



Kupní smlouva na prodej Majetku

uzavřená mezi společnostmi Plzeňská teplárenská, a.s.
a Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

číslo smlouvy: O2022/0179

Město **Plzeň**

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
tel.: +420 377 180 111, fax: +420 377 235 845
e-mail: inbox@plzenskateplarenska.cz, www.plzenskateplarenska.cz
IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: [REDACTED]

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



Plzeňská teplárenská, a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392
zastoupena na základě pověření ze dne 27. 1. 2021 [REDACTED]

IC: 49790480

DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 1207
zastoupena na základě plné moci ze dne 2. 1. 2020 [REDACTED]

IC: 26363267

DIČ: CZ26363267

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Kupující**“)

společně také jako „**Smluvní strany**“

2/5

sjednávají jako Smluvní strany dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění níže uvedenou kupní smlouvu na prodej drobného investičního majetku (dále jen „**Smlouva**“) v tomto znění:

Definice pojmů

Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají ve smlouvě na této listině následující slova a výrazy (tam, kde jsou uvedeny s velkým počátečním písmenem) tento význam:

„**Prodávající**“ znamená obchodní společnost Plzeňská teplárenská, a.s., se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00, IČ 49790480.

„**Kupující**“ znamená obchodní společnost Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s., se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00, IČ 26363267.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb. v úplném znění platném ke dni podpisu Smlouvy.

„**Smlouva**“ znamená smluvní ujednání na této listině.

„**Majetek**“ znamená soubor strojního zařízení provozních prostorů a dílen závodu Energetika a vybavení výdejny náradí, nacházejících se v areálu Plzeňské teplárenské, a.s., bývalá Škoda Plzeň-Karlov na adrese Plzeň, Tylova 57 blíže specifikované v čl. II. Smlouvy a příloze č. 1 Smlouvy.

I. Preambule

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem Majetku, který se nachází v areálu Plzeňské teplárenské, a.s., bývalá Škoda Plzeň-Karlov na adrese Plzeň, Tylova 57. Jedná se o soubor strojního zařízení provozních prostorů a dílen a vybavení výdejny náradí.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této Smlouvy převádí na Kupujícího vlastnické právo k Majetku nacházející se v areálu Plzeňské teplárenské, a.s., bývalá Škoda Plzeň-Karlov na adrese Plzeň, Tylova 57 a jenž je blíže specifikovaný v čl. I. Smlouvy a **příloze č. 1** této Smlouvy.
2. Kupující se zavazuje Majetek převzít a zaplatit za něj kupní cenu, a to ve výši a za podmínek blíže uvedených v čl. III. a IV. této Smlouvy.

III. Kupní cena

1. Kupní cena Majetku je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí celkem [REDACTED],- Kč (slovy: [REDACTED] korun českých) bez DPH (dále jen „Cena“).
2. K Ceně dle bodu 1. tohoto článku Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty platná v době zdanitelného plnění. Den zdanitelného plnění je dán dnem předání Majetku Kupujícímu.

3/5

IV. Platební podmínky

1. Cena sjednaná v čl. III. této Smlouvy bude Kupujícím uhrazena na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Prodávajícím, a to po řádném protokolárním předání předmětu koupě. Lhůta splatnosti je 14 dnů ode dne vystavení faktury-daňového dokladu.
2. Za datum splacení závazku Kupujícího Prodávajícímu je považován den, kdy byly peníze připsány na účet Prodávajícího.

V. Předání a převzetí Majetku

1. Prodávající se zavazuje předat Majetek kupujícímu nejpozději ke **30. 6. 2022**.
2. O předání Majetku bude mezi Smluvními stranami sepsán Předávací protokol – viz. **příloha č.2** této Smlouvy.

VI. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Majetku, přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem řádné úhrady Ceny dle čl. III a IV. této Smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že se stavem Majetku řádně seznámil a Majetek do svého vlastnictví přebírá ve stavu, jak stojí a leží.

VII. Pravidla součinnosti

1. Za Prodávajícího jsou oprávněni jednat ve všech záležitostech, týkajících se této Smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce Smlouvy, a ve specifických záležitostech i k tomu Prodávajícím pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:
 - a) ve věcech majetkových: [REDACTED] – správce staveb a společných technologií, tel.: [REDACTED]
 - b) ve věcech obchodních: [REDACTED] – specialista obchodu, tel.: [REDACTED]
2. Za Kupujícího jsou oprávněni jednat ve všech záležitostech, týkajících se Smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce Smlouvy, a ve specifických záležitostech i k tomu Kupujícím pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:
 - a) ve věcech majetkových: [REDACTED] – stavebně-investiční ředitel, tel.: [REDACTED]
 - b) ve věcech obchodních: [REDACTED] – ekonomická ředitelka, tel.: [REDACTED]

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Závazkové vztahy plynoucí ze Smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
3. Veškeré přílohy zmiňované ve Smlouvě považují Smluvní strany za podstatné součásti Smlouvy.
4. Ke Smlouvě náleží následující **přílohy**:
 - č. 1 - Seznam Majetku
 - č. 2 - Odborný posudek ocenění movitého majetku č. 0223 – 038/2022
 - č. 3 - Předávací protokol (odděleně)
5. Kupní cena a přílohy Smlouvy jsou na základě ujednání smluvních stran považovány za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že pokud Smlouva splní podmínky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, bude Smlouva uveřejněna v Registru smluv. Smlouvu vloží do Registru smluv Prodávající.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít Smlouvu i pro tento případ.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ke dni účinnosti Smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti smlouva o nájmu náradí č. O2022/0064 uzavřená Smluvními stranami ke dni 31. 3. 2022.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
10. Veškerá vyhotovení Smlouvy, která budou podepsána oběma Smluvními stranami, mají právní účinky originálu.

