



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
02345 poř. číslo	2022 rok	14 zkr. odb.

Moravskoslezský kraj

zastoupený prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje
se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692

(dále jen „Účastník č. 1“) na straně jedné

a

Pan

Martin Obdržálek

rodné číslo: 75 [redacted]
trvale bytem: [redacted] Hlučín

(dále jen „Účastník č. 2“) na straně druhé

I.

1. Účastník č. 1 je vlastníkem pozemků parc. č. 266/1 zahrada a parc. č. 266/2 ostatní plocha, vše v k. ú. a obec Hlučín.
2. Účastník č. 2 je vlastníkem pozemků parc. č. 265/2 zahrada a parc. č. 265/3 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. a obec Hlučín.
3. Na základě vytyčení hranice a Souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků ze dne 1. 4. 2022 byl zpracován na náklady účastníka č. 2 geometrický plán č. 4340-2/2022 potvrzený katastrálním úřadem dne 7. 4. 2022, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení.
4. Část pozemku parc. č. 266/1 zahrada, oddělená dle geometrického plánu č. 4340-2/2022 a nově označená jako **pozemek parc. č. 266/3 zahrada**, o výměře 29 m², a část pozemku parc. č. 266/2 ostatní plocha, oddělená dle geometrického plánu č. 4340-2/2022 a nově označená jako **pozemek parc. č. 266/4 ostatní plocha**, o výměře 19 m², vše v k. ú. a obec Hlučín (**Dotčené nemovitosti**) jsou užívány Účastníkem č. 2 společně s nemovitými věcmi specifikovanými v odst. 2 tohoto článku jako součást oplocené zahrady a rodinného domu.
5. Dotčené nemovitosti jsou Účastníkem č. 2 a jeho předchůdci užívány nepřetržitě společně s nemovitostmi ve vlastnictví Účastníka č. 2 již od roku 1981, kdy nemovitosti uvedené v odst. 2 koupili rodiče Účastníka č. 2. V roce 1998 nabyl Účastník č. 2 nemovitosti uvedené v odst. 2 do svého vlastnictví na základě darovací smlouvy.
6. Účastník č. 2 prohlašuje, že byl po celou dobu přesvědčen, že je oplocení postaveno správně, v místě rozhraní pozemků, a že tak užívá vlastní pozemek.
7. Strany konstatují, že s ohledem na výše uvedené došlo k vydržení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem Účastníkem č. 2, a to v souladu s § 1095 a násl. a § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. S ohledem na okolnosti uvedené v čl. I. se smluvní strany shodly na uznání vlastnického práva, a to tak, že **Moravskoslezský kraj tímto souhlasným prohlášením uznává vlastnické právo Účastníka č. 2** k Dotčeným nemovitostem specifikovaným v odst. 4. článku I.
2. Smluvní strany prohlašují, že vlastnické právo k Dotčeným nemovitostem svědčící Účastníku č. 2 není sporné ani pochybné.

3. Výlučné vlastnické právo ve prospěch Účastníka č. 2 dle tohoto souhlasného prohlášení bude zapsáno na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
4. Návrh na vklad práva na základě tohoto souhlasného prohlášení příslušnému katastrálnímu úřadu podá Účastník č. 1, a to do 30 dnů ode dne podpisu tohoto prohlášení oběma stranami. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Účastník č. 2.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

III.

1. Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že toto prohlášení bude zveřejněno v registru Účastníkem č. 1. Účastník č. 2 výslovně souhlasí s tím, že v registru smluv budou zveřejněny jeho identifikační údaje v rozsahu: jméno, příjmení, bydliště a rok narození.
2. Strany po přečtení tohoto souhlasného prohlášení konstatují, že souhlasí s jeho obsahem, že toto bylo sepsáno na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebylo ujednáno v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Toto souhlasné prohlášení lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Toto souhlasné prohlášení je sepsáno ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží Účastník č. 1 dvě vyhotovení, Účastník č. 2 jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření souhlasného prohlášení rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 8/795 ze dne 16. 6. 2022.

Přílohy:

Geometrický plán č. 4340-2/2022

Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků

V Ostravě dne: 13.07.2022

V Hlučíně dne: 22.6.2022

[Redacted signature area]

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



[Redacted signature area]

Martin Obdržálek

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Hlučín
Vlastnoručně podepsal: MARTIN OBDRŽÁLEK

Poř.č.: 74801-0056-0671

Datum a místo narození: [redacted] 1975, [redacted]

Adresa pobytu: HLUČÍN, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

[redacted] 022

[redacted]

Podpis, úřední razítko



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Výměra parcely		Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
číslem	Způsob využití		ha		m ²	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²		ha			m ²	dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
264/1	5	37	zahrada	264/1	5	37	zahrada			0						
264/2	3	92	zast. pl.	264/2	3	92	zast. pl.	č.p. 241 rod.dům		0		1785				
265/2	*1)	1	98	zahrada	265/2	1	96	zahrada		2	265/2	907	1	96	celá	
265/3	*2)	5	14	zast. pl.	265/3	5	05	zast. pl.	č.p. 159 rod.dům	2	265/3	907	5	05	celá	
266/1	*3)	10	05	zahrada	266/1	9	78	zahrada		2	266/1	2436	9	78		
				266/3		29	zahrada			2	266/1	2436		29		
266/2		30	49	ostat. pl. sport. a rekr.pl.	266/2	30	30	ostat. pl. sport. a rekr.pl.		0	266/2	2436	30	30		
				266/4		19	ostat. pl. sport. a rekr.pl.			2	266/2	2436		19		
4477		21	12	ostat. pl. ostat.komunikace	4477	21	12	ostat. pl. ostat.komunikace		0		3062				
		78	07			77	98									

