**SMLOUVA O DÍLO**

**„OS Strakonice – parkovací stání pro vozidlo eskorty“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen “OZ“),

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Česká republika – Okresní soud ve Strakonicích**

se sídlem: Smetanova 455, 386 23 Strakonice

zastoupená: Mgr. Bc. Roman Šustr, předseda okresního soudu

IČO: 000 24 686

DIČ: není plátce DPH

banka, č. ú.: xxxxx

kontaktní osoba: **xxxxx**, ředitelka správy soudu

 xxxxx@osoud.sce.justice.cz

+420 xxx

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

**2. HolBra Stav s. r. o.**

se sídlem: tř. J. P. Koubka 86, 388 01 Blatná

zastoupená: Jan Brabec, jednatel

IČO: 140 73 595

DIČ: není plátce DPH

banka, č. ú.: xxxxx

kontaktní osoba: xxxxx

tel.: +420 xxxxx

obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 31701.

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**II.**

**Předmět a místo plnění**

1. Předmětem plnění je vybudování zpevněného parkovacího stání pro větší dodávkové vozidlo ve dvoře Okresního soudu ve Strakonicích.

2. Podél budovy se nachází travnatý pás. Pozemek vykazuje zvýšenou vlhkost. Z pásu o délce 11 metrů bude vytvořeno parkovací stání pro větší dodávkové vozidlo. Šířka bude zvolena dle rozměrů dlažby tak, aby jednotlivé kostky nemusely být zakracovány a aby bylo možno bez problémů z obou stran z vozidla vystoupit. Bude provedena skrývky zeminy, zemina bude ponechána na pozemku. U budovy soudu v čele parkovacího stání dojde k odstranění betonového chodníku, odpad bude zhotovitelem zlikvidován dle zákona č. 541/2020, o odpadech. Bude provedena izolace odkrytého zdiva proti povrchové a podpovrchové vodě drenážní nopovou fólií. Zpevněná plocha o velikosti cca 55 m2 bude plynule navazovat na zpevněnou plochu dvora. Pro odvod dešťové vody bude využita stávající kanalizace. Za účelem dosažení spádu zpevněné plochy a odvodu dešťové vody směrem od budovy může být použito tzv. ztracené bednění. Plocha bude směrem k travnaté ploše osazena betonovými obrubníky.

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to např. odvoz stavební suti a vybouraných hmot a odpadu na veřejnou skládku, a to včetně poplatku za jejich skladování, náklady zařízení staveniště jakož i hrubý úklid po provedených stavebních pracích.

Stavba nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení místně příslušnému stavebnímu úřadu.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou v rozsahu všech jejich příloh; s nabídkou předloženou v rámci shora uvedené veřejné zakázky, s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující); s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami; s obecně závaznými právními předpisy.

5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

**III.**

**Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v této Smlouvě nejpozději **do 31. 12 2022.**

**IV.**

**Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v této Smlouvě, je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč:

cena bez DPH 149 352,13 Kč(slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc tři sta padesát dva korun českých 13/100 haléřů

DPH 0,00 Kč zhotovitel není plátcem DPH

**celkem**  **149 352,13 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc tři sta padesát dva korun českých 13/100 haléřů**

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zpracovaným zápisem.

6. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě. Zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.

7. Zhotovitel není plátcem DPH, proto nebude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.

3. Neuskutečněné práce nebo výkony není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po jeho převzetí ve výši dohodnuté ceny díla v české měně na základě faktury zhotovitele, která musí mít náležitosti daňového dokladu uvedené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i náležitosti stanovené touto Smlouvou.

**Další požadavky na fakturu:** číslo objednávky/smlouvy, název zakázky, jednoznačný stručný popis předmětu díla, IČO objednatele a zhotovitele, lhůta splatnosti, celková fakturovaná částku, bankovní spojení zhotovitele, razítko a podpis odpovědné osoby oprávněné podepisovat jménem zhotovitele.

Přílohou faktury musí být protokol o převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

Faktura je splatná do 21 kalendářních dní od jejího převzetí objednatelem na základě protokolu o převzetí díla. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v této Smlouvě a požadované právními předpisy, objednatel má právo fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Lhůta k proplacení faktury (úhradě ceny díla) počíná běžet teprve po převzetí řádně opravené a doplněné faktury objednatelem.

6. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání ceny díla z účtu objednatele uvedeného v čl. I. této Smlouvy ve prospěch účtu zhotovitele.

**VI.**

**Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

4. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

## 6. Další povinnosti zhotovitele:

## zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.

## zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.

## veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele.

## zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s  majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.

## zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.

## zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace a udržování pořádku na převzatém staveništi.

**VII.**

**Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Roman Šustr, předseda okresního soudu, tel. +420 xxxxx, podatelna@osoud.sce.justice.cz

- ve věcech kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a ekonomických a administrativních: xxxxx, ředitelka správy soudu, tel. +420 xxxxx, xxxxx@osoud.sce.justice.cz

**VIII.**

**Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu.

2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.

3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) jakož i na jiných věcech přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání díla objednateli.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel v dohodnuté lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,

- v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

7. Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

8. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

9. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději v termínu sjednaném k této smlouvě**.** O vyklizení staveniště sepíší strany protokol. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je oprávněn vyklizení provést objednatel nebo vyklizením pověřit třetí osobu, s tím, že náklady s tímto spojené přefakturuje zhotoviteli, který je povinen je objednateli uhradit. V tomto případě je objednatel oprávněn všechny věci zhotovitele nacházející se na stavbě zajistit a na náklady zhotovitele je odvézt ze staveniště a nechat uskladnit.

**IX.**

**Předání a převzetí díla**

1. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele ve lhůtě minimálně 3 pracovní dny před předpokládaným termínem předání díla.

2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém bude uvedeno především hodnocení prací (jakost); prohlášení objednatele, že předávné dílo nebo jeho část přejímá; soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla; dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

3. Sepsání a podpis protokolu o převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o převzetí díla.

5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

**X.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. **Záruční doba** za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, **činí 2 roky** a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami.

2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

3. Výše uvedeným ustanovením není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

5. Odstraňování vad, které by bránily užívání díla, musí být započato do 14 dnů od nahlášení, a to elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu.

6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

**XI.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.

7. Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro které jsou smluvní pokuty sjednány.

8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.

**XII.**

**Ukončení Smlouvy**

# 1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut, nároků na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**XIII.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**XIV.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Ve Strakonicích dne 18. 7. 2022 V Blatné dne 23. 6. 2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

....................................................... .......................................................

Mgr. Bc. Roman Šustr Jan Brabec

předseda okresního soudu jednatel