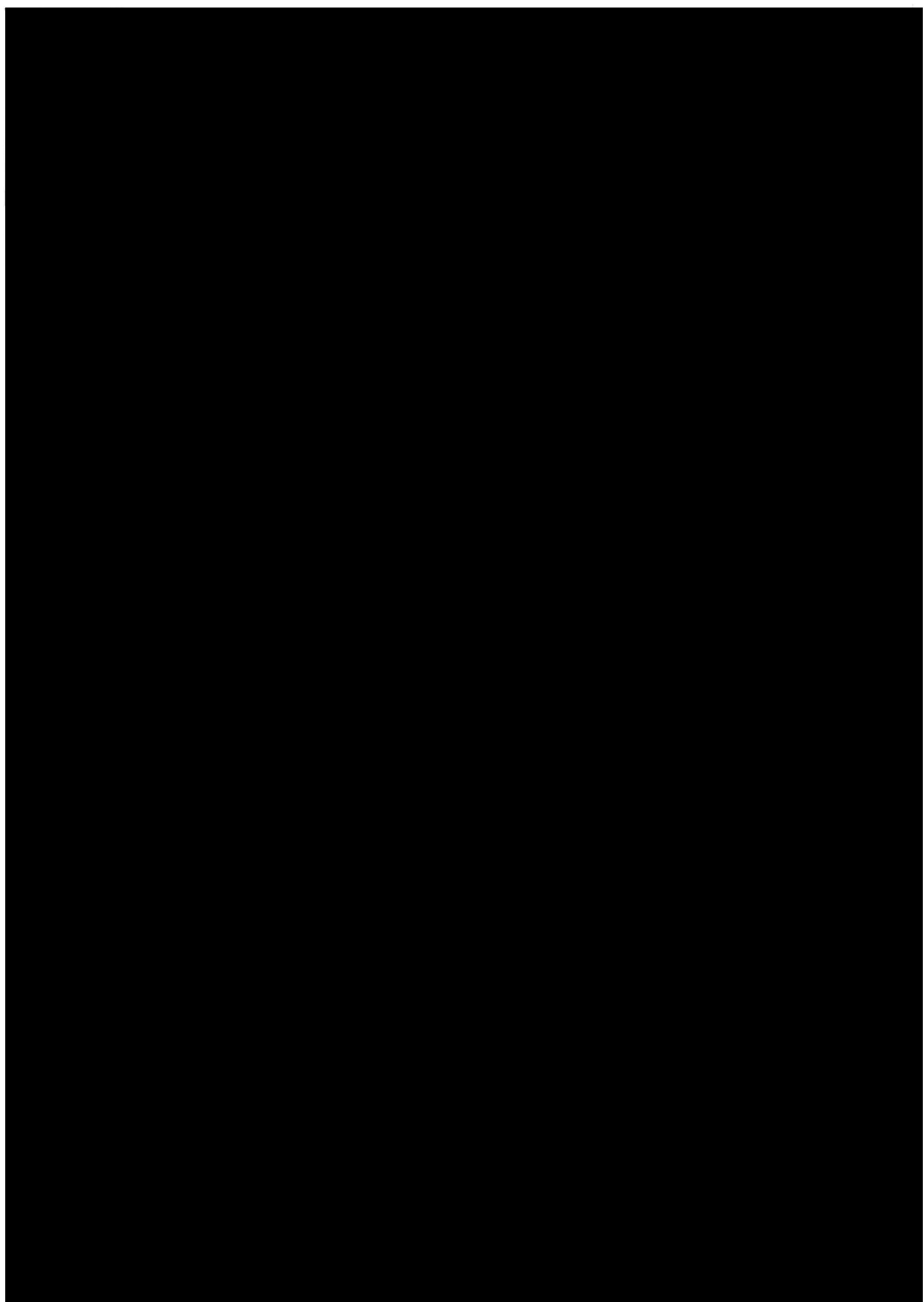
11. Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

