

SMLOUVA O DÍLO

„Územní plán Šumperk – Změna č.6“

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

název: Město Šumperk
adresa: nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01
IČO: 00303461
tel.: [REDAKCE]
ID datové schránky: 8bqb4gk
za Objednatele je oprávněn jednat
- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Spurný, starosta
- ve věcech technických: RNDr. Jaroslav Kotík, vedoucí oddělení územního plánování

2. Zhotovitel

obchodní jméno: knesl kynčl architekti s.r.o.
sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
statutární orgán: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
Ing. arch. Jiří Knesl
IČO: 47912481
DIČ: CZ 47912481
právní forma: společnost s ručením omezeným
obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10048
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: p3b9x4
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 183748010/0300
plátce DPH: ano
za Zhotovitele je oprávněn jednat: každý jednatel samostatně

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Smlouvy.
4. Účelem Smlouvy je **zpracování změny č. 6 ÚP Šumperk** ve zkráceném postupu dle cenové nabídky ze dne 4. června 2022. Dílo se skládá z následujících částí:
 - a) technická pomoc při přípravě zadání;
 - b) návrh změny ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona (1 tištěné paré + 1CD);
 - c) úpravu návrhu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona (1 tištěné paré + 1CD);
 - d) čistopis k vydání (4 tištěné paré + 4CD ve strojově čitelném formátu, tzn. data ve formátu doc, dgn, dwg, či shp);
 - e) vyhotovení právního stavu po vydání změny (4 tištěné paré + 4CD ve strojově čitelném formátu, tzn. data ve formátu doc, dgn, dwg, či shp - MINIS).

5. Pokud z projednání s příslušnými dotčenými orgány vzejde potřeba vyhotovení Natura 2000 či SEA budou tyto fáze řešeny samostatným dodatkem této Smlouvy o dílo. Obdobně tomu bude i v případě potřeby opakovaného veřejného projednání, jehož potřeba nevznikne z důvodu na straně Zhotovitele.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je zpracování územně plánovací dokumentace „Územní plán Šumperk – změna č. 6“ ve fázích dle článku II. Smlouvy a v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

VLASTNICTVÍ

1. Vlastníkem předmětu Smlouvy bude Objednatel. Nebezpečí škody na předmětu Smlouvy nese Zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.
2. Dnem předání řádně provedeného díla Zhotovitel postupuje Objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

V.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět Smlouvy v jednotlivých fázích:
 - a) návrh změny ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona do 120 dnů od schválení zadání v zastupitelstvu města;
 - b) vyhotovení SEA a VURU
 - c) úpravu návrhu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona do 30 dnů od výzvy Objednatele;
 - d) čistopis k vydání do 20 dnů od výzvy Objednatele;
 - e) vyhotovení právního stavu po vydání změny do 30 dnů od výzvy Objednatele.

VI.

CENA

1. Cena za plnění celého předmětu smlouvy, v členění podle čl. III. Předmět Smlouvy, je pro jednotlivé fáze následující:

a) návrh změny ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona	180.000,-Kč
b) vyhotovení SEA a VURU	80.000,-Kč
c) úpravu návrhu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona	40.000,-Kč
d) čistopis k vydání	40.000,-Kč
e) vyhotovení právního stavu po vydání změny	120.000,-Kč
Cena celkem bez DPH	460.000,-Kč
DPH 21 %	96.600,-Kč
Cena celkem včetně DPH	556.600,-Kč

3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel bude hradit cenu za předmět Smlouvy podle čl. VI. Smlouvy postupně na základě dílčích faktur, které vystaví Zhotovitel po písemném stanovisku Objednatele o splnění dílčích částí (fází) předmětu Smlouvy.
2. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 30 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury Objednateli.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
4. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 pracovních dnů po jeho prokazatelném odeslání.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena;
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl;
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
6. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené na fakturách bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I.

