

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: SML/0106/2017

Číslo zhotovitele:

na zhotovení díla:

Zateplení půdy bytového domu Litovel, Kysucká 359/4

Smluvní strany:

Město Litovel

se sídlem: nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel,
IČ: 00299138
DIČ: CZ00299138
Zastoupené: Ing. Zdeňkem Potužákem, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1185420267/0100
Tel. / fax spojení: 585 153 135 / 585 342 198
e-mail: sekretariat@mestolitovel.cz
dále jen: **objednatel**,

a

VESTAV group s.r.o

společnost zapsaná v obchodním rejstříku KS Brno, , oddíl C, vložka 51087
se sídlem: Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov
IČ: 276 75 912
DIČ: CZ 276 75 912
Zastoupené: Jan Večeře, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB. č. ú. 201167069/0300
Tel. / fax spojení: 608 370 554
e-mail: info@vestav.eu
dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. „Předmět díla“ této smlouvy včas a za sjednanou cenu.
- 1.2 Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v článku „IV. Cena díla“ této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku „V. Platební podmínky“ této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že s nimi souhlasí, a že je shledal vhodnými.

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je zateplení půdy bytového domu Litovel, Kysucká 359/4 dle cenové nabídky zaslané zhotovitelem dne 14. 3. 2017
- která obsahuje technické specifikace, podrobný soupis prací a výkaz výměr (dále jen „ROZPOČET“),
 - nabídka Zhotovitele, kterou předložil (dále jen „NABÍDKA“).
- 2.2 Součástí díla a jeho ceny je dále povinnost zhotovitele:
- provedení zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby
 - Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
 - Odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona o odpadech.
 - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
 - Zajištění dopravního značení k dopravním omezením a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření, údržba přechodného dopravního značení, přemísťování a následné odstranění.
 - Zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí dle ČSN.
 - Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci.
 - Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace a zeleň)
 - před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí
 - před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
 - V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací (například správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.).
 - Dodržení obecných podmínek vyplývajících ze stavebních povolení a stanovisek účastníků správního řízení.
 - průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, která bude předána Objednateli na DVD při předání díla;
 - provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí; dále jen „dílčí částí“) tvořících součást stavby včetně vyhotovení protokolu o průběhu a výsledku takového vyzkoušení (v českém jazyce ve 3 vyhotoveních);
 - Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních; Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (dále též jen „TDI“), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
 - vybavení stavby podle požární zprávy
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou, technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí ROZPOČTU, a v souladu s právními předpisy a technickými normami, případně v kvalitě obvyklé. V případě, že mezi ROZPOČTEM dílem vznikne rozdíl, je pro stanovení rozsahu díla rozhodující ROZPOČET. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním

jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

- 2.4 Dílo zhotovené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací a závaznými předpisy.

III. DOBA PLNĚNÍ, HARMONOGRAM A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínech dále uvedených, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu
- 3.1.1 zahájení provádění díla 1. 5. 2017
- 3.1.5 řádné ukončení a předání díla (bez vad a nedodělků bránících v užívání) do 30. 6. 2017
- 3.1.6. úplné odstranění zařízení staveniště 30. 6. 2017
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.3 Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 3.1.1. - 3.1.4. této smlouvy je uveden v bodě 3.1. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK (dále jen „harmonogram“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2.1. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (bod 3.1.3.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla
- 3.4 Místem plnění předmětu smlouvy jsou Rozpočtem vymezené plochy a prostory v lokalitě Litovel, Kysucká č. 359/4.

IV. CENA DÍLA

4.1 Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Celková nabídková cena bez DPH: 148 578,-- Kč

DPH (15%) k celkové nabídkové ceně: **22 286,70 Kč**

celková cena s DPH 15% 170 864,70 Kč

Cena zahrnuje plnění zakázky včetně všech vedlejších nákladů uvedených v čl. 2.3.

- 4.2 Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

- 4.3 Celková nabídková cena musí být plně v souladu s oceněným výkazem výměr.
- 4.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 4.5 V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.6. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o tuto zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle výkazu výměr zpracovaného zhotovitelem. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, zejména (nikoliv však výlučně) včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad způsobených Zhotovitelem, nákladů na komplexní záruční servis a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v případech uvedených v čl. 5.1 této smlouvy a dále již jen pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, a to vždy postupem v souladu s touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak. Práce či dodávky, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny a to v cenách a rozsahu uvedeném ve smluvním rozpočtu. Při oceňování případných, Objednatelem požadovaných víceprací, budou ceny víceprací tvořeny položkově a v souladu s položkami ze smluvního rozpočtu. Nebudou-li položky ve smluvním rozpočtu uvedeny použijí se pro ocenění aktuálními ceníky cenové soustavy ÚRS s cenami poníženými o 20%.

V. ZMĚNY DÍLA

- 1.4 Objednatel je oprávněn požadovat, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení některé z těchto podmínek:
- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
 - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
 - pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
 - pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací
- 1.5 Žádné změny díla podle odstavce 5.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou technických listů změn (dále jen „změnových listů“).