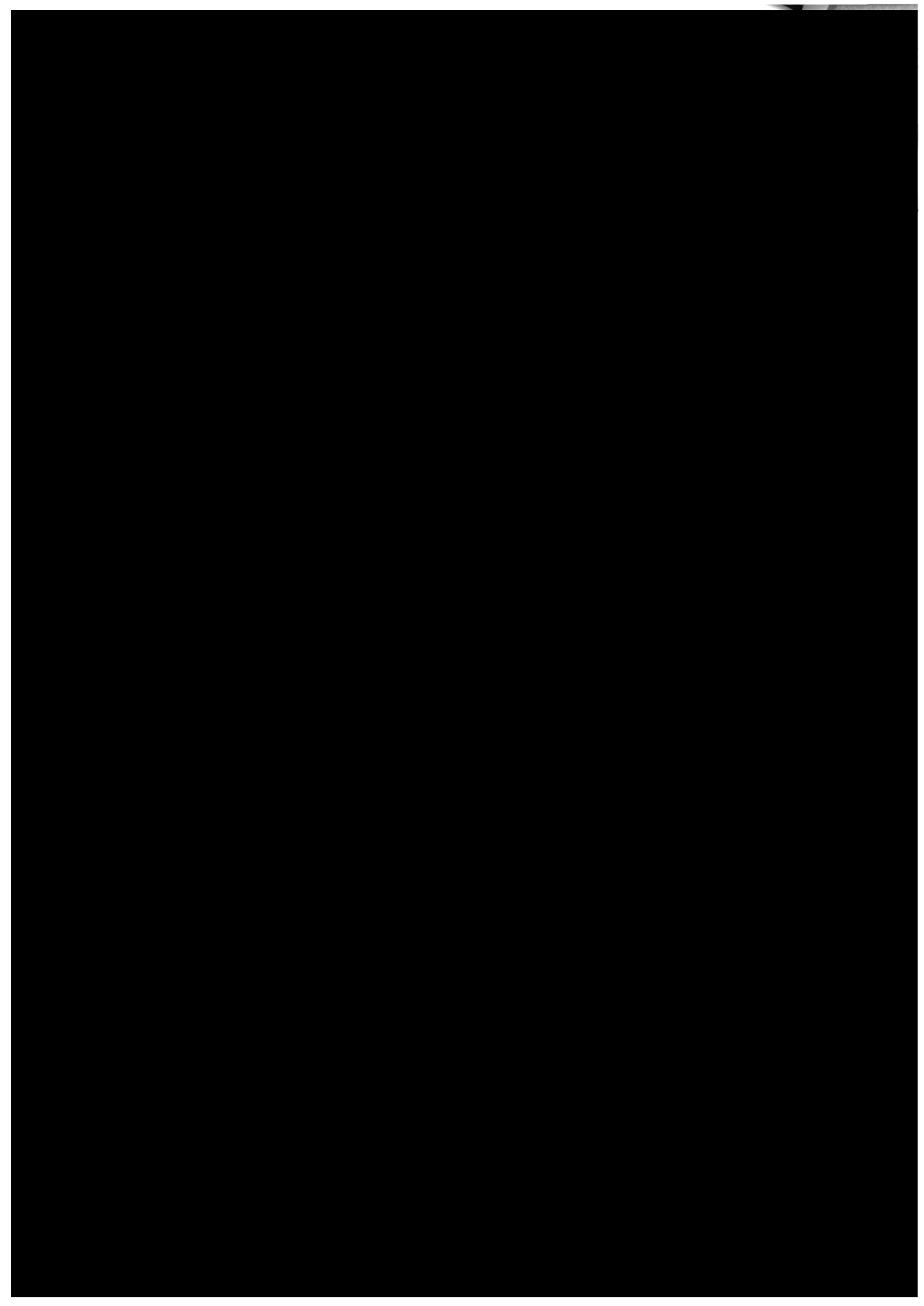
V Plzni dne: 30. 6. 2022

V Plzni dne: 30. 6. 2022

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

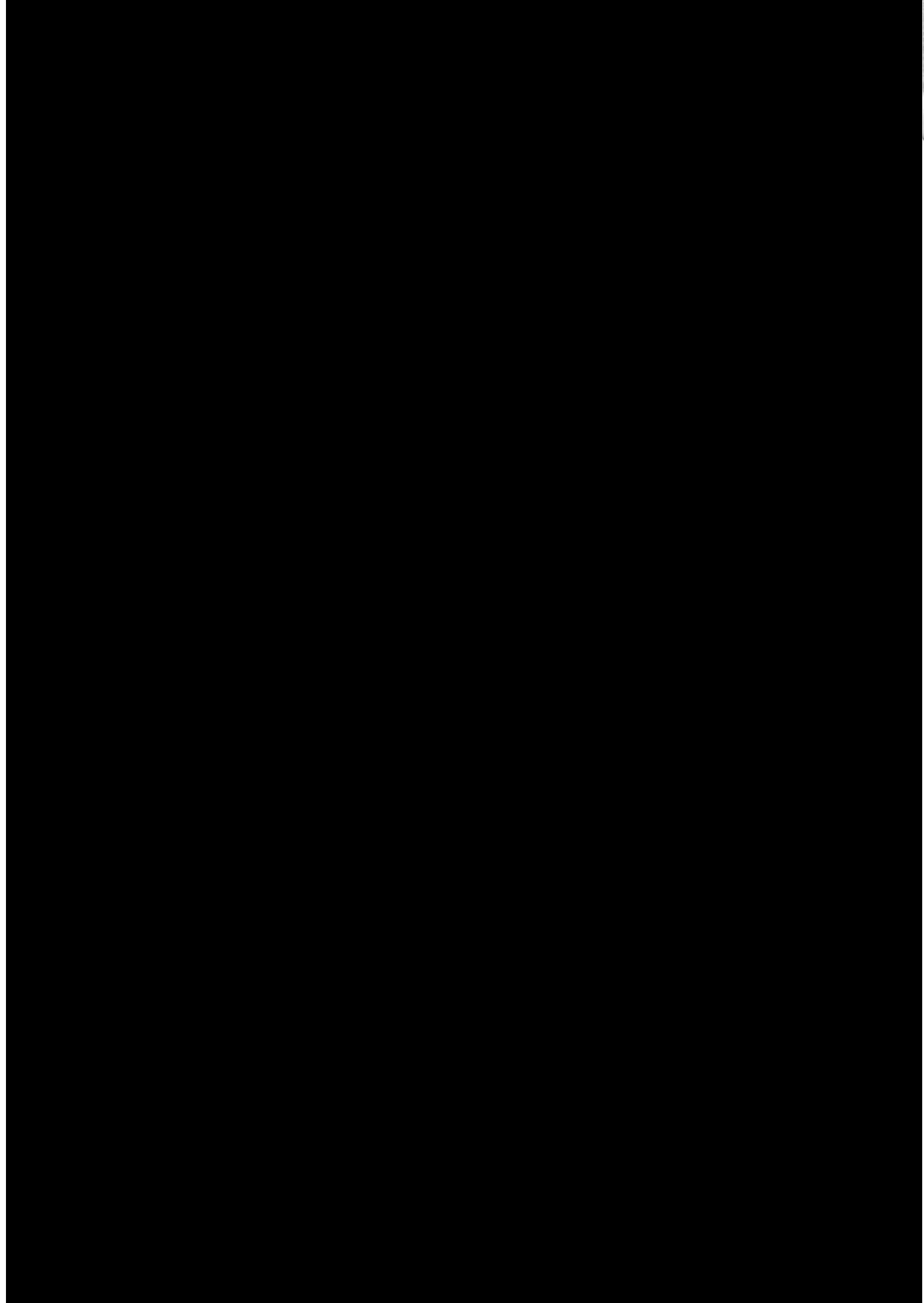


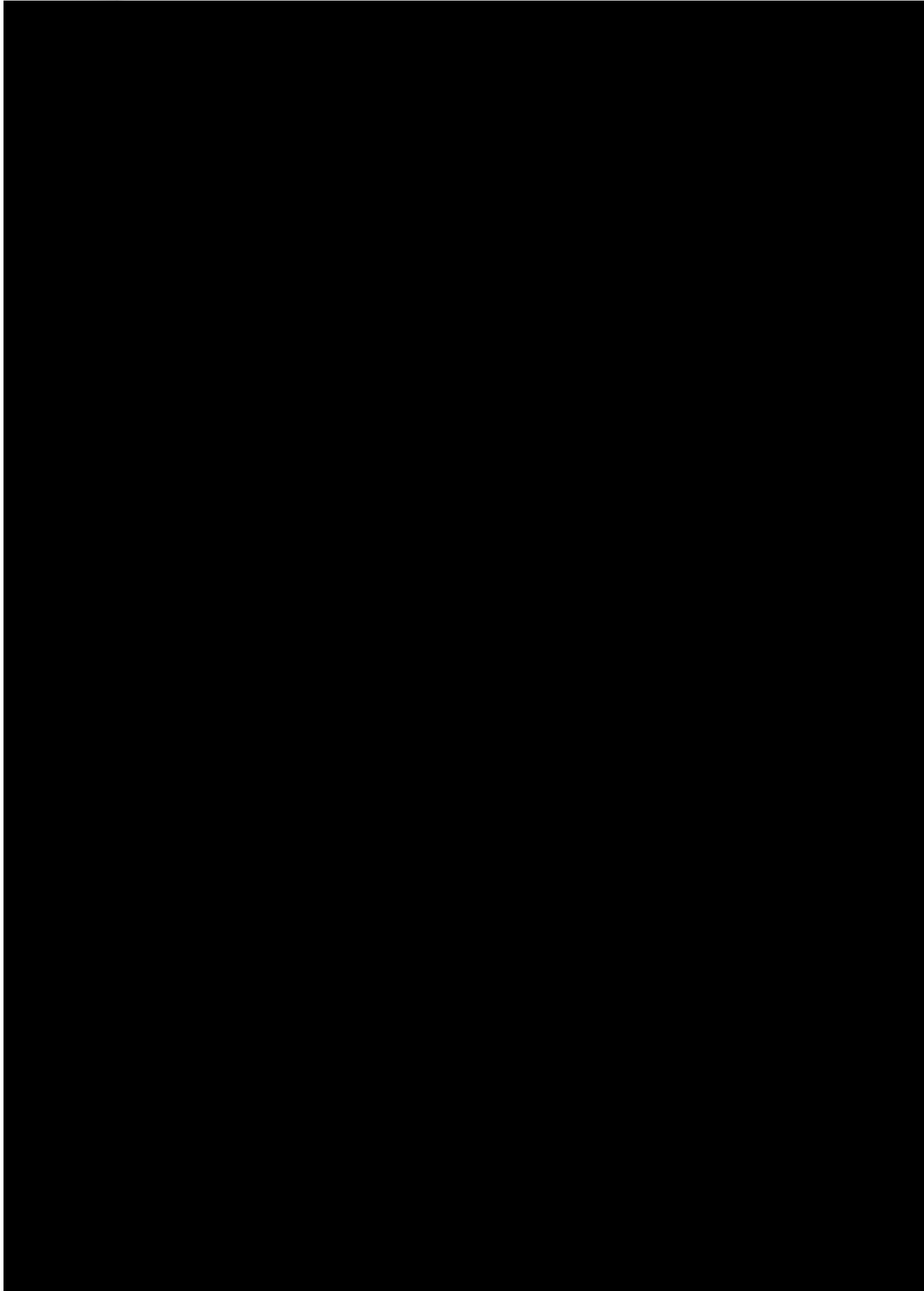


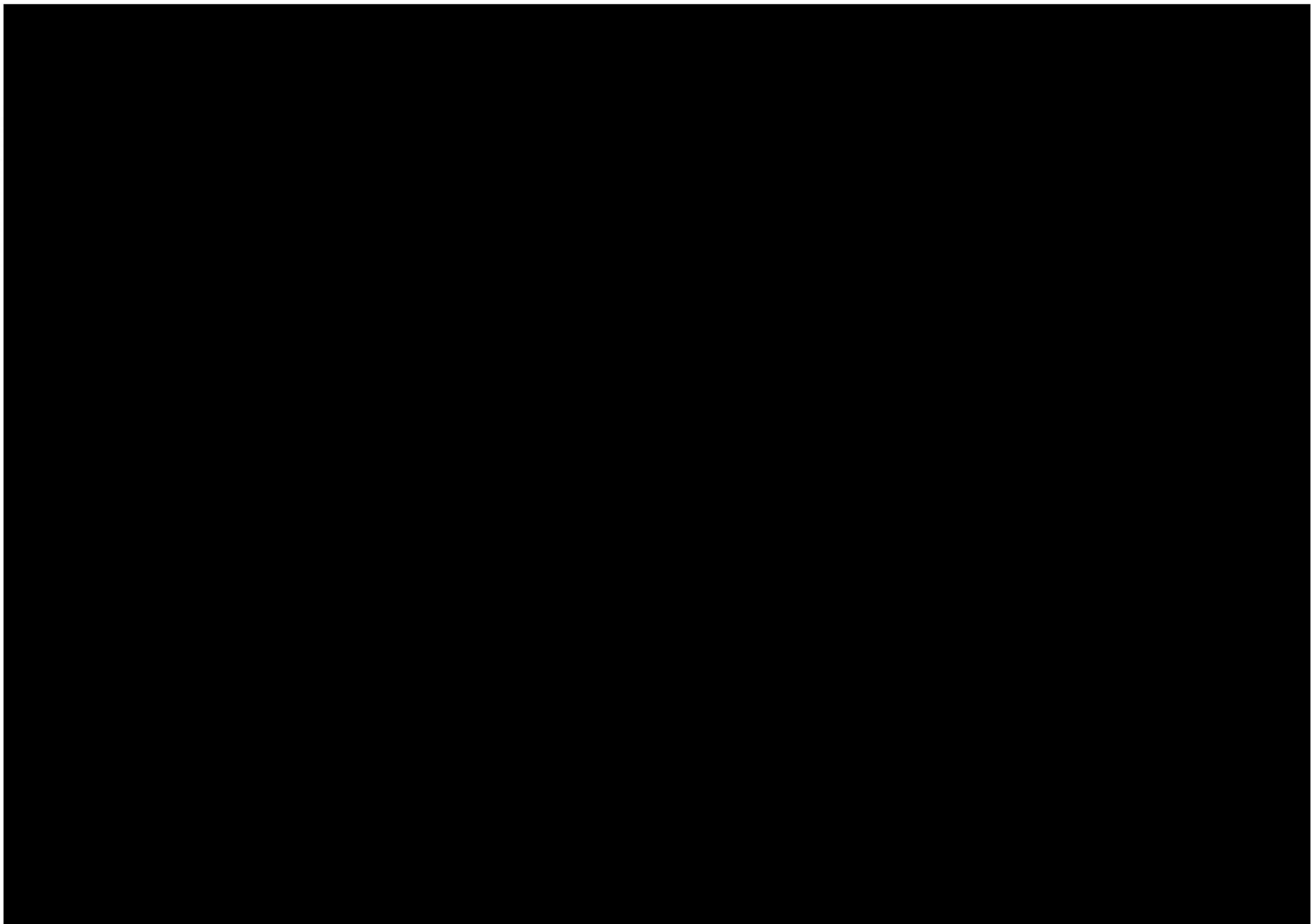
The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document provides a detailed list of items that should be tracked, such as inventory levels, accounts payable, and accounts receivable. It also outlines the procedures for recording these transactions, including the use of double-entry bookkeeping to ensure that the books are balanced.

