



## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petr Mitura – stavební technik

tel.: 558 609 263/email: [mitura.petr@frydekmstek.cz](mailto:mitura.petr@frydekmstek.cz)

Ing. Pavel Rek – stavební technik

Tel.: 558 609 259/ email: [rek.pavel@frydekmstek.cz](mailto:rek.pavel@frydekmstek.cz)

### - dále jen objednatel

a

### **MORYS s. r. o.**

se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Jiřím Šmidákem, výkonným ředitelem - na základě plné moci

IČ: 42864771

DIČ: CZ42864771

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 1504

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s. / 107-3674100247/0100

ID datové schránky: 2tcnqr9

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel

zástupce ve věcech technických:



### - dále jen zhotovitel

### - objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo k veřejné zakázce „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Frýdek – ul. Střelníční“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

### **1. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo S/0251/2021/IO ze dne 18. 05. 2021 a následujícího rozsahu:

#### 1.1. Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět plnění se rozšiřuje o dodatečné stavební práce spočívající:

- v provedení betonové vyrovnávací mazaniny na stopních panelech;
- v demolici části staticky nevyhovujících příček a jejich nahrazením příčkami novými;
- vytvořením podpěrné konstrukce pro demolici schodiště;
- zbudování nového překladu ve schodišťovém prostoru;
- provedení venkovní fasády v místě nerealizovaného venkovního keramického obkladu;
- zřízení hnízdících budek ve fasádě pro rorýse obecného;
- zpracování revizní projektové dokumentace;
- doplnění místnosti 112b - sklad chemické služby;
- doplnění místnosti 104b - sklad PHM;
- úprava místnosti 105 - pororošt na podlaze;
- úprava místnosti 103 - obezdívka ztužujících profilů mezi pilíři, záměna vrat, doplnění vpusti u servisního kanálu;
- úprava místnosti 107 - zvětšení otvoru vstupu;
- úprava místnosti 112 - otočení způsobu otevírání dveří;
- úprava místnosti 303 - serverovna, úprava vstupu do místnosti;
- doplnění OK pro dilataci schodiště a přilehající chodby 201 a 301;
- zásyp základových konstrukcí pod místnostmi 109A,B, 111, 112A,B;
- realizace podlahových konstrukcí tzv. mokrým procesem v místě nerealizovaných podlah ze skládaných sádrovláknitých dílců;

Předmět se plnění upravuje o neprováděné práce spočívající:

- v nerealizaci keramického venkovního obkladu;
- v nerealizaci podzemního podlaží;
- v nerealizaci podlah ze skládaných sádrovláknitých dílců;

Podrobný popis změn je uveden ve změnových listech č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 viz příloha č. 1.

#### 1.2. Původní článek 3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ se upravuje:

Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli **do 28.02.2023**.

Podrobné zdůvodnění je uvedeno ve změnovém listu č. 9 viz příloha č. 1.

#### 1.3. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena za díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Bez DPH	DPH %	včetně DPH
Původní cena díla	51 074 644,84 Kč	10 725 675,42 Kč	61 800 320,26 Kč
<b>Neprováděné stavební práce dle dodatku č. 1</b>	<b>- 5 217 610,10</b>	<b>- 1 095 698,12</b>	<b>- 6 313 308,22</b>
<b>Dodatečné stavební práce dle dodatku č. 1</b>	<b>4 515 419,29</b>	<b>948 238,05</b>	<b>5 463 657,34</b>
<b>Celkové snížení ceny dle dodatku č. 1</b>	<b>- 702 190,81</b>	<b>- 147 460,07</b>	<b>- 849 650,88</b>
<b>Celková cena celkem dle Dodatku č. 1</b>	<b>50 372 454,03</b>	<b>10 578 215,35</b>	<b>60 950 669,38</b>

Dle dodatku č. 1 součet veškerých dodatečných prací po započtení neprováděných prací činí rozdíl v ceně díla oproti původní celkové ceně dle smlouvy - 1,37 %.

#### 1.4. Přípustnost změn:

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to:

- a) dodatečné práce vyžádané objednatelem dle změnových listů č. 4 a č. 8 naplňují přípustnou změnu ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, tzv. přípustnou změnu deminimis, když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací činí 10,53 % oproti sjednané ceně díla, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15% oproti původní sjednané ceně díla.
- b) dodatečné práce a neprováděné práce dle změnových listů č. 1, 2, 3, 5 a 6 naplňují režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť potřebné změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tzn., že zadavatel postupoval dle zpracované projektové dokumentace, nicméně až realizací stavebních prací se projeví fakticky odchylky, jak je popsáno ve změnových listech, přičemž tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn dodatečných a neprováděných prací činí 4,52 % původní hodnoty závazku, tj. ceny díla a nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, tj. původní celkové ceny díla a po odečtení souvisejících neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ nepřekračuje 30 % původní hodnoty závazku, když činí 0,92 % z původní ceny díla.
- c) Záměna položky režim přípustné změny dle § 222 odst. 7 ZZVZ\*\*\*, a to v rozsahu dle změnového listu 6 v položce vrata, která jsou zaměňována za vrata sekční s požadovaným prosvětlením, včetně možnosti osazení vstupních dveří a jsou kvalitativně vyšší jakosti z hlediska termoizolačních vlastností a jsou za nižší cenu.

Rozpis a dodržení limitů je uvedeno v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 2.

- d) změna termínu provádění díla byla objednatelem vyhrazena podle § 100 ZZVZ ve spojení s ujednáním v čl. 3 odst. 6 a násl. smlouvy o dílo, a tedy naplňuje přípustnou změnu ve smyslu:
  - ust. § 222 odst. 2 ZZVZ tzv. přípustné uplatnění vyhrazené změny, kdy plnění díla bylo dílem ovlivněno výskytem zahníždění rorýse obecného, kolízí s nevytýčeným kabelem ČEZ, požadavky objednatele na změnu rozsahu předmětu plnění,
  - dílem na nepředvídatelnou okolnost dle § 222 odst. 6 ZZVZ - současnou politicko-ekonomickou situací v Evropě znemožňujícími provést dílo dohodnutým způsobem a oznámil to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhl mu změnu a dobu provedení díla, tedy v důsledku se termín dokončení díla nad rámec smlouvy o dílo sjednává do 28. 02. 2023.

## 2. Ostatní ujednání

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem č. 1. zůstávají beze změny v celém rozsahu.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tento projekt může být spolufinancován z Národního programu Životní prostředí v rámci výzvy č. 12/2021 Snížení energetické náročnosti veřejných budov (financováno z Národního plánu obnovy) a je povinen řídit se pravidly tohoto programu.

3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení, strany smlouvy budou číslovány.
4. Zhotovitel prohlašuje, že minimálně 70% odpadů vzniklých při bouracích pracích obálky budovy předá k recyklaci. Tyto konkrétní bourací práce předcházejí zateplení obálky budovy a výměně venkovních výplní otvorů, což povede následně ke snížení energetické náročnosti budovy.
5. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 109 schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 28. 06. 2022.
6. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tento Dodatek č. 1 způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.
7. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
8. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Dodatek č. 1 včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
9. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

*Za objednatele:*

*Za zhotovitele:*

*Ve Frýdku-Místku, dne.....*

*V Ostravě, dne .....*

---

Petr Korč  
Primátor

---

Ing. Jiří Šmidák  
výkonný ředitel  
na základě plné moci

Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a 9

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn