

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)

jako **KUPUJÍCÍ** (dále jen „kupující“) na straně jedné

a

**AllServices Group s.r.o.**

se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Nademlejská 600/1, PSČ 19800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 145100

zastoupená jednatelem Petrem Piščekem

IČO: 28486404, DIČ: CZ28486404

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]

jako **PRODÁVAJÍCÍ** (dále jen „prodávající“) na straně druhé

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VK Vyškov – Dodávka podlahových mycích strojů“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00013224, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu 3 kusy podlahových mycích strojů blíže definovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále také „zboží“), a převést na kupujícího vlastnické právo k těmto movitým věcem, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech) definovaných touto smlouvou, a kupující se zavazuje tyto věci po částech převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
- 1.2 Jednotlivá dílčí plnění jsou pro účely této smlouvy vymezena takto:
  - 1.2.1 **1. dílčí plnění:** 1 kus mycího stroje – výkonnější, typ K508, podlahový mycí stroj bateriový bez samopojezdu, 1x 5l chemie do stroje zdarma, China;
  - 1.2.2 **2. dílčí plnění:** 1 kus mycího stroje – méně výkonný, typ HY46B, bateriový podlahový mycí stroj, 1x 5l chemie zdarma, China; a
  - 1.2.3 **3. dílčí plnění:** 1 kus mycího stroje – méně výkonný, typ HY46B, bateriový podlahový mycí stroj, 1x 5l chemie zdarma, China.

- 1.3 Účelem této smlouvy je zajištění kompletního úklidu podlahových ploch v prostorách VK Vyškov.

## **2 Kupní cena**

- 2.1 Kupní cena za plnění dle této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **185 407 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto osmdesát pět tisíc čtyři sta sedm korun českých). V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo, apod.). Kupní cena je stanovena na základě následujícího rozpočtu:

Položka	Jednotka	Množství	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
mycí stroj – výkonnější	kus	1	64 434,50	64 434,50
mycí stroj – méně výkonný	kus	2	60 486,25	120972,50
<b>CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)</b>				<b>185 407</b>

- 2.2 Kupní cenu je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 10.2 této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží uvedené v čl. 1.2 této smlouvy po dílčích plněních (tj. po částech) takto:
- 3.1.1 **1. dílčí plnění:** nejpozději do 5 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy;
- 3.1.2 **2. dílčí plnění:** nejpozději do 5 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy; a
- 3.1.3 **3. dílčí plnění:** nejpozději do 5 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.2 Místem plnění je pro:
- 3.2.1 **1. dílčí plnění:** VK Vyškov, Jevíčská 937/7, 571 01 Moravská Třebová;
- 3.2.2 **2. dílčí plnění:** VK Vyškov, Víta Nejedlého 1, 682 03 Vyškov; a
- 3.2.3 **3. dílčí plnění:** VK Vyškov, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc.

## **4 Způsob plnění**

- 4.1 Prodávající je povinen:
- 4.1.1 odevzdat kupujícímu zboží nové, tj. vyrobené nejdříve v roce 2022;
- 4.1.2 odevzdat kupujícímu zboží nezatížené právy třetích osob;
- 4.1.3 zajistit, aby zboží včetně jeho balení, konzervace a ochrany pro přepravu splňovalo požadavky příslušných platných ČSN;
- 4.1.4 při dodání zboží zaškolit osoby určené kupujícím v jednotlivých místech plnění tak, aby po zaškolení byly tyto osoby schopné zboží obsluhovat při jeho provozu;
- 4.1.5 provést kompletaci zboží a praktickou ukázkou požadovaných funkcí zboží;
- 4.1.6 zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž

uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků; a

- 4.1.7 minimalizovat v souvislosti s plněním této smlouvy vznik odpadů; prodávající je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.2 Jako nedílnou součást plnění se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat
  - 4.2.1 technickou dokumentaci, a to v českém jazyce;
  - 4.2.2 prohlášení o shodě ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - 4.2.3 ke každému kusu zboží doklady nebo dokumenty, jež jsou nutné k užívání zboží, v rozsahu dokumentace ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, a to v českém jazyce.
- 4.3 Kupující požaduje, aby prodávající odevzdal příslušné dílčí plnění kupujícímu jako celek (tj. jednou dodávkou), a to včetně dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy. Proávající bere na vědomí, že kupující není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění nebo zboží, ke kterému prodávající neodevzdá příslušné doklady a dokumenty ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy.
- 4.4 Dodávka zboží do místa plnění bude provedena péčí prodávajícího, a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s kontaktní osobou kupujícího. Dodávkou zboží se pro účely této smlouvy rozumí:
  - 4.4.1 doprava zboží a souvisejících dokladů a dokumentů do místa plnění;
  - 4.4.2 vyložení zboží prodávajícím v místě plnění z dopravního prostředku a jeho složení na místo určené kontaktní osobou kupujícího;
  - 4.4.3 zaškolení obsluhy ve smyslu čl. 4.1.4 této smlouvy;
  - 4.4.4 kompletace zboží a praktická ukázka požadovaných funkcí ve smyslu čl. 4.1.5 této smlouvy; a
  - 4.4.5 prohlídka (kontrola) plnění za účasti obou smluvních stran.
- 4.5 Prohlídku plnění za kupujícího provede kontaktní osoba kupujícího, přičemž:
  - 4.5.1 **vykazuje-li plnění vady, je kupující po provedené prohlídce oprávněn odmítnout celé plnění převzít.** Za vady plnění se pro účely této smlouvy považuje zejména dodání jiného množství zboží, než stanovuje tato smlouva, dodání zboží jiné jakosti, druhu a provedení, než určuje tato smlouva a neodevzdání dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy. O nepřevzetí plnění bude kupujícím vyhotoven zápis, ve kterém kupující uvede veškeré vady zboží, pro které zboží nebylo převzato.
  - 4.5.2 **není-li důvod odmítnout plnění převzít nebo nevyužije-li kupující svého práva odmítnout plnění převzít, kupující plnění převezme.** Za kupujícího převezme plnění kontaktní osoba kupujícího, která při převzetí plnění připojí na všechny výtisky dodacího listu předložené prodávajícím svůj podpis. Okamžikem podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího se plnění v něm popsané považuje za převzaté. Dodací list obsahuje zejména odkaz na tuto smlouvu, označení dílčího plnění, rozpis jednotlivých položek zboží s uvedením

jejich počtu, datum odevzdání zboží prodávajícím kupujícímu a datum podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího.

- 4.6 Je-li zboží převáženo a dodáváno ve vratných obalech, nestávají se obaly majetkem kupujícího. Kupující není povinen zaslat, nebo dopravit obaly na své náklady zpět k prodávajícímu.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Nárok na úhradu kupní ceny kupujícím prodávajícímu vzniká postupně vždy po ukončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši ceny za dílčí plnění, která byla kupujícím v uplynulém kalendářním měsíci převzata (tzn. prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím úhradu dílčí kupní ceny v návaznosti plnění této Smlouvy jedním daňovým dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada dílčí kupní ceny bude provedena na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Kupující neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění a označení (číslo) dílčího/dílčích plnění. Prodávající je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu rozepsat po jednotlivých položkách zboží. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály dodacích listů** podepsaných za kupujícího kontaktní osobou kupujícího, které se vztahují k příslušným dílčím plněním.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí prodávající kupujícímu na doručovací adresu kupujícího. Kupující zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
- 5.5 Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li prodávající v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí kupující vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.
- 5.7 Budou-li u prodávajícího, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6 Přejedání vlastnického práva a odpovědnosti za škodu**

Nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo přechází na kupujícího postupně, a to okamžikem převzetí příslušného dílčího plnění kupujícím.

## **7 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 7.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2 Prodávající uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost zboží. Poskytnutím záruky za jakost prodávající přejímá závazek, že zboží nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 7.3 Prodávající poskytuje záruku za jakost v trvání 24 měsíců (tj. záruční doba činí 24 měsíců), v níž je kupující oprávněn prodávajícímu vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost běží pro každý kus zboží zvlášť a počíná běžet ode dne převzetí zboží v rámci dílčího plnění kupujícím.
- 7.4 Záruční doba neběží:
- 7.4.1 po dobu, po kterou kupující nemůže zboží, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá prodávajícím;
- 7.4.2 po dobu, po kterou prodávající odstraňuje vady plnění, za které odpovídá prodávající a které sice nebrání kupujícímu v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 7.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad prodávajícímu až do dne, kdy prodávající odevzdá kupujícímu příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 7.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## **8 Smluvní pokuty**

- 8.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dodat dílčí plnění ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny celkem bez DPH;
- 8.1.2 za prodlení s odstraněním vad plnění a vad, na něž se vztahuje záruka, ve lhůtách stanovených kupujícím je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH.
- 8.2 Kupující uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u prodávajícího výzvou. Prodávající je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu kupujícímu do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3 Smluvní pokutu zaplatí prodávající bez ohledu na to, vznikla-li kupujícímu škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## **9 Ukončení smlouvy**

- 9.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany kupujícího; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi prodávajícímu.

- 9.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím; podstatným porušením této smlouvy prodávajícím se pro účely této smlouvy rozumí:
- 9.3.1 prodlení prodávajícího s dodáním dílčího plnění kupujícímu ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy pod dobu delší než 10 dnů; a
- 9.3.2 opakované porušení povinností prodávajícího vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 9.4 Kupující je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **10 Zvláštní ujednání**

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3 Kontaktní osoba kupujícího je za kupujícího oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 10.3.1 dohodnout s prodávajícím den a čas předání zboží – čl. 4.4 této smlouvy; a
- 10.3.2 odmítnout plnění převzít dle čl. 4.5.1 této smlouvy a převzít plnění dle čl. 4.5.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít plnění a podpisu dodacího listu.
- Kontaktní osoba kupujícího není oprávněna zejména rozhodnout nebo s prodávajícím dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou kupujícího nad takto vymezený rámec nezavazují kupujícího.
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.5 Prodávající na sebe převzal v souvislosti s plněním této smlouvy nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 10.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

10.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Prodávající se zavazuje, že poskytne kupujícímu smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

---

Ing. Milan Lauber, Ph.D.  
ředitel

---

Petr Pišček  
jednatel

## Technická specifikace

### 1. Podlahový mycí stroj – výkonnější (1 ks)

Požadovaný technický parametr	Typ K508, China
<b>Provozní parametry:</b>	
Kompaktní a flexibilní podlahový mycí stroj na bateriový pohon s odsáváním pro maximální výkon při úklidu a čištění	ANO
Efektivní zametání, drhnutí a sání v jednom pracovním úkonu	ANO
Pracovní šířka kartáčů (mm):	508 mm
Systém dvou nádrží	ANO
Objem nádrží čistá/špinavá voda (l):	40 l / 40 l
<b>Technické parametry:</b>	
Teoretický plošný výkon (m <sup>2</sup> /h):	2200 m <sup>2</sup> /h
Druh proudu (V):	24 V
Příkon (W):	550 W
Přítlak kartáčů (g/cm <sup>2</sup> ):	25 kg/f.
Rozměry (D x Š x V) (mm):	1200 x 540 x 930 mm
<b>Požadované příslušenství:</b>	
Kartáče měkké, středně tvrdé a tvrdé	ANO
Baterie a zabudované nabíječky	ANO
Transportní kolečka	ANO
Sací lišta	ANO

### 2. Podlahový mycí stroj – méně výkonný (2 ks)

Požadovaný technický parametr	Typ HY46B
<b>Provozní parametry:</b>	
Kompaktní a flexibilní podlahový mycí stroj na bateriový pohon s odsáváním pro maximální výkon při úklidu a čištění	ANO
Efektivní zametání, drhnutí a sání v jednom pracovním úkonu	ANO
Pracovní šířka kartáčů (mm):	457 mm
Systém dvou nádrží	ANO
Objem nádrží čistá/špinavá voda (l):	22 l / 24 l
<b>Technické parametry:</b>	
Teoretický plošný výkon (m <sup>2</sup> /h):	1450 m <sup>2</sup> /h
Druh proudu (V):	24 V
Příkon (W):	550 W
Přítlak kartáčů (g/cm <sup>2</sup> ):	25 kg
Rozměry (D x Š x V) (mm):	1100 x 550 x 1120
<b>Požadované příslušenství:</b>	
Kartáče měkké, středně tvrdé a tvrdé	ANO
Baterie a zabudované nabíječky	ANO
Transportní kolečka	ANO
Sací lišta	ANO