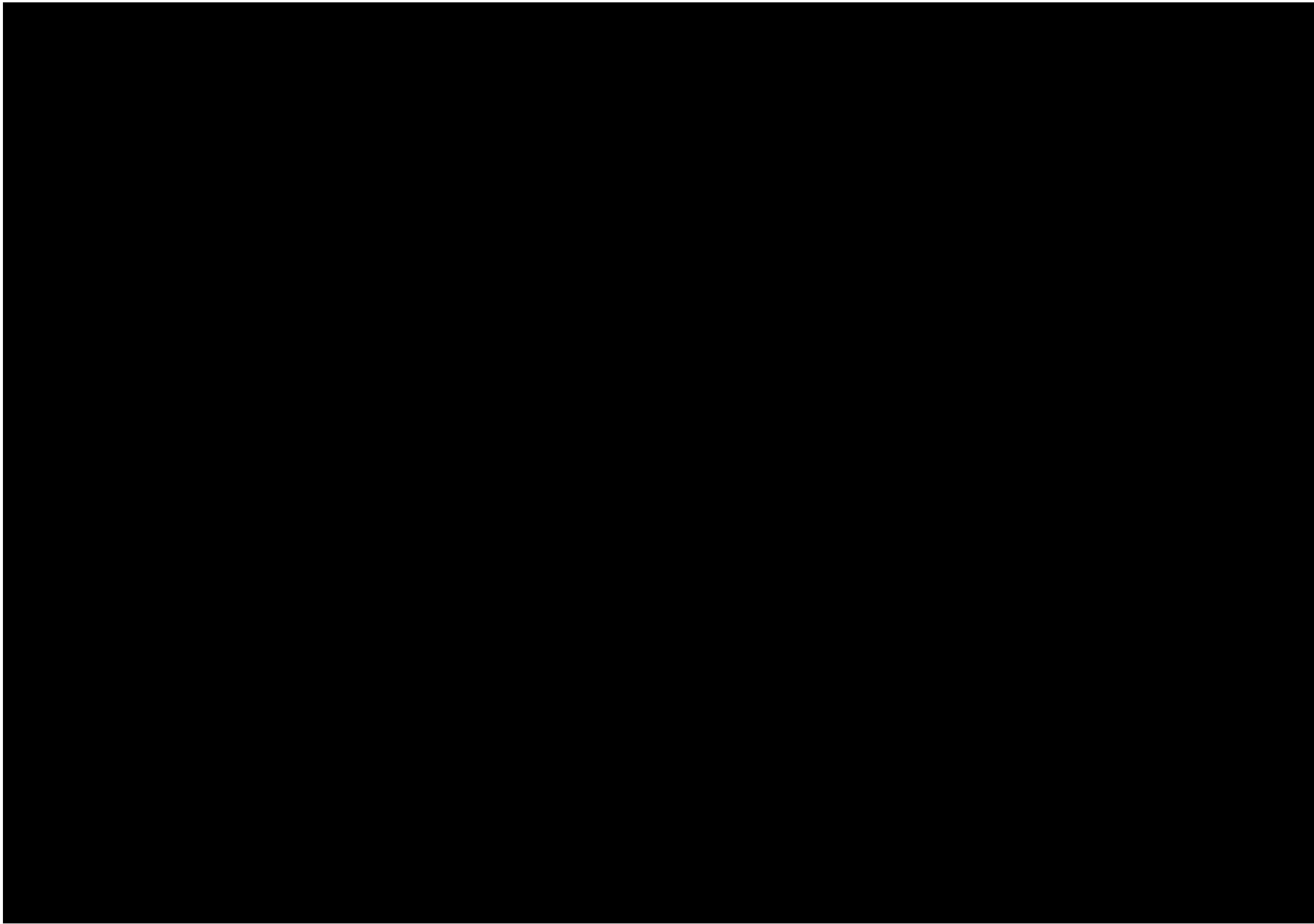
The second part of the document focuses on the analysis of the financial data. It explains how to calculate key financial ratios and metrics, such as the gross profit margin, operating profit margin, and return on investment. These metrics are used to evaluate the company's performance and identify areas for improvement. The document also discusses the importance of comparing the company's performance to industry benchmarks and competitors. This helps to provide context and identify trends in the market.

