

Česká republika- Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa  
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 01312774; DIČ: CZ 01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č. účtu: 150017-3723001/0710  
(dále jen „propachtovatel“)  
- na straně jedné -

a

obchodní firma: **RESPO- D, s.r.o.**  
IČ: 485 93 915  
sídlo: Skalka u Doks 35, Doksy, PSČ 472 01

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 9810  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Drobný, Jana Syrová- jednatelé společnosti  
- na straně druhé -

uzavírají toto

### prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy č. 43 N 14/39

Státní pozemkový úřad ČR a společnost RESPO - D s. r. o., se sídlem Skalka u Doks 35, PSČ 472 01 Doksy, tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 43 N 14/39, uzavřená dne 30. 6. 2014 je neplatná v části týkající se nemovitosti:

<i>obec</i>	<i>k.ú.</i>	<i>parcela č.</i>	<i>druh evidence</i>
Jestřebí	Jestřebí u České Lípy	508/6 *	KN

neboť s výše uvedenou nemovitostí\* obsaženou v této pachtovní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

#### Důvodem výše uvedeného je:

Parcela náleží do vlastnictví fyzické osoby.

Pachtovní smlouva č. 43 N 14/39 tedy v předmětné části smlouvy nikdy platně nevznikla. Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části je provedeno v dodatku č. 1 ke smlouvě č. 43N14/39. Toto prohlášení je nedílnou přílohou dodatku č. 1.

V

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Ing. Vratislav Ferda  
*propachtovatel*

za správnost: Mgr. Karin Košíková

RESPO - D  
s.r.o.  
Skalka u Doks  
35  
472 01  
Doksy

.....  
RESPO - D s. r. o.  
Miroslav Drobný, Jana Syrová  
- jednatelé společnosti  
*pachtýř*

**DODATEK č. 1**  
**k pachtovní smlouvě č. 43 N 14/39**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 26.02.2016

SPU 100809/2016

listy: 21 přílohy:

druh:



spuess625a85cc

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

**RESPO- D, s.r.o.**

IČ:

485 93 915

sídlo:

Skalka u Doks 35, Doksy, PSČ 472 01

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 9810

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Drobný- jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 43N14/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dle pachtovní smlouvy č. 43 N 14/39 (dále jen "smlouva") je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 10 311,- Kč.

2. Na základě aktualizace smlouvy se předmět pachtovní smlouvy **zužuje** o pozemek KN 508/6, který byl na základě žádosti o zápis SPÚ č. j. 346024/2014/Pob/Va zapsán dle Rozhodnutí PÚ č. j. 2203-4566/00-203 na LV :

Nájemní smlouva je neplatná v části týkající se pronájmu parcely č. 508/6 v k. ú. Jestřebí u České Lípy, neboť s uvedenou nemovitostí není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

**tzn. na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se zužuje pronájem o:**

<i>obec</i>	<i>k.ú.</i>	<i>parcela č.</i>	<i>druh evidence</i>
Jestřebí	Jestřebí u České Lípy	508/6	KN

3. Dne 9. 10. 2014 nabyla vlastnické právo k nemovité věci v obci Jestřebí, k. ú. Jestřebí u České Lípy, druh evid. KN, parcelní č. 508/15 třetí osoba, na základě kupní smlouvy č. 1003811439.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

4. Na základě žádosti č. 1032177 se předmět pachtu rozšiřuje takto:

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/10	1 133	ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/9	1 319	ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/5	206	ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/4	1 819	ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/2	2 730	ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	890/8	321	orná půda
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	890/7	337	orná půda
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	1473/1	2 602	ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	1473/2	860	ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	818/3 – část	225	trvalý travní porost
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	818/2 – část	10 587	trvalý travní porost
Vrchovany	Vrchovany	PK	717 díl 2	22	neurčeno
Vrchovany	Vrchovany	KN	779/2	228	orná půda
Vrchovany	Vrchovany	KN	779/4	914	orná půda
Vrchovany	Vrchovany	KN	779/5	731	orná půda
Vrchovany	Vrchovany	KN	815/1	374	orná půda

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 71 939,- Kč (slovy: sedmdesátjednatísícdevěttřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 71 340,- Kč (slovy: sedmdesátjednatísíctřistačtyřicet korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu: -213,- Kč (slovy: minus dvěstětřináct korun českých).

