



č. sml.: 6322173348

Smlouva
o umožnění přesahu stavby

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou, JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna vedoucí Majetkového odboru MMB, Mgr. Dagmar Baborovská,
na základě pověření ze dne 2.6.2021

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 111422222/0800

VS: 6322173348

dále jako „město Brno“ na straně jedné

a

Built to live, s.r.o.,

se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 59852,

IČO: 28304284

DIČ: CZ28304284

zastoupená jednatelem Ing. Markem Vinterem, MBA

dále jako „zájemce“ na straně druhé

I.

1. Zájemce připravuje stavbu nazvanou „Polyfunkční dům Vranovská“.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích zájemce p.č. 532/1, p.č. 532/2 a p.č. 559, vše k.ú. Husovice, obec Brno, na nároží ulic Vranovská a Svitavská.

3. Navrženou stavbou dojde k přesahu balkonů do prostoru nad pozemek ve vlastnictví města Brna p.č. 216 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2072 m², k.ú. Husovice, na kterém se nachází místní komunikace v ulici Vranovská. Uvedený pozemek a stavba místní komunikace v ul. Vranovská budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako Pozemek města.

Čtyři svislé řady balkonů a část jedné svislé řady balkonů situovaných v rohové části objektu (dále jen Přesah stavby) o celkové ploše přesahu, zaokrouhlené na celé metry čtvereční, 9 m² nad Pozemek města budou vyloženy v maximální hloubce 0,8 m tak, aby byla zachována minimální šířka chodníku, mimo průmět přesahu, 1,5 m a v podchozí výšce 4 m.

4. Přesah stavby nad Pozemek města bude dle dohody smluvních stran proveden takovým způsobem, který se nepromítne do zobrazení budov v katastrální mapě.

5. Přesah stavby nad Pozemek města je vyznačen v přiložené grafické dokumentaci tvořící nedílnou součást této smlouvy:

- zákres plochy přesahu do snímku katastrální mapy
- katastrální situace (architektonicko-stavební řešení, 6/2021)

II.

1. Město Brno, za podmínek uvedených v této smlouvě, dává zájemci souhlas k vybudování a umístění Přesahu stavby specifikovanému výše v čl. I. odst. 3 této smlouvy po dobu existence stavby a zájemce tento souhlas přijímá. Zájemce je oprávněn, za podmínek uvedených v této smlouvě, Přesah stavby vybudovat a mít umístěn nad Pozemkem města uvedeným výše v čl. I. odst. 3 této smlouvy a dle přiložené grafické dokumentace, po dobu existence stavby a město Brno se zavazuje umístění přesahu stavby nad Pozemek města, po dobu existence stavby a za podmínek v této smlouvě dohodnutých, umožnit.

2. Za umožnění umístění Přesahu stavby nad Pozemek města o celkové ploše přesahu 9 m² se zájemce zavazuje zaplatit městu Brnu sjednanou jednorázovou úplatu ve výši obvyklé ceny 9 000 Kč/m² včetně DPH, tj. 66 942,15 Kč + 21 % DPH, tj. 14 057,85 Kč; celková výše úplaty činí 81 000,-Kč.

3. Sjednanou úplatu dle předchozího odstavce uhradil zájemce před podpisem této smlouvy na účet města Brna a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy.

4. Za den poskytnutí služby ve smyslu zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se dle dohody smluvních stran považuje den podpisu smlouvy druhou (poslední) smluvní stranou. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Zájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že uzavřením této smlouvy ztrácí nárok na vrácení uhrazené úplaty sjednané v čl. II. bod 2. této smlouvy.

6. Zájemce se zavazuje, v případě převodu vlastnictví nemovitosti s přesahem nad Pozemek města dle této smlouvy, předat tuto smlouvu novému vlastníkově nemovitosti, jako doklad o právním vztahu k Pozemku města.

7. Město Brno souhlasí s postoupením práv zájemce vybudovat a mít umístěn nad Pozemkem města po dobu existence stavby Přesah stavby nabyvateli vlastnického práva k nemovitosti s přesahem nad Pozemek města dle této smlouvy a pro takový případ postoupení osvobozuje zájemce okamžikem účinnosti postoupení od povinností zájemce z této smlouvy.

III.

1. Zájemce bere na vědomí, že Pozemek města dotčený Přesahem stavby dle této smlouvy, slouží obecnému užívání a zavazuje se tuto skutečnost v plné míře zachovat a respektovat i po realizaci Přesahu stavby dle této smlouvy.

2. Tato smlouva se týká pouze Pozemku města, v rozsahu jeho dotčení Přesahem stavby, který je v této smlouvě nebo v jejím dodatku výslovně uveden. Pozemků a jejich částí v této smlouvě výslovně neuvedených se smlouva netýká a nelze na ni ve stavebním (územním) řízení nebo v žádosti o souhlas se stavebním (územním) řízením odkazovat.

3. Za porušení ustanovení uvedeného v bodě 1 tohoto článku, povinnosti nepřekročit bez souhlasu města Brna dohodnutý rozsah Přesahu stavby dle bodu 2 tohoto článku a dále za porušení povinnosti uvedené v čl. I bod 4, se zájemce zavazuje zaplatit městu Brnu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč, čímž není dotčeno právo města Brna požadovat náhradu újmy nebo odstranění stavby. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení výzvy města Brna k její úhradě zájemci doporučeným dopisem na poslední známou adresu.

4. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zák. č. 89/2012 Sb. považuje překročení parametrů přesahu stavby uvedených v této smlouvě, nedodržení podchodné výšky přesahu a dále porušení povinnosti stanovené v čl. I bod 4. této smlouvy, tj. provedení Přesahu stavby způsobem, který se promítne jako zastavěná plocha do zobrazení budov v katastrální mapě.

5. Dojde-li k podstatnému porušení smlouvy dle předchozího odstavce této smlouvy, je město Brno oprávněno od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání písemného

oznámení o odstoupení zájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na jeho poslední známou adresu.

IV.

1. Zájemce bere na vědomí, že město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Zájemce, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

3. Zájemce bere na vědomí, že se na město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V.

1. Veškeré změny této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.

2. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují svůj podpis.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž tři obdrží město Brno a jeden zájemce.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

1. Záměr umožnění přesahu stavby nad pěti částmi pozemku p.č. 216 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 9 m² (0,13 m² + 2 m² + 2,28 m² + 2,29 m² + 2,23 m²), k.ú. Husovice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem 20.6.2022 do 7.7.2022.

2. Tato smlouva je uzavřena podle metodického postupu nazvaného „Přesahy staveb jiných vlastníků nad pozemky města (veřejné prostranství)“ (dále jen „Postup“) schváleného R8/150. schůzí Rady města Brna konanou dne 19.5.2021, bod zápisu č. 29, která současně svěřila pravomoc uzavírat smlouvy o umožnění přesahu stavby podle uvedeného Postupu Majetkovému odboru MMB a pověřila vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem těchto smluv.

V Brně dne: 18. 7. 2022

Město Brno,
Majetkový odbor MMB
vedoucí odboru MMB
dle zákona č. 128/2000 Sb.
z 2.6.2021



V Brně dne: 18. 7. 2022



