

# SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD

uzavřena ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.

č. odběratele: 00000216

## I. Smluvní strany

### Provozovatel:

**Statutární město Kladno, IČ 002 34 516,**  
se sídlem náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno

zastoupené

**společností SBF Kladno s.r.o.** IČ: 256 83 381  
se sídlem náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno  
zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60881

### Odběratel

**Jméno a příjmení / obchodní firma: DestroKladno s.r.o.**

Se sídlem: Sýkořice 216  
270 24 Zbečno

### *Adresa pro doručování faktur*

### Vlastník nemovitosti

**Jméno a příjmení / obchodní firma:** [REDACTED]

bytem / se sídlem: [REDACTED]

Telefon:

E-mail:

IČ:

DIČ:

"účastníci"

### *Spoluvlastnictví*

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná vlastník nemovitosti na základě plné moci v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků s většinou podílů na odběrném místě. Tato plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy.

Odběratel je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů a tuto Smlouvu uzavírá v rámci svého podnikání.

Pro účely fakturace stočného za odvádění srážkových vod poskytnutých Odběrateli přede dnem účinnosti této Smlouvy na tomto odběrném místě smluvní strany činí nesporným, že předmět této Smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této Smlouvy.

Účastníci dále prohlašují, že plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádného z účastníků této Smlouvy a považují je za plnění podle této Smlouvy.

## II. Místo plnění

1. Místa plnění, adresy připojených nemovitostí čísla a stavy měřidel: (dále jen "Odběrné místo")  
Rozhodné údaje jsou uvedeny v příloze č.I. která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Provozovatel je vlastníkem a provozovatelem veřejné splaškové kanalizace, na něž je odběrné místo připojeno.
2. Odběratel užívá na základě nájmu nemovitost připojenou v odběrném místě dle čl. II na splaškovou kanalizaci.
3. Vlastník má ve svém vylučném vlastnictví nemovitost připojenou v odběrném místě dle čl. II na splaškovou kanalizaci.
4. Účastníci této smlouvy se v souladu s ustanovením § 8 odst. 7 zák. č. 274/2001 Sb. dohodli, že odběratelem bude třetí osoba odlišná od vlastníka nemovitosti připojené v odběrném místě na splaškovou kanalizaci, tedy Odběratel.
5. Provozovatel se zavazuje pro Odběratele odvádět povrchovou vodu vzniklou odtokem srážkových vod (dále jen "srážková voda") a čistit ji. Odběratel se zavazuje neodvádět do veřejné splaškové kanalizace přípojkou specifikovanou v čl. II této smlouvy jinou vodu než vodu srážkovou.
6. Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli úplatu za odvádění a čištění této vody srážkové (stočné).

### **IV.**

#### **Stanovení množství srážkových vod**

1. Není-li množství srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace přímo přípojkou nebo přes uliční vpust měřeno, vypočte se toto množství způsobem, který je stanoven v Příloze č. II k této smlouvě.
2. Účastníci se dohodli, že Provozovatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu použitý pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace pravidelně aktualizovat na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoliv jinou organizací jej nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce nebyly starší než 10 let. Platné hodnoty dlouhodobého srážkového normálu jsou k dispozici na příslušném pracovišti Magistrátu města Kladna a dále v elektronické podobě na [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz).

### **V.**

#### **Úplata za odvod srážkových vod**

1. Úplata za odvádění srážkových vod (stočné) je stanovena podle § 20 zákona č. 274/2001 Sb. jako součin ceny podle cenových předpisů a množství srážkových vod stanovených podle čl. IV této smlouvy. Způsob výpočtu je blíže specifikován v Příloze č. II k této smlouvě.
2. Výše stočného se stanoví výpočtem v souladu s aktuálně platným a účinným cenovým výměrem Ministerstva financí a přílohou číslo 19 a 19a vyhlášky č. 428/2001 Sb., resp. dalšími právními předpisy platnými a účinnými v příslušném odběrném období. Výše stočného na příslušné odběrné období je projednána a schválena Radou města Kladna (bližší informace jsou k dispozici na příslušném pracovišti Magistrátu města Kladna a dále v elektronické podobě na [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz)).
3. Změna ceny a formy stočného není považována za změnu této smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel objem odvedené vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.
4. Provozovatel je oprávněn platby za odvádění srážkových vod zúčtovat proti pohledávkám vyplývajícím z této Smlouvy v pořadí podle dne jejich splatnosti. Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.

### **VI.**

#### **Způsob fakturace plateb, čas plnění**

1. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli stočné podle čl. V odst. 2 za srážkovou vodu odvedenou v příslušném zúčtovacím období, jejíž množství bude stanoveno v souladu s čl. IV této smlouvy, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) s tím, že lhůta splatnosti bude činit 14 dní od vystavení.
2. Není-li dohodnuto jinak, je zúčtovacím obdobím kalendářní měsíc.

ku stočného je možné provést

převodním příkazem na účet

číslo účtu : **KB Kladno** [REDACTED]

var. symbol : **bude uveden na daňovém dokladu**

konst. symbol : **0308**

Elektronický přenos účetních dokladů (doplňte ANO – NE) : ANO

E-mailová adresa pro elektronický přenos účetních dokladů : .....

## **VII.**

### **Prodlení Odběratele**

1. V případě, že se Odběratel dostane do prodlení s placením stočného, je povinen zaplatit Provozovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

V případě, že se Odběratel dostane do prodlení s placením stočného (jeho záloh nebo nedoplatku dle vyúčtování těchto záloh), vyrozumí o této skutečnosti Vlastníka nemovitosti.

