

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 258366/2022/104/Tom
Spisová značka:
Vyřizuje.: Helena Tomcová
Tel.: 727 956 886
ID DS: z49per3
E-mail: h.tomcová@spucr.cz

Bio Bělá s.r.o.
Prachatice II, 383 01 Prachatice

Datum: 19.7.2022

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 252N05/04 ze dne 28.11.2005

Vážení,

Dne 28.11.2005 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR nyní SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 252N05/04, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze „Příloha k nájemní smlouvě.“

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 16 této smlouvy 252N05/04 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9.běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 36 403 je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1.197 Kč slovy: jedentisícjednostodevadesátšedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 37 600 Kč/ročně, slovy: třicetsedmtisícšestset korun českých /ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2022.

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 37 786 Kč (slovy: třicetsedmtisícšedsmsetosmdesátšest korun českých).

Výše uvedená smlouva 252N05/04 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Jiří Papež

Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Za správnost: H. Tomcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl H. Tomcová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance