

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec,
IČO 002 48 266,
se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22,
zastoupeným starostou města panem Karlem Kratochvílem a místostarostou panem Ing.
Vlastimilem Bruknerem, dle svého prohlášení k právním jednáním způsobilými,

dále jen „příkazce“ či „vlastník“
na straně jedné

a

Technické služby Humpolec s.r.o.
IČO 639 06 929
se sídlem Humpolec, Okružní 637, PSČ 396 22
zastoupená jednatelem panem Ing. Antonínem Šotolou, dle svého prohlášení k právnímu
jednání způsobilým,

dále jen „příkazník“ či „správce“
na straně druhé

tato

smlouva příkazní:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Příkazce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastrálním území Humpolec, které jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Nemovitosti“).

Tyto Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001 a slouží jako sportoviště či jejich obslužné plochy.

Vlastníkovi svědčí výlučné vlastnické právo k movitým věcem (včetně všech jejich součástí) umístěným na/v Nemovitostech, jež jsou Vlastníkem určeny k užití spolu s Nemovitostmi a/nebo při jejich údržbě a/nebo při jejich provozování jako jejich příslušenství (dále souhrnně jen „Příslušenství1*“), přičemž seznam věcí tvořících Příslušenství bude Vlastníkem předán Správci spolu s předáním Nemovitostí na základě předávacího protokolu. Smluvní strany předpokládají průběžné změny v rozsahu věcí tvořících Příslušenství a pro tento účel si sjednávají, že seznam



příslušenství jsou Smluvní strany oprávněné měnit i prostřednictvím Správce nerozporovaného právního jednání Vlastníka v písemné formě svěřujícího Správci movitou věc k užití při plnění této Smlouvy nebo Vlastníkem nerozporovaného právního jednání Správce v písemné formě, kterým Vlastníkovi (Pověřené osobě) oznámí zničení nebo spotřebování movité věci tvořící dosavadní okruh Příslušenství. Vlastník (Pověřená osoba) je oprávněn na základě faktických změn okruhu Příslušenství, po případné fyzické kontrole na/v Nemovitostech za součinnosti se Správce, aktualizovat inventární soupis Příslušenství a tento předat v písemné formě bez zbytečného odkladu Správci.

Pro účely této Smlouvy se Předmětem správy rozumí Nemovitosti spolu s Příslušenstvím.

- 1.2. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
- 1.3. Příkazník je povinen v rámci valné hromady minimálně 2x ročně příkazci průběžně úplně a pravdivě podávat zprávy o postupu obstarávání záležitosti a jeho výsledcích.
- 1.4. Příkazník je oprávněn svěřit obstarání záležitosti třetí osobě po předchozím písemném souhlasu příkazce. Za její činnost však odpovídá příkazci tak, jako by ji vykonával sám.
- 1.5. Příkazce se zavazuje platit příkazníkovi úplatu podle čl. V. této smlouvy, sdělovat mu včas všechny skutečnosti a předkládat listiny, potřebné k řádnému plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou.
- 1.6. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost.
- 1.7. Správce se zavazuje převzít od Vlastníka do detence Předmět správy a pro Vlastníka po dobu trvání této Smlouvy, jeho jménem a na jeho náklad zajišťovat výkon řádné správy Předmětu správy a provozovat tento Předmět správy v rozsahu jednotlivých sportovišť a souvisejících zařízení (a jejich zázemí a příslušenství) Vlastníkem určených k jejich sportovně-relaxačnímu užití v souladu s jejich stanoveným funkčním určením třetími osobami z řad veřejnosti a sportovních spolků a organizací (dále jen „Uživatelé“ či „Nájemci“), a to v souladu se Správce sjednanými užívacími smlouvami v rámci zajišťování a organizace využití Předmětu správy a v souladu s pokyny Vlastníka. Vymezení jednotlivých sportovišť a zařízení určených k užívání ze strany Uživatelů a Nájemců a stanovení jejich účelového určení a způsobu možného užití tvoří písemný pokyn Vlastníka předaný Správci spolu s předáním Předmětu správy dle této smlouvy, s čímž Správce souhlasí a zavazuje se jej v rámci výkonu svých povinností dle této Smlouvy respektovat. Smluvní strany předpokládají, že v budoucnu může být v souvislosti s pořízením dalšího Příslušenství - sportovního náčiní a zařízení - účelové určení a způsob možného užití jednotlivých sportovišť a zařízení modifikován, a tedy ze strany Vlastníka může být tento pokyn náležitě změněn, s čímž Správce vyslovuje souhlas. Správce je oprávněn započít s výkonem své činnosti dle této Smlouvy v souladu se změněným pokynem Vlastníka po odsouhlasení Správce v přiměřené době po udělení pokynu předložené kalkulace dodatečných Nákladů nutných pro implementaci nově uděleného pokynu ze strany Vlastníka.



