (dále jen „**Nabídka**“).

- 2.1 Dodavatel prohlašuje, že má odbornou způsobilost pro splnění předmětu této smlouvy, kterou doložil v nabídce. Odborná způsobilost musí být platná po celou dobu trvání zakázky.
- 2.2 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy nabídky dodavatele: Krycí list, Dokumentace k předmětu plnění zakázky a Výzva k podání nabídek, které blíže definují obsah smlouvy v těch otázkách, které nejsou smlouvou výslovně upraveny.

Článek III. Předmět plnění

- 3.1 Dodavatel se za podmínek uvedených ve smlouvě a jejích přílohách zavazuje zejména k poskytnutí plnění – předmětu smlouvy, které jsou v příloze Dokumentace, a to ve smyslu podmínek stanovených výzvou k podání nabídek včetně jejich příloh.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje, že zhotoví předmět smlouvy v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu.
- 3.3 Zhotovením předmětu smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech zemních, a zahradnických prací a úplné, funkční a bezvadné dodání mobiliáře včetně provedení všech činností souvisejících se zajištěním příslušného předmětu smlouvy, jejichž provedení je pro řádné dokončení předmětu plnění nezbytné, zejména i:
 - a) kompletační a koordinační činnost
 - b) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu (pokud je taková náležitost stavby obsažena v projektu), to vše za dodržení podmínek stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení zakázky
 - d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň ad.)
 - e) obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení
 - f) dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném balení
 - g) odvozu odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
 - h) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - i) zajištění ochrany životního prostředí při provádění stavby dle platných předpisů, s důrazem na ekologickou udržitelnost
 - j) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání zakázky



- k) pojištění za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
 - l) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím zakázky, v případě, že staveniště nebude uvedeno do požadovaného stavu, je objednatel oprávněn stavbu nepřevzít
 - m) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 3.4 Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky zakázky a že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení zakázky při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné.
- 3.5 Osobou odpovědnou za práce v rámci předmětu plnění za dodavatele je Antonín Bohuněk, tel. +420 608 520 130, e-mail bohunek@chameleos.cz, který je zároveň pracovníkem odpovědným za zasílání daňových dokladů objednateli.
- 3.6 Osobou odpovědnou za objednatele ke schvalování protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb je Ing. Renata Plašilová, tel. +420 608 002 578, renata.plasilova@szat.cz.

Článek IV.

Práva a povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat dodavateli po celou dobu realizace zakázky řádnou a včasnou informační a odbornou podporu nezbytnou k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění.
- 4.2 Objednatel je povinen dodavateli hradit za plnění předmětu této smlouvy sjednanou cenu (viz čl. VIII.) za podmínky sjednaných v čl. X. této smlouvy.
- 4.3 Objednatel může jednostranně snížit rozsah dohodnutého plnění v závislosti na vývoji projektu SFŽP a potřebách objednatele. V takovém případě zaplatí objednatel dodavateli pouze za skutečně odebrané plnění.
- 4.4 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší poskytování plnění nebo jej provádí v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 4.5 Objednatel má právo kontrolovat řádné plnění smlouvy ze strany dodavatele. Při kontrole se smluvní strany budou řídit zákonem č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění a zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

Článek V.

Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1 Dodavatel je povinen zrealizovat zakázku v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
- 5.2 Dodavatel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy a ihned zahájit zahradnické a stavební práce.
- 5.3 Termíny poskytnutí plnění se budou řídit dohodou smluvních stran, přičemž prioritní jsou potřeby objednatele, vždy však v rozmezí harmonogramu stanoveného smlouvou a přílohami.
- 5.4 Plnění této zakázky musí být vždy zajištěno dostatečným počtem kvalifikovaných a specializovaných osob (specialistů), přičemž dodavatel je povinen vždy zajistit, aby činnost vyžadující určitou kvalifikaci či specializaci byla vykonávána vždy takovými osobami, které tuto kvalifikaci či specializaci mají.
- 5.5 Dodavatel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, které se vztahují k plnění předmětu této smlouvy.



