

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město SOBĚSLAV**
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921
sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

2. Pan
Ing. Zdeněk Bočánek, nar. 1967, r. č. [REDAKCE]
bytem [REDAKCE] 391 01 Sezimovo Ústí

dále jen „kupující“ na straně druhé,

spolu také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
tuto kupní smlouvu:*

I. Předmět koupě

1.
Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci, a to jednotky č. 374/3 – byt, vymezené v pozemku p.č. 1010/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m², jehož součástí je budova č.p. 374 – objekt k bydlení, v části obce Soběslav II, stojící na uvedeném pozemku, ke které náleží podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 651/3610, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listech vlastnictví č. 5318 (pozemek a budova) a č. 5319(jednotka), vedených pro obec a katastrální území Soběslav. Bytová jednotka je vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Jednotka č. 374/3 zahrnuje byt o velikosti 2+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy vlevo, který se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny, WC, tří sklepů, předsíně a spíže. Celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 65,1 m².

Součástí bytu jsou vstupní a vnitřní dveře jednotky, nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce), podlahová krytina v bytě a vše, co je spojeno s položením či usazením a funkcí příslušného druhu podlahové krytiny, včetně protihlukové a tepelné izolace, která je součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu, veškeré zařízení a vybavení za vchodovými dveřmi do bytu, povrchové úpravy, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropu a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.

Jednotka dále zahrnuje podíl o velikosti 651/3610 na společných částech nemovité věci.

2.

Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy je jednotka, označená v článku I. odst. 1. této smlouvy.

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitou věc, blíže označenou v čl. I. odst. 1 shora, a to jednotku č. 374/3 – byt, vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p.č. p.č. 1010/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m², jehož součástí je budova č.p. 374 – objekt k bydlení, v části obce Soběslav II, stojící na uvedeném pozemku, ke které náleží podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 651/3610, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listech vlastnictví č. 5318 (pozemek a budova) a č. 5319(jednotka), vedených pro obec a katastrální území Soběslav, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětné jednotce váží, kupujícímu za kupní cenu, uvedenou v článku III. této smlouvy, do jeho výlučného vlastnictví.

2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné jednotky dobře znám, a v tomto stavu ji také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, přejímá.

3.

Prodávající prohlašuje, že:

- a) k předmětné jednotce řádně nabyt vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem, kdy mu není známa žádná překážka, která by mu bránila ve volném nakládání s touto jednotkou;
- b) jeho vlastnické právo k předmětné jednotce není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na předmětné jednotce neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani další práva třetích osob ani jiné právní vady; vyjma věcného břemene, spočívajícího v právu užívat společné televizní antény umístěné na střeše domu čp. 374/II, zřízeného ve prospěch pozemku p.č. 1001/2 podle smlouvy o věcném břemeni V3 846/1996, věcného břemene, spočívajícího v právu užívat společné televizní antény umístěné na střeše domu čp. 374/II, zřízeného ve prospěch pozemku p.č. 1010/3 podle smlouvy o věcném břemeni V3 868/1996, věcného břemene, spočívajícího v právu užívání společných televizních antén umístěných na střeše čp. 374/II, zřízeného ve prospěch pozemku p.č. 1010/5 podle smlouvy o věcném břemeni V3 1667/1996, věcného břemene, spočívajícího v právu užívat společné televizní antény umístěné na střeše domu čp. 374/II, zřízeného ve prospěch pozemku p.č. 1002/3 podle smlouvy o věcném břemeni V3 3179/1996,; ve prospěch jednotky č. 374/4 jsou zřízena věcná břemena, spočívající v právu užívat rozvod vody a kanalizaci, užívat rozvod vody a kanalizace domu čp. 376/II a užívání rozvodu vody a kanalizace pro Město Soběslav podle smlouvy o věcném břemeni V3 846/1996, zatěžující pozemek p.č. 1001/2;
- d) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětné jednotky ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k předmětné jednotce;
- e) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit prodej jednotky podle této smlouvy, na své schůzi konané dne 7.6.2022, usnesením č. 12/164/2022;
- f) prodej jednotky podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 20/160/2022 ze dne 28.6.2022, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- g) záměr prodeje jednotky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od

17.2.2022 do 4.3.2022. Vyhlášení výběrového řízení na prodej předmětné jednotky obálkovou metodou byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 14.4.2022 do 16.5.2022. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej předmětné jednotky byla smluvními stranami sjednána na částku **2.590.000,- Kč** (slovy: dva miliony pět set devadesát tisíc korun českých).

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, neboť její výše byla určena výběrovým řízením prováděným formou obálkové metody.

3.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla celá kupní cena ve výši 2.590.000,- Kč prodávajícímu kupující zaplacená před podpisem této smlouvy, a to záloha na kupní cenu ve výši 50.000,- Kč a dále část kupní ceny ve výši 1.991.096,- Kč z vlastních peněžních prostředků kupujícího a zbývající část kupní ceny ve výši 548.904,- Kč z peněžních prostředků, poskytnutých mu za tímto účelem Raiffesen stavební spořitelnou a.s. jako úvěr ze stavebního spoření, bezhotovostním převodem uvedených částek na účet prodávajícího.

4.

Prodávající potvrzuje přijetí celé kupní ceny ve výši 2.590.000,- Kč svým podpisem na této smlouvě.

IV. Převod vlastnického práva k předmětné jednotce

1.

Vlastnické právo kupujícího k předmětné jednotce vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podle dohody smluvních stran podán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

3.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži předmětné jednotky žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní

právo, nezatíží ho žádným dluhem, nepronajme ho, neprodá ho, nedaruje ho, jinak nepřevéde, ani nebude usilovat o jeho převod.

V. Náklady související s prodejem



1. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí podle dohody smluvních stran kupující.
2. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese prodávající.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že byla částka ve výši 2.000,- Kč, odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, prodávajícímu kupujícím zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 2324.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným prodávajícím postupem podle tohoto zákona.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno po účely vkladového řízení před katastrálním úřadem a jedno vyhotovení je určeno pro úvěrující banku.

V Soběslavi dne 19. 07. 2022

Prodávající:



Město Sobě
zastoupené Ing. Jindřichem Blahou
starostou města

V Soběslavi dne 19. 07. 2022

Kupující:


Ing. Zdeněk Bočánek