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 71 553,- Kč (slovy: sedmdesátjednatísícpětsetpadesátřítí korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

8. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 16. 2. 2016

STÁTNÍ  
PACHTOVÝ  
ÚŘAD  
Pobočka  
Česká Lípa  
17000 CZ

RESPO  
s.r.o.  
Míroslav  
Drobný  
Jednatel  
společnosti

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Vratislav Ferda  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
*propachtovatel*

.....  
RESPO – D, s. r. o.  
Míroslav Drobný  
jednatel společnosti  
*pachtýř*

.....  
za správnost: Mgr. Karin Košíková

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 43N14/39**

RESPO - D, s.r.o

Variabilní symbol: 4311439

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční pacht:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 15.2.2016

Účinná od: 1.7.2014

71 939 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Chlum u Dubé</b>										
	2 155	0	0	2	2	10 002	97 000	34 947	2,2	7 457,69
	2 158	0	0	2	2	10 002	97 000	27 609	2,2	5 891,76
	2 277	0	0	2	2	10 002	97 000	4 454	2,2	950,48
	2 321	0	0	2	2	10 002	97 000	98 078	2,2	20 929,85
	2 334	0	0	2	2	10 002	97 000	5 746	2,2	1 226,20
	2 348	0	0	2	7	10 002	97 000	12 265	2,2	2 617,35
	2 362	0	0	2	2	10 002	97 000	55 968	2,2	11 943,57
								<b>239 067</b>		<b>51 016,90</b>
<b>Jestřebí u České Lípy</b>										
	486	4	0	2	2	10 002	55 100	602	2,2	72,97
	508	1	0	2	2	10 002	55 100	34 608	2,2	4 195,18
	740	1	0	2	14	10 002	55 100	6 206	2,2	752,29
								<b>41 416</b>		<b>5 020,44</b>
<b>Pavlovice u Jestřebí</b>										
	431	1	0	2	2	10 002	107 400	14 016	2,2	3 311,70
	772	2	0	2	14	10 002	124 400	2 730	2,2	747,15
	772	4	0	2	14	10 002	124 400	1 819	2,2	497,82
	772	5	0	2	14	10 002	124 400	206	2,2	56,38
	772	9	0	2	14	10 002	124 400	1 319	2,2	360,98
	772	10	0	2	14	10 002	124 400	1 133	2,2	310,08
část	818	3	0	2	7	10 002	124 400	225	2,2	61,58
část	847	2	0	2	7	10 002	124 400	10 587	2,2	2 897,45
	890	7	0	2	2	10 002	124 400	337	2,2	92,23
	890	8	0	2	2	10 002	124 400	321	2,2	87,85
	1 009	2	0	2	2	10 002	107 400	8 025	2,2	1 896,15
	1 009	9	0	2	2	10 002	107 400	7 063	2,2	1 668,85
	1 009	10	0	2	2	10 002	107 400	5 379	2,2	1 270,95
	1 009	11	0	2	2	10 002	107 400	4 846	2,2	1 145,01
	1 473	1	0	2	14	10 002	124 400	2 602	2,2	712,12
	1 473	2	0	2	14	10 002	124 400	860	2,2	235,36
								<b>61 468</b>		<b>15 351,66</b>
<b>Vrchovany</b>										
	717	0	2	5	0	10 002	110 200	22	2,2	5,33
	779	2	0	2	2	10 002	110 200	228	2,2	55,28
	779	4	0	2	2	10 002	110 200	914	2,2	221,59
	779	5	0	2	2	10 002	110 200	731	2,2	177,22
	815	1	0	2	2	374	110 200	374	2,2	90,67
								<b>2 269</b>		<b>550,09</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>344 220</b>		<b>71 939 Kč</b>