- 5.6 Dodavatel je povinen po celou dobu trvání zakázky vlastnit potřebný doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.
- 5.7 Dodavatel je povinen bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na úspěšnou realizaci zakázky.
- 5.8 Dodavatel se zavazuje akceptovat právo objednatele na provádění monitorování a kontroly realizace projektu z pohledu naplňování cílů projektu. V rámci těchto kontrol je dodavatel povinen umožnit kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací projektu a umožnit vstup na místa realizace aktivit projektu a do sídla dodavatele osobám pověřeným kontrolou a monitorováním, které mohou provádět kromě pracovníků objednatele i pracovníci poskytovatele podpory, zmocnění zástupci Řídícího orgánu, Zprostředkujícího subjektu, pracovníci Nejvyššího kontrolního úřadu, pracovníci Ministerstva financí ČR, finančního úřadu, zástupci Evropské komise nebo Evropského účetního dvora, kteří mohou být doprovázeni dalšími přizvanými osobami (dále jen „pověřené osoby“). Umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám je dodavatel povinen v průběhu trvání projektu a po dobu deseti let od ukončení realizace projektu, přičemž lhůta se počítá od 1. roku následujícího po ukončení realizace projektu.
- 5.9 Dodavatel je povinen zúčastnit se kontrolních dnů, které svolává objednatel, zpravidla ve 14denních intervalech.
- 5.10 Dodavatel je povinen při plnění zakázky dodržovat pravidla pro publicitu a propagaci SFŽP; zejména je povinen dodržovat, aby všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace byly opatřeny vizuální identitou projektů dle příslušných pravidel. Dodavatel je povinen ke dni nabytí účinnosti smlouvy se s těmito pravidly seznámit a v případě, že dojde ke změně těchto pravidel, je dodavatel používat vždy jejich aktuální verzi.
- 5.11 Dodavatel je povinen řídit se při realizaci zakázky platnou legislativou a dalšími dokumenty souvisejícími s plněním zakázky. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese dodavatel veškeré vzniklé náklady.
- 5.12 Dodavatel se zavazuje zajistit, aby v případě, že využije při realizaci projektu poddodavatele uvedeného v nabídce, tento postupoval při poskytování služeb v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a platnou legislativou ČR a EU. Poddodavatel však není oprávněn vstupovat do přímých vztahů s objednatelem, zejména mu přímo poskytovat jakékoliv plnění.
- 5.13 Dodavatel se zavazuje poskytnout záruční lhůtu na kvalitu provedené zakázky v délce 60 měsíců od ukončení zakázky. Dodavatele odpovídá za to, že si předmět zakázky zachová počáteční vlastnosti po celou záruční dobu. Dodavatel odpovídá za to, že předmět zakázky nemá právní ani faktické vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě a jejích přílohách, včetně platných právních předpisů. Záruka se nevztahuje na rostlinný materiál.
- 5.14 Dodavatel je povinen archivovat veškerou komunikaci a dokumentaci související se zakázkou, jako se všemi úkony se zakázkou souvisejícími nebo z ní vyplývajícími, ať už je dokumentace v listinné nebo elektronické podobě, a to po dobu deseti (10) let od ukončení zakázky.

Článek VI.

Doba plnění

Dodavatel se zavazuje dodržet harmonogram plnění za podmínek a v rozsahu uvedených ve smlouvě a jejích přílohách, datum ukončení zakázky jako celku nejpozději do 30. 11. 2022.



Článek VII. Místo plnění

Zelená učebna

T. G. Masaryka 659, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

Pozemky v katastrálním území a obci Litomyšl č. 1655/5, 1655/35 a 1655/36.

Článek VIII. Cena

8.1 Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena díla bez DPH	421 240,01 Kč
DPH 21 %	88 460,00 Kč
Cena díla celkem (vč. DPH):	509 700,41 Kč

(slovy pětsetdevětisíc sedmset 41/100 korun českých)

8.2 Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné a uznatelné k realizaci předmětu této smlouvy.

8.3 Nabídková cena z přílohy Krycí list, je závazná pro účely fakturace.

Článek IX. Poddodavatelé

9.1 Bude-li předmět smlouvy dodavatel plnit částečně prostřednictvím třetích osob, jsou tyto uvedeny v příloze Krycí list této smlouvy. Změna těchto třetích osob je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Smluvní strany se dohodly, že souhlas se záměnou těchto třetích osob může být objednatelem odepřen jen ze zvlášť závažného důvodu.

9.2 Poddodavatel je povinen akceptovat právo objednatele na provádění monitorování a kontroly realizace předmětu plnění, jeho rozsahu, kvality a dodržení časového harmonogramu, které musí odpovídat požadavkům objednatele. V rámci těchto kontrol je poddodavatel povinen umožnit kontrolu dokladů souvisejících s realizací předmětu plnění a umožnit osobám pověřeným kontrolou a monitorováním vstup na místa realizace aktivit a do sídla poddodavatele. Při kontrole se smluvní strany budou řídit zák. č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění, a zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

9.3 V případě, že dodavatel realizuje plnění dle této smlouvy bez poddodavatelů, nebude ust. tohoto čl. IX. aplikováno.

Článek X. Platební podmínky

10.1 Dodavatel, jakožto dodavatel plnění financovaného ze zdrojů Evropského strukturálního a investičního fondu a státního rozpočtu ČR, se tímto zavazuje, že všechny jeho výdaje budou splňovat tato kritéria:

- **Účel výdaje:** výdaj musí být vynaložen na aktivity v souladu s obsahovou stránkou a cíli projektu popisovanými v této smlouvě a jejích přílohách.
- **Datum uskutečnění výdaje:** výdaj musí vzniknout v době trvání smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem.