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 1.6 Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 1.7 Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně Objednateli a TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 1.8 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o úspěšném provedení veškerých zkoušek, kontrol nebo schvalování, KVZ, jakož i atesty, certifikáty a prohlášení o shodě; vše jak vyplývá z této smlouvy, PROJEKTU, příslušných právních předpisů či norem;
 - originál stavebního deníku,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA .
- 1.9 Převezme-li Objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělky ve smyslu předchozího ustanovení, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto nejpozději do 30 kalendářních dnů od sepsání protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li v něm stranami dohodnuta lhůta jiná.
- 1.10 Dílo se považuje za řádně předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. VYŠŠÍ MOC

- 1.11 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, embarga či vládní zásahy.
- 1.12 Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do 15 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci.
- 1.1 Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1.2 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

- 1.3 Platba za provedení díla bude realizována měsíční fakturací na základě objednatelům odsouhlaseného položkového soupisu provedených prací. Konečná faktura bude uhrazena po konečném předání a odstranění nedodělků a vad stavby.
- 1.4 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu.

IX. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY OBJEDNATELE

- 1.5 Omezení prašnosti, hluku, rušení nočního klidu. Trvalé udržování dopravního značení (označení staveniště, provizorní dopravní značení).

1.6

X. SANKCE

1.7 Majetkové sankce

11.1.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu dokončení a předání a převzetí předmětu smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.

11.1.2. Sankce za neodstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

11.1.2.1. Pokud zhotovitel nezačne s odstraňováním případných vad a/nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla do pěti dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, či od termínu stanoveného v protokole o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nezačal pracovat ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

11.1.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **3.000 Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

11.1.3. Sankce za neodstranění reklamovaných a havarijních vad

11.1.3.1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

11.1.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou havarijní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 9.000 Kč za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

11.1.4. Sankce za neplnění povinností v oblasti bezpečnosti práce

11.1.4.1. Pokud zhotovitel nebude neprodleně (do 24 hodin) plnit požadavek objednatele na nápravu v oblasti bezpečnosti a organizace práce na staveništi (zejména dodržení zákonů č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb.) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý písemně (postačí e-mail) oznámený případ.

- 11.1.4.2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemné straně výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítaná s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.
- 11.1.4.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku nesplnění povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.8 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
- Jan Večeře, jednatel tel. 608 370 554
 - Martin Šatník, stavbyvedoucí tel. 777 840 650
- 1.9 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
- Jana Polívková, vedoucí OBH. tel. 602 786 877, e-mail: polivkova@mestolitovel.cz
 - Ing. Radek Nepustil, TDI. tel. 602 545 519, nepustil@gemo.cz
 -
- Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou zmocněny objednatel:
- a) předat zhotoviteli data nezbytná k provedení díla,
 - b) odsouhlasit případné změny prací navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
 - c) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování provedených prací (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - d) převzít od zhotovitele předmět díla.
- 1.10 Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 1.11 Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a následně musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
- 1.12 Dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.
- 1.13 K plnění povinností uvedených v bodě II. 2.3 této smlouvy je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné partnery a subdodavatele.

XII. KONTROLNÍ DNY, STAVEBNÍ DENÍK

- 1.14 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a Zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací.. Termín a místo konání kontrolních dnů bude sjednán při převzetí pracoviště zhotovitelem.
- 1.15 Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;

- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
- podpisy zúčastněných osob.

1.16 Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.

1.17 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

1.18 Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

1.19 Smluvní strany se zavazují dodržovat termíny sjednané na kontrolních dnech stavby a uvedené v zápise z kontrolního dne, pro předkládání podkladů, dokladů, různých písemných materiálů, vzorků apod. Pokud smluvený termín nebude dodržen a nesjedná-li strana, která je v prodlení s jeho dodržením, nápravu ani po výzvě druhé strany a v přiměřené lhůtě, která jí k tomu bude poskytnuta, je povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu, a to ve výši dle odst. 11.1.2.1. této smlouvy, pokud se druhá smluvní strana písemně nevyjádří, že prodloužení dohodnutého termínu akceptuje bez sankce.

XIII. ZAJIŠTĚNÍ DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD BOZP PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

Povinnosti Zhotovitele při dodržování zásad BOZP

1.20 Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením §§ 2 – 6 zákona č. 309/2006 Sb. - při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené požadavky:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
- bezpečnostní značky, značení a signály.
- Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jejich přílohách č. 1, 2, 3 a 5.

1.21 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle citovaných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem č. 309/2006 Sb. a Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:

- aby všichni pracovníci Zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
- aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
- aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, pažení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů – viz přílohy k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
- poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona č. 309/2006 Sb.,

XIV. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1.22 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce 72 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XV. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

- 1.23 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
- 1.24 Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 1.25 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 1.26 V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí, v souladu s novým Občanským zákoníkem České republiky ve znění pozdějších předpisů, jinak právním řádem České republiky.
- 1.27 Následující uvedené dokumenty se považují za nedílnou součást této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany:
- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
 -
- 1.28 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázání.
- 1.29 Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Litovel č. 1651/52 ze dne 6. dubna 2017.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Litovli dne: 19. 4. 2017

V Litovli dne

Město Litovel

Ing. Zdeněk Potužák
starosta města

VESTAV group, s. r. o.

Jan Večeře
jednatel

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky jsou základními podmínkami, na nichž objednatel trvá, a jež tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, kterou doplňují a upřesňují.

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

3. Rozsah předmětu smlouvy - díla

3.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla s názvem

Zateplení půdy bytového domu Litovel, Kysucká 359/4

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací nezbytných pro řádné dokončení díla.

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací, výkazem výměr, zadávací dokumentací objednatele a nabídkou zhotovitele.

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

Předpokládaný termín zahájení je uveden ve smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě deseti dnů od doručení výzvy objednatele ode dne, kdy byla podepsána smlouva dílo, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení, předání a převzetí díla

Termín dokončení díla je uveden ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

5.1.1. Cena díla je uvedena ve smlouvě o dílo.

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH.

5.1.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující oceněný výkaz výměr včetně vedlejších nákladů, za práce, jež jsou uvedeny ve smlouvě.

5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do sjednaného termínu dokončení díla.

5.1.4. Veškerá manipulace s materiálem, popř. s vybouranými hmotami, nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty, nebo vytěžená zemina odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

5.1.5. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.

5.1.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

5.1.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.1.8. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

5.2. Platnost ceny

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny platné po celou dobu zpracovávání díla.

5.3. Navýšení ceny díla

5.3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být zvýšena pouze v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodávek na základě výslovného předchozího požadavku objednatele (dále v textu pouze jako „požadované vícepráce“). Pokud dojde k této změně, pak musí být řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě, který bude obsahovat zejména podrobný rozsah víceprací, včetně odůvodnění, požadovaných objednatelem a jejich konečnou cenu.

5.3.2. Zhotovitel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny projektovou dokumentaci díla i další skutečnosti. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla (vzniku vícenákladů zhotovitele) oproti rozsahu, na který byla zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku jakéhokoli důvodu, krom toho jež je uveden v předchozím odstavci, tj. zejména pochybením při stanovení rozsahu nebo kvality díla nebo nedostatečným posouzením podkladů, nemají tyto vícenáklady vliv na výši ceny díla. Zhotovitel, měl veškeré své pochybnosti o úplnosti rozsahu prací řešit podáním žádosti na zhotovitele v rámci vznesení tzv. dodatečných informací před podáním nabídky.

5.4. Doklady určující cenu

5.4.1. Zhotovitel ručí za to, že položkové rozpočty (oceněný výkaz výměr) jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem.

5.4.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

Je uveden ve smlouvě o dílo.

6.3 Lhůty splatnosti

Splatnost daňového dokladu (faktury) bude **30 dnů** ode dne jejich faktického doručení objednateli.

6.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací (položková skladba dle rozpočtu) potvrzený statutárními zástupci smluvních stran.

7. Pojištění zhotovitele díla

7.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo jiným třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. **Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí být minimálně ve výši nabídkové ceny uchazeče bez DPH.**

7.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

7.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

8. Provádění díla

8.1. Pokyny objednatele

8.1.1. Objednatel má právo změnit rozsah předmětu díla o další nezbytné požadavky, na které musí zhotovitel přistoupit. Podmínky této změny budou stanoveny dohodou obou smluvních stran a uvedeny v dodatku ke smlouvě o dílo.

8.1.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozornění na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

8.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

8.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.2.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, nebo bude objednatel z důvodů ležících na straně zhotovitele povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo mu bude schválená dotace zkrácena, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu veškeré škody, sankce, platby, náhrady, apod., odstranit anebo finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na chyby a nejasnosti v projektové dokumentaci a nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tyto chyby, nejasnosti a nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.2.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí
- 8.2.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v tomto seznamu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.2.6. Zhotovitel odpovídá za škodu, způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9. Staveniště a stavební deník

- 9.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště prosé práv třetí osoby, nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit práce. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.
- 9.3. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele.

11. Předání a převzetí díla

- a. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo.
- b. Protokol o předání a převzetí díla
 - I. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady a nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - II. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12. Záruka za jakost díla

a. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.

b. Záruční lhůta

Záruční lhůta je stanovena ve smlouvě o dílo.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

c. Způsob uplatnění reklamace

I. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací může objednatel odeslat zhotoviteli e-mailem, poštou či faxem.

II. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jakém termínu a jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

III. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně musí písemně sdělit, v jakém termínu vadu (y)

odstraní. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává, a že vadu (y) odstraní v termínu stanoveném objednatelem.

IV. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do případného rozhodnutí soudu.

V. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VI. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

d. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

I. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13. Změna smlouvy

a. Forma změny smlouvy

I. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

II. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

b. Převod práv a povinností ze smlouvy

I. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

II. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

14. Zvláštní ujednání

14.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze jejich subdodávky.

14.2. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

14.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

14.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Litovli dne: 19. 4. 2017

V Litovli dne: 19. 4. 2017

Město Litovel
Ing. Zdeněk Potužák
starosta města

VESTAV group, s.r.o.
Jan Večeře
jednatel