2. V případě, že se Odběratel dostane do prodlení s placením stočného po dobu delší než 10 dnů, je dále povinen zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 200.- Kč za každý jednotlivý případ takového prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 15. den následující po dni, ve kterém se Odběratel dostal do prodlení s plněním této povinnosti.

## **VIII.**

### **Trvání smlouvy a výpověď**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

-dohodou všech účastníků této smlouvy

-na základě písemné výpovědi kterékoli účastníka, tj. Provozovatele, Odběratele nebo vlastníka.

Výpovědní doba činí 3 měsíce, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž bude tato výpověď doručena Provozovateli (v případě výpovědi Odběratele nebo vlastníka nemovitosti), resp. Odběrateli (v případě výpovědi Provozovatele).

## **IX.**

### **Společná ujednání**

1. Odběratel a Vlastník nemovitosti berou na vědomí, že v souvislosti s poskytováním služeb Provozovatele a v souvislosti s plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou Provozovatelem jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovávány jejich osobní údaje.

Provozovatel tímto informuje Odběratele a Vlastníka nemovitostí, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jejich osobní údaje, které Provozovateli poskytl. Osobní údaje Odběratele a Vlastníka nemovitostí jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy o odvádění srážkových vod v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databází zákazníků Provozovatele, za účelem plnění právních povinností Provozovatele vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále pro účely oprávněných zájmů Provozovatele (zpracování osobních údajů pro vymáhání pohledávek nebo vedení interního black-listu osob, které se dopouštějí protiprávního jednání vůči Provozovateli či opakovaně zneužívají práv), a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz), záložka ochrana osobních údajů.

2. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně v osobě Provozovatele, přecházejí v souladu s ust. § 7 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb. na nového provozovatele práva i povinnosti vyplývající ze smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodli, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce nebo k vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

4. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakékoliv místo, kde lze Odběratele zastihnout, případně v elektronické podobě prostřednictvím veřejné datové sítě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailové zprávy se zaručeným podpisem apod.). Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

## **X. Převzetí ručení**

1. Odběratel, Provozovatel a Vlastník nemovitosti připojené na kanalizaci podle této smlouvy se v souladu s ustanovením § 2018 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodli, že vlastník nemovitosti splní veškeré závazky Odběratele vůči Provozovateli vyplývající z této smlouvy, jakož i z jejího porušení Odběratelem, a to za předpokladu, že tyto závazky nesplní sám Odběratel (ručitelské prohlášení).

Provozovatel prohlašuje, že toto ručitelské prohlášení Vlastníka nemovitosti připojené na kanalizaci takto přijímá a souhlasí s ním.

2. Provozovatel je v souladu s ustanovením § 2021 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. oprávněn domáhat se splnění závazku na Vlastníkovi jako ručitel jen v případě, že Odběratel nesplnil svůj splatný závazek v přiměřené době poté, co byl k tomu Provozovatelem písemně vyzván. Tohoto vyzvání není třeba, jestliže je Provozovatel nemůže uskutečnit nebo jestliže je nepochybné, že Odběratel svůj závazek nesplní. Pro tyto účely prohlašují účastníci této smlouvy, že za přiměřenou považují dobu 30 dní

3. Ručitel, který dluh splnil, je oprávněn požadovat na dlužníkovi náhradu za plnění poskytnuté věřiteli.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem všech jejích účastníků.

Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva i následně dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru sm

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují účastníci za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

3. Práva a povinnosti účastníků vyplývající z této smlouvy jsou blíže upraveny „Všeobecnými obchodními podmínkami pro dodávky vody a odvádění odpadních vod“ (dále jen „VOP“). Ustanovení této smlouvy, která upravují práva a povinnosti účastníků odchylně od VOP, se aplikují přednostně před příslušnými ustanoveními VOP.

Účastníci se dohodli, že Provozovatel je oprávněn VOP v přiměřeném rozsahu změnit (dále jen „Změna VOP“).

Změna VOP se bude považovat za oznámenou Odběrateli prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude tato Změna VOP uveřejněna na internetových stránkách Provozovatele. Odběratel je oprávněn tuto Změnu VOP písemně odmítnout ve lhůtě 15 dnů od jejího oznámení; písemné oznámení odmítnutí Změny VOP se považuje za vypořádání této smlouvy ze strany Odběratele podle jejího čl. VIII odst. 2.

4. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci stočného.

5. Odběratel se dále zavazuje informovat Provozovatele bez zbytečného odkladu o převodu vlastnického práva k nemovitosti připojené na kanalizaci podle této smlouvy a bere na vědomí, že až do okamžiku, kdy tuto skutečnost Provozovateli oznámí, je povinen plnit veškeré povinnosti podle této smlouvy, zejm. platit stočné.

Ujma je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý z jejich účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li Odběratelem podnikatel, pak se na smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ).

8. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poctivě a žádný z jejich účastníků nebyl bez dalšího zkrácen na svých právech. Odběratel, je-li podnikatelem, prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.

9. edílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha I. **Seznam odběrných míst, čísla a stavy měřidel**

Příloha II. **Výpočet srážkových vod**

Příloha III. **Všeobecné podmínky pro dodávky vody a odvádění odpadních vod**

V Kladně dne: 27.06.2022

Provozovatel  
Statutární město Kladno  
zastoupené  
SBF Kladno s.r.o.

Odběratel

Vlastník nemovitosti (ručitel)