- 1.8. Smluvní strany se dohodly, že Předmět správy bude Vlastníkem předán Správci k 1. 10. 2022, když předání bude zachyceno v písemném předávacím protokolu obsahujícím (i) vymezení Nemovitostí v souladu s přílohou č. 1 k této Smlouvě; (ii) specifikaci a popis stavu Příslušenství fyzicky předaného Správci do detence; (iii) seznam předávaných klíčů, jiných zařízení a dokumentů potřebných k řádnému výkonu činnosti Správce dle této Smlouvy, nebyly-li tyto věci již Správci protokolárně předány předtím; (iv) stavy měřitel médií a energií dodávaných v souvislosti s užíváním Předmětu správy; (v) případné výhrady Správce k stavu předávaného Předmětu správy. Předávací protokol bude potvrzen podpisy zástupců obou Smluvních stran.
- 1.9. Vlastník se zavazuje Správci poskytnout veškerou součinnost při plnění jeho povinností dle této Smlouvy, kterou lze po Vlastníkovi spravedlivě požadovat, a současně se Vlastník zavazuje uhradit Správci za jeho činnost dle této Smlouvy smlouvenou odměnu, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 1.10. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost potřebnou k naplnění účelu této Smlouvy.

II.

Práva a povinnosti Správce – správa

2.1. Správce v rámci zajišťování správy je povinen zejména:

- a. zajišťovat pravidelnou i mimořádnou údržbu všech součástí Předmětu správy za účelem jejich zachování a za tímto účelem realizovat pravidelné revize, kontroly a servisní prohlídky součástí Předmětu správy, a to v četnosti a intervalech dle aplikovatelných technických norem, servisních pokynů výrobců technologií, legislativních požadavků či pokynu Vlastníka;
- b. zajišťovat provádění veškerých vhodných oprav Předmětu správy za účelem jejich zachování a zachování jejich způsobilosti k provozu Předmětu správy, a to v limitu do 20.000,- Kč bez DPH s tím, že nad tento limit budou opravy konzultovány s Odborem místního hospodářství;
- c. zajišťovat v souladu s bodem a. a b. tohoto odstavce specificky a se zvýšenou pozorností kontrolu, revize, údržbu a opravy, a to zejména z hlediska posouzení technického stavu střech budov vzhledem k jejich předpokládanému zatížení v důsledku klimatických podmínek během kalendářního roku, zejména v zimním období;
- d. zajišťovat v souladu s bodem a. a b. tohoto odstavce specificky a se zvýšenou pozorností údržbu a opravy povrchů, značení jednotlivých hřišť a stavebně-technických prvků sportovišť tvořících Předmět správy (branky, koše, zařízení pro halovou atletiku, cvičné zdi, sloupky pro sítě, lavičky pro hráče a rozhodce apod.) způsobem obvyklým pro údržbu a opravy sportovišť s danou technologií povrchů, nebyl-li Správce vyzooměn Vlastníkem (a to i prostřednictvím dokumentů předaných spolu s Předmětem správy a jeho jednotlivými částmi) o zvláštních pokynech výrobců ohledně jejich údržby, dále v souladu s oficiálními pravidly předmětného sportu, pro který je sportoviště určeno a rovněž v souladu s pokyny Vlastníka;
- f. zajišťovat (včetně činění právních jednání) dodávky médií, energií, plnění a služeb potřebných k provozu Předmětu správy (dále jen „Služby“) a jeho součástí;
- g. zajišťovat úklid Předmětu správy způsobem zajišťujícím, jeho způsobilost k jeho provozu a nad tento rámec i souladnost s požadavky hygieny a bezpečnosti užití veřejností dle aplikovatelných právních předpisů, pokynů Vlastníka a standardů obvyklé míry čistoty, estetiky a funkčnosti;
- h. zajišťovat v maximálním rozsahu odpovídajícím aktuálním podmínkám schůdnost komunikací pro pěší a sjízdnost účelových komunikací a ploch užívaných jako parkoviště



