

Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen tato smlouva/

US/3108/SO/2022

1. **CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp zn. B 20623
bankovní spojení: PPF banka, a.s. číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená na základě pověření Jirím Šittlerem, MBA – manažerem, provoz přístupové sítě

jako oprávněný */dále také jen „oprávněný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

a

2. **Karlovarský kraj**

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 01
IČ: 70891168
DIČ: CZ70891168

zastoupený na základě plné moci svoji příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023
DIČ: CZ 70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Jirím Šlachtou
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ZK 55/01a ZK 57/01 ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 78-2496840247/0100

odpovědná osoba: [REDAKCE], funkce: správní inspektor
tel.: [REDAKCE], email: [REDAKCE]

jako povinný */dále také jen „povinný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

I.

Preambule

1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitostí, a to pozemku p. č. 4112/1, k. ú. Sokolov, obci Sokolov zapsaného na LV 9320, dále pozemků p. č. 724/39, 724/20, 941/18, 724/14, 724/16, 724/10, 724/1, 724/30 a pozemku p. č. 723/1, k. ú. Lomnice u Sokolova, obci Lomnice zapsaného na LV 568. Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedených nemovitostí - pozemků */dále jen „dotčený pozemek“ či „silniční úsek“/*.

1.2.

Oprávněný je investorem stavby (uložení inženýrských sítí) a budoucím provozovatelem „11010-091613 0720-19 BMW Polygon–2.trasa-OK“. Jedná se o zemní uložení optického kabelu v rozsahu:

Silnice č.	Parcelní číslo	Katastrální území	Celková délka trasy v pozemku (m)	Podélné uložení (m)	Příčný překop (m)	Protlak (m)	Startovací jáma (ks – 3 m ²)
II/181	4112/1	Sokolov	11,0	-	-	11,0	-
II/210	724/39	Svatava	8,5	8,5	-	-	-
II/210	724/20	Svatava	3,5	3,5	-	-	-
II/210	941/18	Svatava	47,5	47,5	-	-	-
II/210	724/14	Svatava	0,5	0,5	-	-	-
II/210	724/16	Svatava	28,3	28,3	-	-	-
II/210	724/10	Svatava	23,0	9,0	-	14,0	2
II/210	724/1	Svatava	227,0	214,0	3,0	-	-
III/21028	724/1	Svatava	39,0	23,0	-	16,0	2
II/210	724/1	Svatava	60,0	60,0	-	-	-
II/210	724/30	Svatava	841,0	841,0	-	-	-
II/210	723/1	Lomnice u Sokolova	283,0	256,0	8,0	19,0	2
			1572,3	1491,3	11,0	60,0	6

vše v silničním pozemku silnice II/210, v úseku km cca 54,796 – 56,683 /dále jen „stavba – zařízení“/.
Situační výkres stavby je přílohou této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby - zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku - silničního úseku oprávněným.

III. Souhlas s umístěním stavby - zařízení a zmocnění

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčeném pozemku pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby - zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby - zařízení.

IV. Podmínky pro zřízení stavby - zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo:

- A.1. Umístit na dotčeném pozemku stavbu - zařízení.
- A.2. Užívat dotčený pozemek pro umístění stavby - zařízení do doby předání a převzetí dotčeného pozemku silničního úseku po provedení stavby - zařízení povinnému.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčený pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby - zařízení.

B) Povinnost:

- B.1. Realizovat stavbu dle předloženého situačního výkresu. Žádné další (zde neuvedené) činnosti nebudou na pozemcích v majetkové správě KSÚS KK prováděny. V případě jakýchkoliv změn budou tyto předloženy ke schválení KSÚS KK.
- B.2. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčený pozemek do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- B.3. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčeného pozemku, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčeného pozemku do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.4. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
- B.5. Po předání dotčeného pozemku povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu, vstupovat na něj a užívat jej způsobem a v rozsahu schváleném povinným.
- B.6. Uhradit do převzetí dotčeného pozemku pro realizaci stavby - zařízení zálohu za omezení vlastnických práv dle Sazebníku jednorázových úhrad.
- B.7. V případě potřeby tzv. překládky stavby - zařízení (oprava, údržba tělesa komunikace na předmětném pozemku) provést tuto na svoje náklady v termínu stanoveném povinným, přičemž při zásahu do majetku povinného se bude postupovat dle ustanovení písmene B), odst. B.6. tohoto článku této smlouvy. V případě převodu vlastnického práva ke stavbě - zařízení je oprávněný povinen zajistit převod povinnosti stanovené mu v tomto odstavci na nového majitele stavby - zařízení. V případě, že tak oprávněný neučiní, zavazuje se oprávněný zajistit překládku stavby - zařízení na své náklady nebo uhradit povinnému veškeré náklady, které povinnému vznikly s překládkou stavby - zařízení.
- B.8. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízení, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčeného pozemku stavbou - zařízením. V případě umístění stavby - zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby - zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.5. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

V. Cena

5.1.

Za omezení vlastnických práv stavbou - zařízením na dotčeném pozemku přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada /*dále jen finanční náhrada*/.

5.2.

Před zahájením realizace stavby – zařízení složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem 31082022 zálohu na finanční náhradu ve výši **619 100,- Kč** na základě zálohové faktury, která bude obsahovat všechny náležitosti dle platné právní úpravy ČR. **K této finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů (slovy šestsetdevatenácttisícjednosto Kč + DPH)** /*dále jen záloha na finanční náhradu*/.

5.3.

Záloha na finanční náhradu je vypočítaná ze sazby pro silnice II. A III. třídy. Dle předložené projektové dokumentace vypracované projektantem Michalem Hajným, SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o., zak. číslo SAP 11010-091613, datum: 04/2022, bude provedeno v silničním tělese komunikace II. třídy č. 181,210 a III/21028:

Třída silnice	uložení	styk se silničním pozemkem	počet	MJ	cena MJ Kč	cena celkem Kč
II.	podélně	výkop v krajnici/příkopu	1420,8	bm	400	568 320,00
	podélně	mostní chránička	47,5	bm	200	9 500,00
	příčně	protlak	30	bm	250	7 500,00
	podélně	protlak	14,0	bm	120	1 680,00
	příčně	překop	11,0	bm	1000	11 000,00
	bodově	startovací jáma	4 ks x 3m ²	12,0	m ²	600
III.	podélně	výkop v krajnici/příkopu	23,0	bm	300	6 900,00
	příčně	protlak	16,0	bm	250	4 000,00
	bodově	startovací jáma	2 ks x 3m ²	6,0	m ²	500

619 100,00

Sazebník za omezení vlastnickým práv byl schválen Radou Karlovarského kraje číslo RK 423/05/20 ze dne 11. 05. 2020.

5.4.

Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčeného pozemku podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemku zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby - zařízení.

VI. Ukončení smlouvy

6.1.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou - zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebude zasažen nebo omezen dotčený pozemek, stavba - zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.8. této smlouvy.

6.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený pozemek zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou - zařízením nebude zasažen dotčený pozemek nebo stavba - zařízení nebude realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu - zařízení či dotčený pozemek do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby - zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení.

VII. Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)

Po ukončení výstavby stavby - zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě - zařízení může oprávněný požádat o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložením písemné žádosti, na základě které bude povinným předložen návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

VIII. Další ujednání

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.
- 9.2. Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčenému pozemku či stavbě - zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdohody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.
- 9.3. Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě - zařízení v souvislosti s ukládáním stavby - zařízení do dotčeného pozemku.
- 9.4. Tato smlouva oprávněného nezavazuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2000 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.
- 9.5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.
- 9.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 9.7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situační výkres.
- 9.8. Tato smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran. Smlouvu obdrží oprávněný, povinný a Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.
- 9.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 9.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem obou smluvních stran.
- 9.11. Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.12.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Povinný:

Karlovarský kraj
zastoupený zmocněncem
Krajskou správou a údržbou silnic
Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

Oprávněný:

CETIN a.s.



Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

Jiří Šittler, MBA
manažer, provoz přístupové sítě
CETIN a.s.

Za správnost zodpovídá:

████████████████████

████████████████████
████████████████████
████████████████████