- **Evidence a prokazování uskutečněného výdaje:** výdaj musí skutečně vzniknout, musí být zaznamenán na účtech dodavatele, být identifikovatelný a kontrolovatelný a originály účetních dokladů musí být doložitelné ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, resp. originály jiných dokladů ekvivalentní průkazní hodnoty.
 - **Efektivita výdaje:** výdaj musí být nezbytný pro realizaci projektu, být vynaložen na aktivity popsané ve výzvě a musí odpovídat požadavkům na efektivní využití finančních prostředků.
- 10.2 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za plnění předmětu této smlouvy na základě předložených řádných účetních dokladů (dále jen „faktura“). Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli
- 10.3 Dodavatel je oprávněn předložit fakturu po poskytnutí plnění zakázky v celé její šíři. Znění faktury předložené dodavatelem a výše fakturované částky musí odpovídat objednatelům odsouhlaseným zprávám o činnosti dodavatele. Zprávy o činnosti budou dodavatelem zpracovány a dokládány ve stanovených termínech ve vazbě na veškeré realizované činnosti v daném období, tj. za kalendářní měsíc. Přílohou zprávy o činnosti bude vyúčtování čerpání finančních prostředků podle struktury nabídkové ceny. Zprávy budou předány v počtu vyhotovení stanovených objednatelům a každá zpráva bude obsahovat oddělené části týkající se plnění za jednotlivé aktivity zakázky.
- 10.4 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Toto ustanovení platí i při nejasnostech vyplývajících z provedené kontroly objednatelům doloženého předmětu plnění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Faktura bude obsahovat soupis prací ve členění slepého rozpočtu.
- Na faktuře musí být uvedeno registrační číslo projektu a text: „fakturováno pro projekt č.: 1190700134, Zelená učebna.

Článek XI. Smluvní pokuty

- 11.1 Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH za prodlení s plněním předmětu smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení. Uplatněním nároku objednatel na zaplacení smluvní pokuty není nikterak dotčen ani omezen nárok objednatel na náhradu způsobené škody v plné výši.
- 11.2 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou kterékoli částky z této smlouvy, je objednatel povinen uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 Stanovená pokuta je splatná do 15 dnů od obdržení výzvy objednatel k úhradě.
- 11.4 V případě objektivních důvodů pro nenaplnění požadovaných indikátorů, které nebudou na straně dodavatele ani jeho partnerů či poddodavatelů, může objednatel od vymáhání smluvní pokuty upustit. Požadovanou smluvní pokutou není jakkoliv dotčen ani omezen nárok na náhradu škody v plné výši.

Článek XII. Doba platnosti smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení smlouvy ze strany dodavatele, např. prodlení dodavatele s plněním zakázky o 15 dnů a déle zaviněné dodavatelem, vykazování neexistujících plnění, finanční nesrovnalosti, které nebudou objasněny do jednoho měsíce po jejich zjištění,



jednání dodavatele, které odporuje dobrým mravům. Ke zrušení smlouvy dochází okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy dodavateli.

Článek XIII. Řešení případných sporů

- 13.1 Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění Smlouvy takovým způsobem, aby při tom mezi nimi nedocházelo ke sporům. Pokud by i přesto k nějakému sporu mezi smluvními stranami došlo, zavazují se smluvní strany učinit vše pro to, aby veškeré případné sporné záležitosti byly vyřešeny smírně.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 14.2 Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.3 Neupravené smluvní vztahy se řídí občanským zákoníkem.
- 14.4 V otázkách týkajících se výkladu smlouvy, musí mít výzva přednost před nabídkou, nikoliv však před občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 14.5 Pro veškerá jednání ve věci této Smlouvy pověřují smluvní strany následující kontaktní osoby:

Za objednatele:

- Ing. Ivo Jiránek, tel. +420 775 558 222, jiranek.ivo@seznam.cz
- Mgr. Jaromír Doležal, tel. +420 603 2747 224, dolezal@nikea.cz

Za dodavatele:

- Václav Bárta, jednatel společnosti, tel. +420 792 358 232, info@chameleos.cz

- 14.6 Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn proti všem škodám a rizikům souvisejícím s realizací aktivit. Dodavatel se zavazuje, že pojištění podle ust. předchozí věty ponechá v platnosti po celou dobu realizace aktivit a kdykoli na výzvu Objednatele prokáže existenci tohoto pojištění doložením pojistné smlouvy.
- 14.7 S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, ujednávají smluvní strany následující
- objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření
 - smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku
 - dodavatel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatel po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí



- 14.8 Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
- 14.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž dodavatel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.10 Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litomyšli dne 12. 7. 2022

V Litomyšli dne 12. 7. 2022

Za objednatele:

Za dodavatele:

Ing. Ivo Jiránek, ředitel školy

Václav Bárta, jednatel společnosti