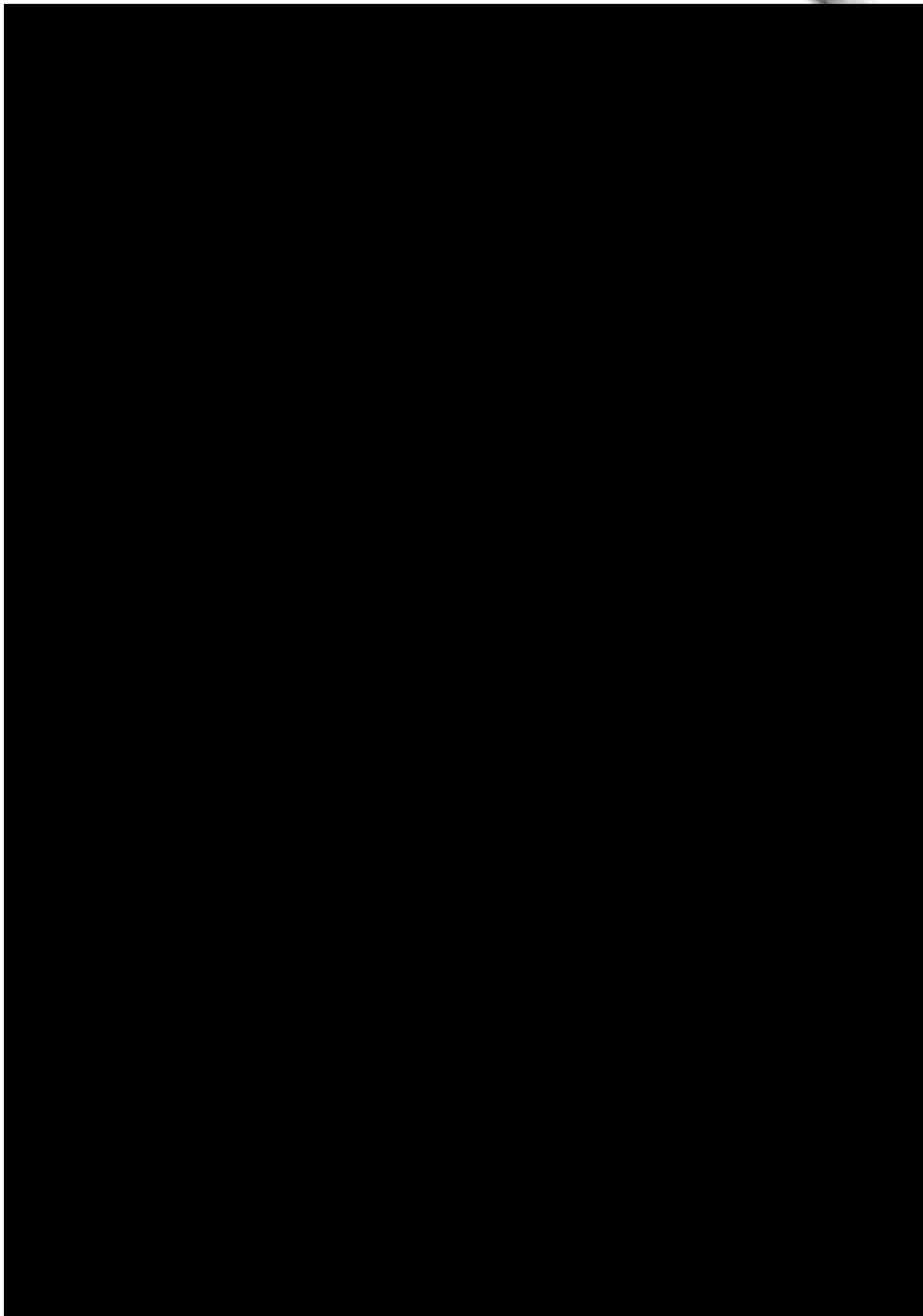
The final part of the document covers the preparation of financial statements. It provides a step-by-step guide to creating the income statement, balance sheet, and cash flow statement. It also discusses the importance of auditing the financial statements to ensure their accuracy and reliability. The document concludes by emphasizing the role of financial reporting in decision-making and the overall success of the business.



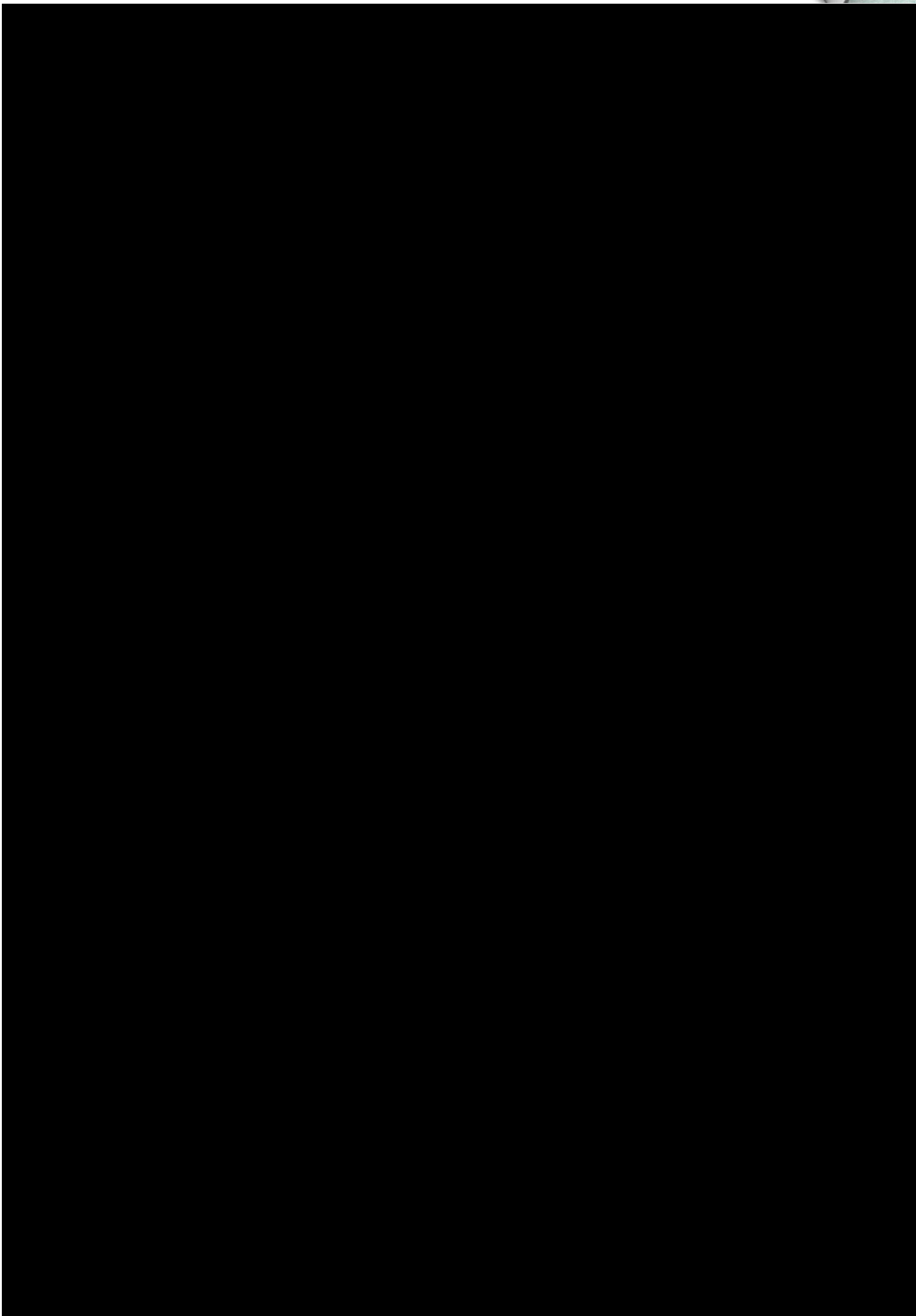


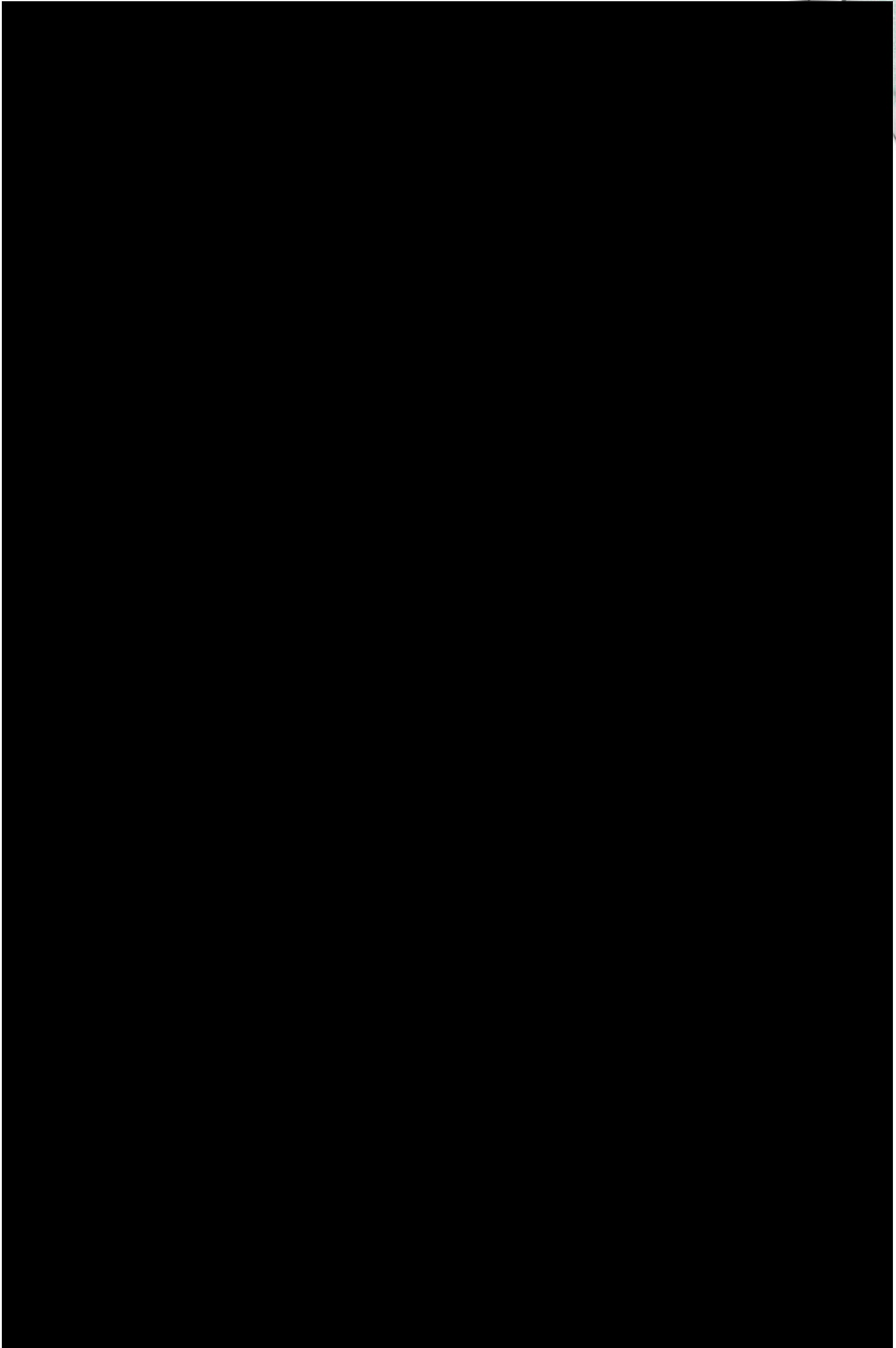


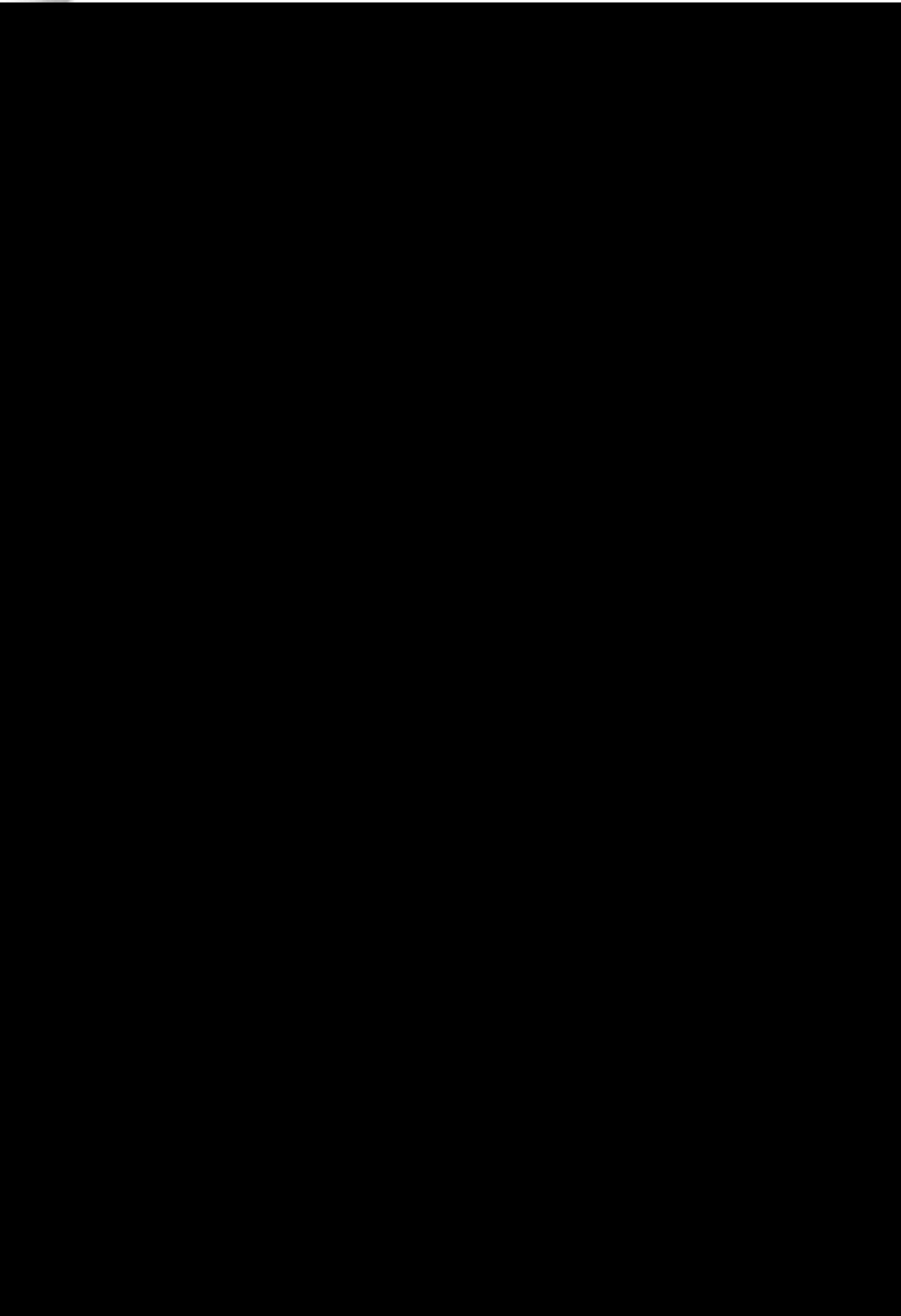


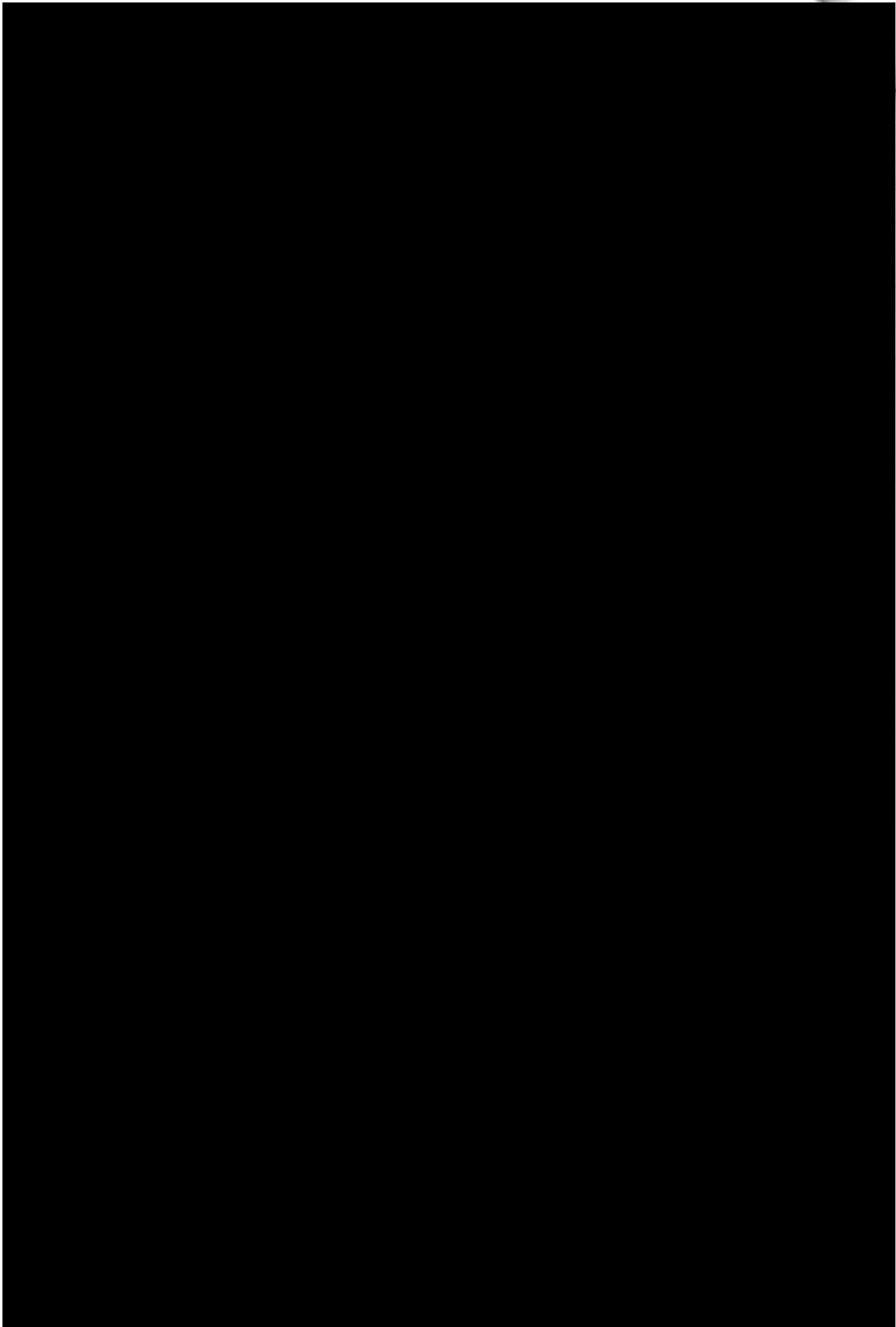












Předávací protokol ke kupní smlouvě č. O2022/0179

Datum předání a převzetí:

Předmět předání:

Umístění:

.....

Závěr:

.....

.....

.....

.....

Předal:

Dne:

Převzal:

Dne: