

DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 40N05/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIVEP a.s.

sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

IČO: 00107361

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9726

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Pavel Toulec

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 40N05/81, ze dne 22.9.2005 ve znění dodatku č. 1-č.22 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 15.4.2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům část KN 349/2 a část KN 349/6 v katastrálním území Tursko, obec Tursko třetí osoba Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 na základě Rozsudku soudu 38C 23/2017-166.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné.

Nově v nájemní smlouvě

Obec	Katastrální území	Číslo	výměra	druh
Tursko	Tursko	KN 349/2	15701m ²	Ostatní plocha
Tursko	Tursko	KN 349/6	14523m ²	Ostatní plocha
Tursko	Tursko (z KN 349/6)	KN 349/12	141m ²	Ostatní plocha
Tursko	Tursko (z KN 349/6)	KN 349/21	4307m ²	Ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 28 152 Kč (slovy: dvacetosmtisícjednostopadesátdva korun českých).

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 28 152 Kč (slovy: dvacetosmtisícjednostopadesátdva korun českých).

Za období od 15.4.2021 do 30.9.2021 bylo pronajímatele inkasováno neoprávněné nájemné ve výši 7 758 Kč. Toto neoprávněné nájemné bude poukázáno třetí osobě.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 19.7.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19.7.2022

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha

pronajímatel

.....
Ing. Pavel Toulec
předseda představenstva
AGRIVEP a.s.

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance