

**SMLOUVA
O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
A SOUHLASU S UMÍSTĚNÍM STAVBY**

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,

zastoupené starostou města Karlem Jurkou

dále též „budoucí povinný“ na straně jedné

a

TRASKO, a. s.

se sídlem Na Nouzce 487/8, Vyškov

IČ: 25549464

zastoupená předsedou představenstva Petrem Kapounkem

dále též „budoucí oprávněný“ na straně druhé, vlastník pozemků p.č. 269, 270, 271, 272 v k.ú. Opatovice u Vyškova (dále též jen „oprávněné pozemky“)

uzavírají následující smlouvu:

čl. I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 652/1 v k.ú. Opatovice u Vyškova zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále též „dotčený pozemek“).

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je stavebníkem stavby: „Příprava lokality pro výstavbu RD, k.ú. Opatovice u Vyškova“, při které budou na pozemku města p.č. 652/1 umístěny přípojky dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, sdělovací kabel, kabel VO, chodník s místem na přecházení a sjezd.

čl. II.

Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník dotčeného pozemku souhlasí s umístěním přípojek dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, sdělovacího kabelu a kabelu VO na pozemku města Vyškova p. č. 652/1 v k.ú. Opatovice u Vyškova (dále též jen „stavba“) za podmínek dle schválené projektové dokumentace vypracované TRASKO Projekce, s.r.o., a vyjádření města Vyškova ze dne 30.11.2021 č.j. MV 112523/2021 a za následujících podmínek sjednaných v této smlouvě. Poloha stavby je vyznačena v koordinační situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy.

Dojde-li v průběhu stavby ke změně či úpravě schválené projektové dokumentace, ohlásí budoucí oprávněný městu Vyškovu veškeré změny písemně a předloží upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení.

Budoucí povinný dává touto smlouvou budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním stavby chodníku s místem na přecházení a sjezdu na p. č. 652/1 v k.ú. Opatovice u Vyškova.

Stavba chodníku s místem na přecházení a sjezdu se podle § 1083 a nn z.č. 89/2012Sb. stane součástí pozemku p.č. 652/1 v k.ú. Opatovice u Vyškova.

Budoucí oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v předchozím odstavci této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovu pozemku, na němž bude

tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu části pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek dotčen výstavbou stavebního záměru.

V případě převodu oprávněných nebo dotčených pozemků na třetí osoby přechází práva a povinnosti z této smlouvy z budoucího oprávněného na nového vlastníka oprávněných pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a závazky plynoucí z této smlouvy převést na nového vlastníka.

čl. III.

Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému nejpozději do 18 měsíců od dokončení popřípadě převzetí stavby od jejího zhotovitele, že stavba byla dokončena popřípadě převzata, a to formou oznámení o užívání stavby, příp. zasláním kopie kolaudačního souhlasu.

Budoucí oprávněný a osoby jím pověřené mají právo vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti s realizací stavby.

Budoucí oprávněný se zavazuje veškeré činnosti spojené s realizací stavby provádět tak, aby byl dotčený pozemek těmito činnostmi dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.

Pokud vznikne v průběhu realizace stavby na dotčeném pozemku či jiném majetku města v důsledku činnosti budoucího oprávněného nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k její úhradě v plné výši. Budoucí oprávněný je povinen nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jeho činnosti, bezodkladně městu Vyškovu.

Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města Vyškova.

Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby uvést dotčený pozemek ve vlastnictví města do původního stavu s výjimkou stavby samé.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 18 měsíců po dokončení stavby předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu stavby ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady budoucího oprávněného.

čl. IV.

Smluvní strany se zavazují do 24 měsíců od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje do 18 měsíců od dokončení stavby požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a v rámci písemné výzvy k uzavření smlouvy předložit geometrický plán a znalecký posudek.

Budoucí povinný se zavazuje zřídit smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 652/1 v k.ú. Opatovice u Vyškova právo budoucího oprávněného, vlastníka pozemků p.č. 269, 270, 271, 272 v k.ú. Opatovice u Vyškova uložení přípojek vody, plynu, splaškové a dešťové kanalizace, sdělovacího kabelu, kabelu VO, a prostřednictvím jím pověřených osob tyto inženýrské sítě provozovat, opravovat a udržovat v nezbytném rozsahu.

Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě bude vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného a za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhradě nákladů bude připočtena platná výše DPH.

Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů včetně DPH budou budoucímu povinnému uhrazeny budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví fakturu do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, splatnost faktury 21 dnů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.

Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě včetně vypracování geometrického plánu, uhradí budoucí oprávněný.

čl. V.

Pro případ, že budoucí oprávněný poruší povinnost v čl. II., zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to i za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

čl. VI.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním podle z.č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 3 a budoucí oprávněný 2 stejnopisy smlouvy.

čl. VII.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlasu s umístěním stavby, bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 4523-02 dne 1. 6. 2022.

29. 06. 2022