VIII.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli jednotlivé fáze zpracování změny ve lhůtách uvedených v článku V. Smlouvy, a to v sídle Objednatele.
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla ve lhůtách sjednaných pro jednotlivé fáze zpracování územního plánu se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z částek připadajících na jednotlivé fáze podle čl. VI. Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou faktur po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky připadající na jednotlivé fáze podle čl. VI Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

IX.

ZÁNİK SMLOUVY

- a) Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- Zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů dle čl. V. Smlouvy o více jak 30 dní;
 - Zhotovitel poruší či nezpracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny Objednatele, uvedené v zápisech z kontrolních dnů projektu;
 - Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté Objednatelem, nezpracuje či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
 - předmět Smlouvy, dílo či jeho část, je nezpůsobilé k zamyšlenému účelu použití;
 - Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle Smlouvy povinen.
- b) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- Objednatel neposkytuje přes písemnou výzvu součinnost Zhotoviteli dle Smlouvy déle než 14 dní;
 - Objednatel bude v prodlení se splatností faktur dle čl. V. Smlouvy o více jak 40 dní.
3. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

X.

ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Odpovědnost za jakost díla je dána § 2619 občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě do výše 10.000.000,-Kč s opakovaným plněním.
3. Doba platnosti záruky je 5 let od data protokolárního předání předmětu plnění.

XI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžité pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem-podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smlouva se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“.

V Šumperku, dne

14. 07. 2022

V Brně, dne

27. 6. 2022

NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠUMPERK**Zhotovitel díla**

obchodní jméno:

knesl kynčl architekti s.r.o.

sídlo:

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

IČO:

47912481

e-mail:

1. Předmět díla

Předmětem nabídky je zpracování návrhu **změny č. 6 územního plánu Šumperk** ve zkráceném postupu dle stavebního zákona („Územní plán Šumperk – změna č. 6“) dle Vaší poptávky z 31.5.2022. Předmětem změny je úprava územního plánu na pozemcích parc. č. 914/1 a 906/1 k. ú. Šumperk a jejich zařazení do ploch smíšených výrobních (VS) určených pro výrobu a skladování a s provozem související dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelná plocha Z34 (VS) o rozloze 7,98 ha bude rozšířena o plochu územní rezervy R7 (NS – smíšené nezastavěné území) o velikosti 1,97 ha a zastavitelnou plochu Z34 a Z38 (DX) o velikosti 1,00 ha a 0,78 ha. Výměra řešeného území tak činí 11, 73 ha

Pokud z projednání vzejde potřeba opakovaného veřejného projednání, jehož potřeba nevznikne z důvodu na straně Zhotovitele, bude tyto fáze řešena samostatným dodatkem smlouvy o dílo

Dokumentace bude odevzdána ve třech tištěných vyhotoveních a jednou digitálně na CD/DVD.

2. Cena díla

Nabídková cena je celkem **460.000,- Kč**. Cena je stanovena bez DPH 21 %. Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena dohodou.

Skladba honoráře za jednotlivé fáze (ceny jsou bez DPH):

• návrh změny územního plánu pro veřejné projednání (1 tištěné paré + 1CD)	180.000,- Kč
• vyhotovení SEA a VURU (1 tištěné paré + 1CD)	80.000,- Kč
• úprava změny pro vydání v zastupitelstvu města (1 tištěné paré + 1CD)	40.000,- Kč
• čistopis změny po vydání (4 tištěné paré + 4CD)	40.000,- Kč
• vyhotovení právního stavu územního plánu po změně 5 (4 tištěné paré + 4CD)	120.000,- Kč

V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v kapitole 1. Další paré budou poskytnuta objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

3. Termín zpracování díla

Dílo (respektive návrh změny územního plánu) bude provedeno **do 120 dnů od schválení zadání v zastupitelstvu města** a v průběhu zpracování bude uskutečněn minimálně jeden KD za účasti zástupců samosprávy a společností, které změnu vyvolaly. Doba zpracování je stanovena dle odhadu náročnosti a dále je odvislá od spolupůsobení objednatele.

V Brně dne 4. června 2022