

Smluvní strany:

1. Petr Vlk, s. r. o., IČ: 26084406

sídlo společnosti: Hradební 351, 370 01 České Budějovice 1
zastoupená Petrem Vlkem – jednatelem společnosti
bankovní spojení: ČSOB a. s., číslo účtu: 210955972/0300

jako vlastník pozemku a prodávající na straně jedné

a

2. Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, PSČ 375 01
bankovní spojení: ČSOB a. s., číslo účtu: 218633601/0300
zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem – starostou města
ID: tn8b4c3

jako kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

Smlouvu kupní č. 2017D0014

I.

Společnost Petr Vlk, s. r. o. je na základě Prohlášení vkladatele ze dne 21.03.2005 vlastníkem pozemku p. č. 2097/27 o výměře 18 m² – orná půda a pozemku p. č. 2362/20 o výměře 369 – ostatní plocha/ostatní komunikace, vše v obci a kat. území Týn nad Vltavou. Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3279 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Společnost Petr Vlk, s. r. o. převádí do vlastnictví města Týn nad Vltavou pozemky p. č. 2097/27 o výměře 18 m² – orná půda a p. č. 2362/20 o výměře 369 – ostatní plocha/ostatní komunikace, vše v obci a kat. území Týn nad Vltavou. Město Týn nad Vltavou tyto nemovitosti do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

III.

Cena převáděných nemovitostí byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **140 Kč/m², tj. za pozemek p. č. 2097/27 o výměře 18 m² x 140 Kč/m² = 2.520 Kč, pozemek p. č. 2362/20 o výměře 369 m² x 140 Kč/m² = 51.660 Kč.** K uvedené ceně bude připočteno **DPH ve výši 21 %, tj. 11.377,80 Kč,** cena včetně DPH činí celkem **65.557,80 Kč.**

Celou částku kupní ceny ve výši **65.557,80 Kč** (slovy: šedesát pět tisíc pět set padesát sedm korun českých osmdesát haléřů) se kupující zavazuje uhradit do 10 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí převodem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 210955972/0300.

Kupující se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy a úhradou správního poplatku spojeného s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující (nabyvatel) je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

IV.

Kupující si je vědom, že na pozemcích p. č. 2097/27 a p. č. 2362/20 vázne věcné břemeno dle listiny ve prospěch Jihočeské elektrárny, sp. zn. V-7444/2016-10 a na pozemku p. č. 2362/20 věcné břemeno zřizování a provozování vedení – umístění kabelového vedení NN dle GP č. 3040-279-72/2011, sp. zn. 7444/2016-10.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích nevážnou mimo výše uvedených věcných břemen žádné dluhy, závazky, a že tyto pozemky netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků dobře znám, že před podpisem této smlouvy se s nimi dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nacházejí, je bez výhrad kupuje a přijímá.

V.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným pozemkům ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.

VI.

Koupě pozemků byla schválena zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 27.04.2016, usnesením č. 42/2016.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýkoliv dalších připomínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

XI.

Po uzavření smlouvy kupní prodávající tímto zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Týně nad Vltavou, dne.....

V Týně nad Vltavou, dne.....

.....
Mgr. Milan Šnorek – starosta města

.....
Petr Vlk – jednatel společnosti