

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 258170/2022/104/Bla  
  
Vyřizuje.: Ing. Zuzana Blahovcová  
Tel.: 727 956 888  
ID DS: z49per3  
E-mail: z.blahovcova@spucr.cz  
  
Datum: 19.7.2022

AG-PRODUKT a.s.  
Náves republiky 263  
332 03 Štáhlavy

## Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 5N14/74 ze dne 30.4.2014

Vážení,

Dne 30.4.2014 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 5N14/74, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 4 této smlouvy 5N14/74 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 95.969 Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku **3.647 Kč**, slovy: třítisícešestsetčtyřicet sedm korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 99.616 Kč/ročně, slovy: devadesátdevět tisíc šest set šestnáct korun českých/ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2022.**

K **1.10.2022** je nájemce povinen zaplatit částku **99.616 Kč**.

**Výše uvedená smlouva 5N14/74 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

**Ing. Jiří Papež**  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

**Příloha/Přílohy**  
**Na vědomí/Rozdělovník**

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*