tvorících součást Předmětu správy a, není-li to možné, zajistit upozornění třetích osob o nesjízdnosti/neschůdnosti těchto komunikací;

i. zajišťovat v zimním období v případě potřeby odstraňování sněhové pokrývky ze střech vhodným způsobem tak, aby byla zajištěna bezpečnost jejich užívání vzhledem k stavu statiky té které střechy;

j. zajišťovat splnění veškerých povinností Vlastníka jako osoby, jež svědčí k Předmětu správy vlastnické právo, tedy zejména splnění veškerých hygienických, požárních, stavebních, bezpečnostních a jiných veřejnoprávních požadavků, včetně požadavků bezpečnosti práce, dle aplikovatelných právních předpisů; Správce je povinen poskytnout Vlastníkovi rovněž veškerou potřebnou součinnost související se správou a provozem Předmětu správy dle této Smlouvy při plnění povinností Vlastníka jako příjemce finanční podpory či dotace z veřejných rozpočtů;

k. zajišťovat komunikaci a koordinaci faktických jednání s vlastníky sousedních nemovitých věcí, s Nájemci či jinými dotčenými osobami v případech, kdy je taková komunikace a jednání nutné k naplnění účelu této Smlouvy, přičemž Správce je povinen Vlastníka o zamýšlených a realizovaných faktických jednáních a obsahu komunikace informovat bez zbytečného odkladu;

m. zajišťovat pravidelnou zevrubnou kontrolu Předmětu správy za účelem prevence protiprávního jednání třetích osob a zajištění bezpečnosti osob nacházející se na/v Nemovitostech, a rovněž bezpečnosti majetku tvořícího Předmět správy a jiného majetku vnesených na/do Nemovitostí, tj. dle potřeby v provozní době zajišťovat nepravidelné či pravidelné obchůzky a/nebo permanentní dohled a současně zajišťovat funkčnost zabezpečovacích systémů;

n. činit přiměřená opatření k efektivnímu odepření přístupu třetích nepovolaných osob do Předmětu správy;

o. nad rámec sjednávání smluv s Uživateli v rozsahu sportovišť a souvisejících zařízení tvořící Předmět správy, které jsou k takovému užití určeny pokynem Vlastníka, sjednávat s Nájemci svým jménem a na svůj účet užívací smlouvy k využití Předmětu správy nebo činit jiná jednání, na jejichž základě bude v prospěch třetích osob zřizováno dlouhodobé užívací právo k součástem Předmětu správy, takto vzniklé právní vztahy ukončovat a měnit a činit jednání spojené s jejich ukončováním a změnou (provádění vyúčtování poskytovaných plnění), a to za podmínek dle platných právních předpisů.

III.

Práva a povinnosti Správce – provoz

3.1. Správce v rámci provozování Předmětu správy je povinen zejména:

a. zpracovat a aktualizovat ceník nájemného a jiných souvisejících služeb souvisejících s užíváním součástí Předmětu správy ze strany Nájemců a Uživatelů (dále jen „Ceník“), jenž bude zveřejněn a aplikovatelný při výkonu činností dle této Smlouvy po jeho projednání Radou města Humpolec a po zapracování případných připomínek Rady města Humpolec; Ceník může být změněn z rozhodnutí Vlastníka, a to i na podnět Správce; do doby aplikovatelnosti nového Ceníku Správce při výkonu své činnosti bude aplikovat dosavadní ceník schválený Radou města Humpolec;

b. od 1. 1. 2023 zpracovat, vést, zveřejňovat, aktualizovat a zpřístupňovat veřejnosti prostřednictvím vhodné internetové stránky harmonogram užití Předmětu správy a současně navrhnout a zavést vhodným způsobem rezervační systém určený budoucím Uživatelům k objednávání a rezervaci využití jednotlivých sportovišť a souvisejících zařízení, které jsou určeny k užívání ze strany Uživatelů pokynem Vlastníka; Správce je povinen při sestavování a aktualizaci harmonogramu, jako i při provozování rezervačního systému respektovat a dodržovat



užívací práva dlouhodobých Uživatelů či Nájemců a v jejich rámci i pokyny Vlastníka k uzavření specifikované užívací smlouvy s určitým Uživatelem, které budou Správci doručeny alespoň 30 dní před plánovaným zahájením užívání (části) Předmětu správy tímto Uživatelem, a to tak, že Správce zajistí v rámci rezervačního systému, že užití Předmětu správy Nájemci a Uživateli dle specifického pokynu Vlastníka nebylo v časové kolizi s jinými užívacími právy Uživatelů; Správce je na základě zveřejňovaného harmonogramu užití povinen informovat veřejnost o případných provozních omezeních Předmětu správy v souladu s bodem j. tohoto odstavce;

c. zajišťovat ze strany Uživatelů, Nájemců a jiných návštěvníků Předmětu správy dodržování aktuálního harmonogramu užití Předmětu správy;

d. zajišťovat pravidelné otevírání a uzavírání Předmětu správy pro veřejnost (a s tím související aktivaci a deaktivaci případných zabezpečovacích systému instalovaných na Předmětu správy) v souladu s provozní dobou a harmonogramem užití Předmětu správy a zajišťovat po dobu provozní doby stálou přítomnost osoby odpovědné za bezprostřední plnění povinností Správce dle této Smlouvy;

e. poskytovat nutnou součinnost Nájemcům a Uživatelům v souladu s Provozním a Návštěvním řádem, s harmonogramem užití Předmětu správy, s předmětnou užívací smlouvou a v jejich rámci v souladu s pokyny Vlastníka při výkonu jejich smluvních práv k užití součástí Předmětu správy;

f. do užívacích smluv s Uživateli na jednotlivá sportoviště uvést povinnost Uživatele zajistit v přiměřeném rozsahu na sjednanou dobu užívání odborně způsobilý dohled nad bezpečností a zajišťovat dostupnost souvisejícího materiálního zabezpečení pro poskytnutí akutní zdravotní pomoci (zdravotnický materiál apod.);

g. poskytnout Vlastníkovi či jím zřízeným organizacím či založeným společnostem, nebo jiným osobám Vlastníkem označených veškerou potřebnou součinnost pro splnění jejich povinností jako organizátora veřejných akcí, bude-li takováto akce na/v Nemovitostech z pokynu nebo se souhlasem Vlastníka organizována;

h. zajišťovat inkaso nájemného nebo jiného peněžitého plnění v souvislosti s užíváním součástí Předmětu správy dle uzavřených smluv s Nájemci a Uživateli, a to dle zvláštních ujednání užívacích smluv, jinak dle Ceníku;

i. vést provozní deník, jehož obsahem bude evidence veškerých provozně relevantních událostí a skutečností souvisejících s provozem Předmětu správy, zejména veškerých incidentů, při kterých došlo k vzniku škody na majetku Vlastníka či třetích osob a/nebo k újmě na zdraví osob, přičemž součástí evidence bude i Správce pořízená fotodokumentace.

j. sjednat si a udržovat po dobu trvání této Smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu vzniklou z provozu na Předmětu správy, a to s obvyklým rozsahem krytých pojistných rizik a se sjednaným pojistným plněním, jehož horní hranice nebude nižší než 5.000.000,- Kč za pojistnou událost;

k. přijímat, šetřit, vyhodnocovat a vypořádávat dotazy, reklamace a stížnosti třetích osob v souvislosti s provozem Předmětu správy; bude-li v této souvislosti potřeba právního jednání Vlastníka, je Správce povinen jej neprodleně informovat;

l. zajišťovat účelné využití reklamních ploch umístěných v/na Nemovitostech, a to zejména k propagaci Vlastníka, jeho organizací a právnických osob s účastí Vlastníka, a to na jeho pokyn;

n. zajišťovat plnění veškerých povinností provozovatele Předmětu správy dle aplikovatelných právních předpisů včetně dodržování podmínek v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 238/2011 Sb.



