

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 246718/2022/Pr

Vyřizuje.: Veronika Prchalová
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

RenoFarma Tovačov, s.r.o.
Olomoucká 525
751 01 Tovačov I-Město

Datum: 11.7.2022

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 50N12/52 ze dne 31.5.2012

Vážení,

dne 31.5.2012 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 50N12/52, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Předpis nájemného k 1.10.2022 ve výši 58.546,- Kč je zvýšen o 3,8 %, tj. o částku 2.225,- Kč (slovy: dvatisícdvěstědvacetpět korun českých).

Po zvýšení činí roční nájemné 60.771,- Kč, (slovy: šedesátisícšedesátšedesátjedna korun českých), viz příloha č. 1. a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10.2022**.

Po odečtení neoprávněně inkasovaného nájemného ve výši 3,- Kč (slovy: tři koruny české) - viz dodatek č. 8 nájemní smlouvy 50N12/52, je nájemce k 1.10.2022 povinen zaplatit nájemné ve výši 60.768,- Kč (slovy: šedesátisícšedesátšedesátosm korun českých).

Výše uvedená smlouva 50N12/52 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

za správnost: Veronika Prchalová