- *1) Změna výměry -2 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.265/2
- *2) Změna výměry -9 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.265/3
- *3) Změna výměry +2 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.266/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
264/1		62310	5	37		266/1	62310			39	
265/2		64700		57			64700		9	39	
		62310	1	39		266/3	62310			19	
							64700			10	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95		
	Dne: 1. dubna 2022 Číslo: 96/2022		Dne: 21. dubna 2022 Číslo: 596/2022		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 4340-2/2022		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Okres: Opava		KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava			
Obec: Hlučín		PGP-711/2022-806			
Kat. území: Hlučín		2022.04.07 09:04:04 +02'00'			
Mapový list: Opava 0-6/34		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: měř. lžeb, sl. plotu			

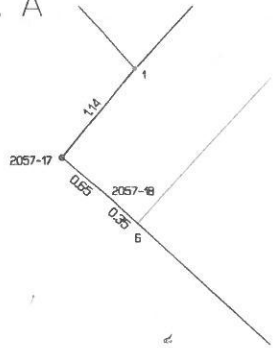
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1451-1	476562.41	1093863.44	3	sl. plotu
1451- 2	476552.00	1093873.23	3	pl. znak
1971-11	476568.94	1093881.51	3	rozhraní dům - dlažba
1971-12	476565.83	1093888.60	3	rozhraní dům - dlažba
2057-17	476584.20	1093909.29	3	sl. plotu
2057-18	476583.70	1093909.71	3	sl. plotu
2057-19	476556.39	1093934.54	3	sl. plotu
2057-84	476605.61	1093885.92	6	
2057-85	476588.83	1093868.53	6	
2057-139	476538.93	1093915.32	3	sl. plotu
1	476583.48	1093908.41	3	sl. plotu
2	476566.13	1093889.03	3	měř. hřeb
3	476586.77	1093904.75	3	sl. plotu
4	476594.62	1093897.77	3	sl. plotu
5	476588.40	1093904.76	3	sl. plotu
6	476583.44	1093909.94	3	sl. plotu
7	476577.09	1093879.27	3	sl. plotu
8	476574.31	1093876.29	3	sl. plotu
9	476565.35	1093889.78	3	sl. plotu
10	476551.38	1093873.82	3	sl. plotu

u/



Det. A



[Handwritten signature]

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O SHODĚ NA PRŮBĚHU HRANIC POZEMKŮ

vlastníci nebo oprávnění z odvozených práv k sousedícím pozemkům (dále jen „vlastníci“):

jméno, popřípadě jména, a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby	adresa místa trvalého pobytu nebo adresa sídla	rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby	pozemek p.č.
			264/1, 264/2, 265/2, 265/3
Moravskoslezský kraj	28. října 2771/117 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	IČ: 70890692	266/1, 266/2
Město Hlučín	Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	IČ: 00300063	4477

prohlašují, že se shodli na průběhu hranice, popřípadě její části, mezi pozemky:

parcelní číslo	v katastrálním území	procházející po bodech číslo
264/1, 264/2 a 265/3	Hlučín	7
265/3, 265/2 a 264/1	Hlučín	8
4477 a 265/3, 264/2	Hlučín	4
4477 a 265/3	Hlučín	1, 3, 4, 5
265/3 a 266/2, 266/1	Hlučín	2

tak, jak byly tyto hranice dne 9.3.2022 v terénu označeny a zaměřeny [redacted]
Zjištěný průběh hranic, na kterém se vlastníci shodli, je vyznačen v geometrickém plánu č. 4340-2/2022
a body v terénu označeny měř. hřebem, sl. plotu

Na základě tohoto souhlasného prohlášení, jehož neoddělitelnou součástí bude geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastnické upřesněné hranice pozemků, budou do katastru nemovitostí zapsána zpřesněná geometrická a polohová určení pozemků popřípadě i jim odpovídající zpřesněné výměry parcel.

Vlastníci sousedících pozemků prohlašují, že tyto hranice nebyly jimi měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly zaměřeny, byly evidovány v katastru nemovitostí a nadále jimi respektovány.

V Hlučíně dne: 9.3.2022

Podpisy vlastníků:

Vlastník	Podpis	Totožnost vlastníků byla zjištěna na
	[redacted]	[redacted]

*) Vyplní úředně oprávněný zeměměřický inženýr, pokud níže potvrzuje, že na místě zjišťil totožnost vlastníků.

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který ověřuje příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení.

Číslo ověření výsledku zeměměřické činnosti: 96/2022

Dne: 1. dubna 2022

[Handwritten signature]