IV.
Práva a povinnosti Správce - obecné

- 4.1. Správce je povinen své povinnosti dle této Smlouvy plnit s péčí řádného hospodáře a v této souvislosti činit vše potřebné, hospodárně využívajíc spravované majetkové hodnoty a zohledňujíc zájem Vlastníka na hospodárnosti výkonu správy a provozu Předmětu správy, a to vše v souladu s aplikovatelnými právními předpisy, k naplňování zájmů Vlastníka, dotčených veřejných zájmů a v souladu s pokyny Vlastníka. Správce je povinen při výkonu činnosti dle této Smlouvy respektovat práva Nájemců a Uživatelů k součástem Předmětu správy. Dostanou-li se pokyny Vlastníka dle Správce do rozporu s Vlastníkovými ekonomickými zájmy a/nebo dotčenými veřejným zájmy je Správce povinen Vlastníka na tuto skutečnost upozornit a dočasně přerušit výkon své činnosti dle tohoto pokynu. Bude-li Vlastník na svém pokynu trvat, Správce neodpovídá za škodu a/nebo újmu z toho vzniklou. Dostane-li se pokyn do rozporu s aplikovatelným právním předpisem je Správce povinen Vlastníka na tuto skutečnost upozornit a dočasně přerušit výkon své činnosti dle tohoto pokynu. Bude-li Vlastník na svém pokynu trvat, Správce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvy bez výpovědní doby.
- 4.2. Správce je povinen si při výkonu svých povinností dle této Smlouvy počínat hospodárně, zejména v rámci svých personálních a materiálních možností zabezpečovat správu a provoz Předmětu správy prostřednictvím vlastních personálních a materiálních zdrojů a s přihlédnutím ke skutečné potřebě vzhledem k návštěvnosti, k případným provozním omezením, aktuálním a předpokládaným klimatickým podmínkám.
- 4.3. Správce je při své činnosti dle této Smlouvy povinen poskytovat veškerou součinnost orgánům veřejné moci v souladu s aplikovatelnými právními předpisy.
- 4.4. Správce je při své činnosti dle této Smlouvy povinen předcházet vzniku jakékoli škody či újmy na Předmětu správy a na majetku a zdraví třetích osob.
- 4.5. Správce je povinen odstranit škodu vzniklou na Předmětu správy za trvání této Smlouvy a není-li to možné, uhradit škodu Vlastníkovi v penězích, s výhradou případů, kdy Správce prokáže, že vznik škody nemohl předvídat a/nebo jejímu vzniku zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které po něm v takové situaci bylo možné požadovat (i za případné součinnosti Vlastníka včas vyrozuměného o hrozící škodě).
- 4.6. Správce je povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou součinnost k plnění právních povinností Vlastníka jako územně samosprávních jednotky, které svědčí vlastnické právo k Předmětu správy, a rovněž k plnění povinností Vlastníka jako řádného hospodáře hospodařícího s Předmětem správy.
- 4.7. Správce je oprávněn k tomu, aby mu Vlastníkem byly bez zbytečného odkladu předány veškeré dokumenty, listiny a informace potřebné k řádnému a včasnému plnění jeho povinností dle této Smlouvy.
- 4.8. Správce je povinen v souvislosti s plněním svých povinností dle této Smlouvy vést oddělené účetnictví pomocí samostatného střediska tak, aby bylo možné sledovat a kontrolovat veškeré náklady a výnosy související s Předmětem správy.
- 4.9. Správce ve lhůtě do 30. listopadu kalendářního roku, případně v rámci valných hromad ve smyslu čl. 1.3. této Smlouvy, Vlastníkovi předloží písemnou zprávu informující o dosavadní evidované návštěvnosti Předmětu správy v rozsahu jednotlivých sportovišť, aktuálním výnosu z provozu Předmětu správy a jiných provozně důležitých skutečnostech, obsahující rovněž návrhy Správce na zlepšení efektivity provozu Předmětu správy, jeho modernizaci či částečné změny využití jeho částí směřující ke zlepšení využití kapacity Předmětu správy spolu s vyčíslením předpokládaných



nákladů a následných úspor či dodatečných příjmů. Příkazník předloží příkazci návrh úplaty ve smyslu čl. V., a to včetně odůvodnění.

- 4.10. Správce je povinen informovat Vlastníka bez zbytečného odkladu, nestanoví-li tato Smlouva dále jinak, o veškerých okolnostech relevantních pro plnění této Smlouvy, zejména:
- a. o veškerých právních jednáních, které učiní svým jménem či na svůj účet a seznámit Vlastníka s obsahem těchto právních jednání, zejména předložením jejich písemných vyhotovení;
 - b. o škodě či jiné újmě, která vznikla či hrozí svým vznikem na Předmětu správy a/nebo v souvislosti s provozem Předmětu správy na majetku nebo zdraví třetích osob;
 - c. o jakémkoli protiprávním jednání třetích osob, o kterém má Správce informace v souvislosti se správou a provozováním Předmětu správy
 - d. o nastalých provozních omezeních, přičemž takové oznámení je Správce povinen učinit vůči Vlastníkovi okamžitě po tom, co se o okolnosti provozního omezení dozvěděl;
 - e. jakémkoli právním jednání třetích osob vůči Vlastníkovi či Správci, které se se dostalo do dispoziční sféry Správce v souvislosti s výkonem jeho činnosti dle této Smlouvy.

V. Úplata

- 5.1. Úplata za činnost příkazníka podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Příkazce se zavazuje hradit příkazníkovi 1/12 měsíčně z celkových předpokládaných ročních nákladů na zajištění předmětu smlouvy ponížených o předpokládaný výnos. Pro kalendářní rok 2022 se jedná o částku 200.000,- Kč bez DPH měsíčně. K této částce bude připočteno DPH dle té které aktuální výše.
- Příkazník má dále právo na odměnu za správu Předmětu správy, a to ve výši 5% z tržby bez DPH.
- 5.2. Příkazník každoročně předloží příkazci vyúčtování svých činností, zejména pak soupis výnosů a nákladů souvisejících s provozem Předmětu správy, a to nejpozději do 31. 3. následujícího roku. Toto bude podkladem pro schválení ročních předpokládaných nákladů. Na základě toho dojde k vyrovnání pohledávek mezi příkazcem a příkazníkem tak, že pokud budou výnosy vyšší než náklady, tak tento rozdíl je příkazník povinen vydat příkazci. V případě, že dojde ke ztrátě, tak se příkazce zavazuje uhradit případnou ztrátu.
- 5.3. Smluvní strany si sjednávají splatnost až po schválení rozpočtového opatření příkazce, nejpozději však do 30. 6. následujícího roku.

VI. Doba trvání příkazu

- 6.1. Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou od 1.10.2022. Může být písemně vypovězen kteroukoli ze stran s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé straně. Tuto smlouvu je možné dohodou ukončit ke smluvenému dni.

VII. Užívání majetku příkazce

- 7.2. Vlastník uděluje Správci touto Smlouvou zmocnění jej zastupovat u právních jednáních souvisejících se správou a provozem Předmětu správy dle §441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li tato Smlouva, že k určitému jednání je nutné udělení zvláštního zmocnění, písemného souhlasu Vlastníka či písemné dohody Smluvních stran.



Správce je povinen při zastupování Vlastníka jednat v souladu s touto Smlouvou a s udělenými pokyny Vlastníka. Vlastník se zavazuje v případě potřeby, na žádost Správce, vystavit Správci písemné zmocnění k jeho zastoupení u specifikovaného právního jednání, nebude-li postačovat plná moc vystavená Správci již současně s podpisem této Smlouvy.

- 7.3. Správce je v rámci zastoupení Vlastníka dle této Smlouvy povinen dodržovat zásady zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Správce je v rámci zastoupení Klienta dle této Smlouvy povinen plnit povinnosti Vlastníka jako osoby povinné dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Město Humpolec prohlašuje, že při uzavření této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Tato smlouva byla schválena usnesením RM č. **1525/72/RM/2022**. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
- 8.2. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
- ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
 - ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
 - ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
 - ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
 - ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
- 8.3. Změny této smlouvy je možné pouze na základě dohody smluvních stran, a to na základě písemných dodatků.
- 8.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji účastníci po přečtení podepsali.
- 8.6. Touto smlouvou se ruší veškerá obdobní dřívější právní jednání týkající se předmětu této smlouvy.

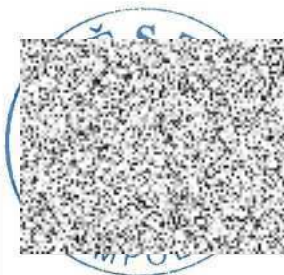
V Humpolci dne 18.7.2022



Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta



Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta



Technické služby Humpolec s.r.o.
Ing. Antonín Šotola
jednatel



Příloha č. 1

Město Humpolec pronajímá a touto smlouvou již pronajalo tyto nemovitosti

- objekt občanské vybavenosti čp. 1600 postavený na pozemku pare. čís. st. 3362 zast. pl. a nádvoří v k. ú. Humpolec.
- objekt technické vybavenosti bez čp./če postavený na pozemku pare. čís. st. 3361 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Humpolec.
- objekt občanské vybavenosti bez čp./če postavený na pozemku pare. čís. st. 3732 zast. pl. a nádvoří (stavbu nového objektu zastřešení ledové plochy) v k.ú. Humpolec.
- objekt občanské vybavenosti bez čp./če postavený na pozemku pare. čís. st. 1149 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Humpolec.
- objekt občanské vybavenosti bez čp./če postavený na pozemku pare. čís. st. 3811 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Humpolec.
- objekt volejbalového hřiště a občanské vybavenosti bez čp./če na pozemcích pare. čís. st. 3764 zast. pl. a nádvoří a pare. čís. 2106/26 ost. pl. sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Humpolec.
- objekt beachvolejbalového hřiště na pozemku pare. čís. 2106/28 ost. pl. sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Humpolec.
- objekt skateboardového hřiště na pozemku pare. čís. 2106/18 ost. pl. sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Humpolec.
- koupaliště „Žabák“ na pozemcích pare. čís. st. 3796 zast. pl., společný dvůr, pare. čís. 2106/27 ost. pl., sportoviště, pare. čís. 2106/1 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha, pare. čís. 2106/15 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha a pare. čís. 2106/31 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Humpolec.
- vrt VK - 1 v objektu koupaliště „Žabák“ na části pozemku par. čís. 2106/1 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Humpolec.
- stavbu občanské vybavenosti čp. 1601 postavenou na pozemku pare. čís. st. 3557 zast. pl. a nádvoří v k. ú. Humpolec.
- garáž bez čp./če postavenou na pozemku pare. čís. st. 2172 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Humpolec.
- garáž bez čp./če postavenou na pozemku pare. čís. st. 2173 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Humpolec.
- garáž bez čp./če postavenou na pozemku pare. čís. st. 2174 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Humpolec.
- Pozemky pare. čís. st. 3362 zast. pl. a nádvoří, pare. čís. st. 3361 zast. pl. a nádvoří, pare. čís. st. 3732 zast. pl. a nádvoří, pare. čís. st. 3764 zast. pl. a nádvoří, pare. čís. 2106/6 ost. pl., ost. kom., pare. čís. 2106/8 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha, pare. čís. st. 1212/2 zast. pl. a nádvoří, společný dvůr, pare. čís. st. 1149 zast. pl. a nádvoří, pare. čís. st. 3811 zast. pl. a nádvoří, pare. čís. 2106/27 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha, pare. čís. 3796 zast. pl. a nádvoří, pare. čís. 2106/15 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha, pare. čís. 2106/1 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha, pare. čís. 2106/26 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha, pare. čís. 2106/30 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha, pare. čís. 2106/31 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha, pare. čís. 2014/2 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha, pare. čís. st. 3557 zast. pl. a nádvoří, pare. čís. st. 2172 zast. pl. a nádvoří, pare. čís. st. 2173 zast. pl. a nádvoří, pare. čís. st. 2174 zast. pl. a nádvoří, pare. čís. 2014/2 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha, pare. čís. 2106/28 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, pare. čís. 2106/37 ostatní plocha, sportovní plocha a rekreační plocha.
- objekt občanské vybavenosti čp. 1535 postavenou na pozemku parc. čís. st. 2362 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Humpolec
- pozemek parc. čís. 12/1 zahrady, pozemek parc. čís. 12/3 ostatní plochy, sportoviště a rekreační plochy a pozemek parc. čís. 12/4 zahrady vše v k.ú. Humpolec



- objekt občanské vybavenosti čp. 1845 postavenou na pozemku parc. čís. st. 4096 zast. pl. a nádvoří v k.ú Humpolec
- objekt antukového hřiště na pozemku parc. čís. 721/2 ost. pl. Sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Humpolec
- objekt občanské vybavenosti bez čp./če postavený na pozemku parc. čís.st. 3335 zast. pl. a nádvoří v k.ú Humpolec

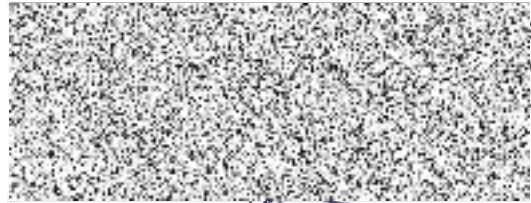
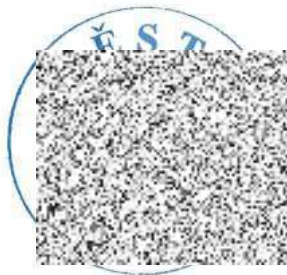
V Humpolci dne 18. 4. 2022



Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta



Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta



Technické služby Humpolec s.r.o.
Ing. Antonín Šotola
jednatel

