

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

dále jako propachtovatel na straně jedné

2. Zemědělské družstvo Rajhradice, družstvo

IČ: 003 78 658

se sídlem U Sýpky 414, Rajhradice, PSČ 664 61

zastoupené Ing. Miroslavem Sklenářem – předsedou

dále jako pachtýř na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

**A DOHODU O UKONČENÍ SMLOUVY O PRONÁJMU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
č. 62 99 2 034**

**A DOHODU O UKONČENÍ SMLOUVY O PRONÁJMU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
č. 0063090306851**

**A/ DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O PRONÁJMU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
č. 62 99 2 034**

Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 62 99 2 034 uzavřené dne 4. 4. 2000. Tato smlouva bude nahrazena novou pachtovní smlouvou a ukončena dnem účinnosti této nové pachtovní smlouvy a dohody o ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 62 99 2 034 a dohody o ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 0063090306851, tj. ke dni podpisu této pachtovní smlouvy a dohody o ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 62 99 2 034 a dohody o ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 0063090306851 oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy a dohod prohlašují, že veškerá práva a závazky smluvních stran plynoucích z výše uvedené smlouvy č. č. 62 99 2 034 jsou vypořádány a smluvní strany nebudou již z titulu zmíněné smlouvy v budoucnu vznášet vůči sobě žádných dalších nároků.

B/ DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O PRONÁJMU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
č. 0063090306851

Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 0063090306851 uzavřené dne 23. 3. 2010. Tato smlouva bude nahrazena novou pachtovní smlouvou a ukončena dnem účinnosti této nové pachtovní smlouvy a dohody o ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 62 99 2 034 a dohody o ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 0063090306851, tj. ke dni podpisu této pachtovní smlouvy a dohody o ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 62 99 2 034 a dohody o ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 0063090306851 oběma smluvními stranami. Všichni účastníci smlouvy a obou dohod prohlašují, že veškerá práva a závazky smluvních stran plynoucích z výše uvedené smlouvy č. 0063090306851 jsou vypořádány a smluvní strany nebudou již z titulu zmíněné smlouvy v budoucnu vznášet vůči sobě žádných dalších nároků.

C/ PACHTOVNÍ SMLOUVA

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Rebešovice:

- p. č. 308/29 orná půda o výměře 1.833 m²
- p. č. 308/47 orná půda o výměře 46.704 m²
- p. č. 324/4 orná půda o výměře 4.115 m²
- p. č. 325/179 orná půda o výměře 2.150 m²
- p. č. 325/181 orná půda o výměře 509 m²

zapsaných na LV č. 337 pro k. ú. Rebešovice, obec Rebešovice, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do pachtu tyto pozemky v k. ú. Rebešovice o celkové výměře 54.078 m²:

- část p. č. 308/29 orná půda o výměře 600 m²
- p. č. 308/47 orná půda o výměře 46.704 m²
- p. č. 324/4 orná půda o výměře 4.115 m²
- p. č. 325/179 orná půda o výměře 2.150 m²
- p. č. 325/181 orná půda o výměře 509 m²

/dále jen předmět pachtu/ a pachtýř jej do pachtu přijímá za účelem provozování zemědělské výroby a zavazuje se platit propachtovateli pachtovné. Nedílnou součástí této smlouvy a dohody je příloha č. 1 – mapa s vyznačenou částí p. č. 308/29 v k. ú. Rebešovice, která je předmětem pachtu.

II. Doba pachtu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou dvanáct měsíců.

2. Pacht lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil posledním dnem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku.

3. Pacht dle této smlouvy lze rovněž ukončit písemnou dohodou, nebo na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Nebude-li dohodnuto jinak, po skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat propachtovateli. O předání bude sepsán zápis.

III. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou ve výši 0,51 Kč/m²/rok, tj. celkem 27.580,- Kč/rok (slovy:dvacet sedm tisíc pět set osmdesát korun českých).

2. Poměrná část pachtovného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, je splatná do šedesáti dnů ode dne uzavření této smlouvy na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy.

3. Další roční platby pachtovného za běžný kalendářní rok budou splatné vždy k 1. 10. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

4. V případě, že pachtýř nezaplatí sjednané pachtovné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního pachtovného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Pachtýř se zavazuje hradit zvýšené pachtovné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení pachtu propachtovatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou pachtu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude pachtýři zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

IV. Vedlejší ujednání

1. Pachtýř se zavazuje zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu. Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu.

2. Pachtýř může dát předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu (užívání a požívání) jinému subjektu, nebo jen k faktickému užívání jinému subjektu, pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou. Při porušení tohoto závazku pachtýř dále odpovídá za případně vzniklou škodu na předmětu pachtu způsobenou jiným subjektem.

3. Pachtýř dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu budovat žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru a není oprávněn

provádět ani jiné zásahy do předmětu pachtu a není oprávněn vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.

4. Pachtýř není oprávněn ke kácení stromů na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu správce předmětu pachtu Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno. V případě, že mu Odbor správy majetku souhlas ke kácení stromů udělí, je povinen činit tak v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

5. Pachtýř se zavazuje o předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu.

6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel jako vlastník předmětu pachtu může na podkladě ust. § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání pachtu dle této pachtovní smlouvy podat návrh na zápis tohoto pachtovního práva do katastru nemovitostí.

7. Pachtýř bere na vědomí, že dle LV č. 337 jsou pozemky p. č. 324/4 a p. č. 325/181, oba v k. ú. Rebešovice, zatíženy věcnými břemeny a ochrannými pásmy, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě a oprávněným je společnost itself s.r.o. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 4. 2002 s právními účinky vkladu práva ke dni 29. 4. 2002,
- věcným břemenem zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě a oprávněným je společnost Telia Carrier Czech Republic a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 4. 2002 s právními účinky vkladu práva ke dni 29. 4. 2002.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ve vztazích založených touto pachtovní smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu pachtu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

2. Není-li ve smlouvě sjednáno něco jiného, použijí se pro pacht ustanovení § 2332 a násl. a přiměřeně ustanovení o nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Kterákoliv ustanovení této smlouvy a obou dohod lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

4. Tato smlouva a obě dohody nabývají platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním účastníkem.

5. Tato smlouva a obě dohody jsou vyhotoveny ve třech stejnopisech, pachtýř obdrží jedno vyhotovení.

6. Pachtýř bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Pachtýř bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva a dohody o ukončení smluv o

pronájmu zemědělské půdy budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. Město Brno zašle smlouvu a dohody o ukončení pronájmu zemědělské půdy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a dohod. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

8. Smluvní strany smlouvy a obou dohod o ukončení pronájmu zemědělské půdy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a dohodách o ukončení pronájmu zemědělské půdy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany smlouvy a obou dohod prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a dohod, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu a dohody uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu a dohody své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 2 této pachtovní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18. 8. 2016 do 2. 9. 2016.

2. Podmínky této pachtovní smlouvy a dohody o ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 62 99 2 034 a dohody o ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 0063090306851 byly schváleny na R7/090. schůzi Rady města Brna konané dne 29. 11. 2016, bod č. 35.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
(propachtovatel)

Zemědělské družstvo Rajhradice, družstvo
zastoupené předsedou
Ing. Miroslavem Sklenářem
(pachtýř)