

ČÍSLO SAP: 16010-039582
NÁZEV AKCE: VPI Chýnov část 2 OK + MK



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXXQZSW
Doručeno: 27.04.2022
Listu dokumentu: 0
: SVAZEK

34542

Město Chýnov

sídlo: Gabrielovo náměstí 7, 391 55 Chýnov
IČO: 00252387
DIČ: CZ00252387
zastoupené [REDACTED], starostou
číslo účtu: [REDACTED]
(„Vlastník“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/5b, 140 00 Praha 4 Nusle
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zřízené rozhodnutím MDS ČR č. j. 12164/96-KM ze dne 4. 12. 1996, zřizovací listina ze dne 11. 12. 1996 ve znění pozdějších dodatků
zastoupené ředitelkou Správy České Budějovice [REDACTED]
(„Stavebník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě pověření ze dne 2. 6. 2021 [REDACTED]
(„CETIN“)

(Vlastník, Stavebník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

ČI. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 1422/17, 1514/1, 1582/1 zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, parc. č. 143/3, 1051/50, 1051/51, 1051/52 zapsané na LV 10001 pro katastrální území Záhostice, obec Chýnov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor („Pozemky“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („Komunikační vedení a zařízení“).

ČÍSLO SAP: 16010-039582
NÁZEV AKCE: VPI Chýnov část 2 OK + MK

3. Stavebník je účastníkem Smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 ZEK.

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1536-349/2021 ze dne 28. 11. 2021, který je Přílohou č. 1 Smlouvy a geometrického plánu č. 329-349/2021 ze dne 8. 12. 2021, který je Přílohou č. 2 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. Stavebník se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 70 000,- Kč, slovy: sedmdesát tisíc korun českých) („**Náhrada**“). Zřízení věcného břemene – služebnosti je osvobozeno od DPH dle § 4 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Strany se dohodly, že Náhradu uhradí s odkazem na § 104 odst. 17 ZEK Stavebník Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.

ČÍSLO SAP: 16010-039582

NÁZEV AKCE: VPI Chýnov část 2 OK + MK

3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nese Stavebník.

ČI. VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka a/nebo Stavebníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka a/nebo Stavebníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena Radou Města Chýnov, usnesením č. 276/11 ze dne 15. 6. 2022.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána čtyřech (4) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1536-349/2021
Přílohy č. 2 – geometrický plán č. 329-349/2021

V Českých Budějovicích dne - 8 -03- 2022 V Chýnově dne 23. 6. 2022

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.[redacted]
dle pověření

Město Chýnov[redacted]
starosta

ČÍSLO SAP: 16010-039582
NÁZEV AKCE: VPI Chýnov část 2 OK + MK

V Českých Budějovicích dne 25-05-2022

Stavebník:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

[REDACTED]
ředitelka Správy České Budějovice