

## DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 37N14/52

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

**IČO: 01312774**

**DIČ: CZ 01312774**

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRAS Želatovice, a.s.**

sídlo: č.p. 203, 751 16 Želatovice

IČO: 253 60 663

DIČ: CZ25360663

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1447

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Antonín Stojan, předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 3** k nájemní smlouvě č. **37N14/52** ze dne 31.7.2014 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 2 ze dne 12.9.2018, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájmeného.

1. Dne 26.10.2021 přešly pozemky parc.č. 218, 292/2, 292/4, 292/6, 292/16, 292/17, 292/52, 292/57 a 292/64 v k.ú. Želatovice do Vašeho vlastnictví na základě smlouvy kupní o nabytí vlastnictví podle zákona č. 92/1991 Sb. ze dne 13.10.2021. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájmené za tyto pozemky.

Dne 1.12.2021 přešel pozemek parc.č. st. 195/8 v k.ú. Pavlovice u Přerova do Vašeho vlastnictví na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 3PR21/52 ze dne 29.11.2021. Od tohoto data nenáleží pronajímateli nájmené za tento pozemek.

2. Na základě bodu 2 dodatku č. 2 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájmené ve výši 10.772,- Kč (slovy: desettisícsemdesát dva korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmeného na částku **5.906,- Kč** (slovy: pět tisícdevětset šest korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K **1.10.2022** je nájemce povinen zaplatit částku **6.511,- Kč** (slovy: šest tisíc pětset jedenáct korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnost dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **18 -07- 2022** .....

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj

pronajímatel

.....  
**AGRAS Želatovice, a.s.**  
**Ing. Antonín Stojan**  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Olomouci dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.37N14/52**

Variabilní symbol: 3711452 Uzavřeno: 31.07.2014 Roční nájem: **5 906 Kč**  
Datum tisku: 07.07.2022 Účinná od: 01.09.2014

**Nájemci:**

Název	Adresa
AGRAS Želatovice,a.s.	Želatovice 203, 75116 Želatovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Pavlovice u Přerova</b>												
	180	45	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	880	1			880,00
	180	46	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	215	1			215,00
	187	12	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	74	1			74,00
	193	4	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	532	1			1 064,00
	232	6	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	463	1			463,00
	341	4	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	238	1			476,00
Celkem za katastr									2 402			3 172,00
<b>Katastr: Želatovice</b>												
	1091	1	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 098	1			1 098,00
	1091	2	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	516	1			516,00
	1091	3	2	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	560	1			1 120,00
Celkem za katastr									2 174			2 734,00
<b>Celkem</b>									<b>4 576</b>			<b>5 906</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Výpočet nájmu k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 37N14/52

Datum tisku: 07.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Pavlovice u Přerova</b>									
	195		8	1	862,00	01.09.2014	01.10.2018	0	0,00
	195		8	1	1377,00	01.10.2018	30.11.2021	61	460,26
	195		10	1	515,00	01.09.2014	01.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr					2754,00				460,26
<b>Katastr: Želatovice</b>									
	218			2	186,00	01.09.2014	25.10.2021	25	12,74
	292		2	2	83,00	01.09.2014	25.10.2021	25	5,68
	292		4	2	11,00	01.09.2014	25.10.2021	25	0,75
	292		6	2	31,00	01.09.2014	25.10.2021	25	2,12
	292		16	2	381,00	01.09.2014	25.10.2021	25	26,10
	292		17	2	933,00	01.09.2014	25.10.2021	25	63,90
	292		50	2	22,00	01.09.2014	25.10.2021	25	1,51
	292		57	2	443,00	01.09.2014	25.10.2021	25	30,34
	292		64	2	11,00	01.09.2014	25.10.2021	25	1,51
Celkem za katastr					2101,00				144,65
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>4855,00</b>				<b>604,91</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Pavlovice u Přerova</b>									
	180		45	2	880,00	01.09.2014		365	880,00
	180		46	2	215,00	01.09.2014		365	215,00
	187		12	2	74,00	01.09.2014		365	74,00
	193		4	1	532,00	01.09.2014		365	1 064,00
	232		6	2	463,00	01.09.2014		365	463,00
	341		4	1	238,00	01.09.2014		365	476,00
Celkem za katastr					2402,00				3 172,00
<b>Katastr: Želatovice</b>									
	1091		1	2	1098,00	01.09.2014		365	1 098,00
	1091		2	2	516,00	01.09.2014		365	516,00

## Výpočet nájmu k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 37N14/52

Datum tisku: 07.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

1091	3	2	560,00	01.09.2014	365	1 120,00
Celkem za katastr			2174,00			2 734,00
Celkem stávající parcely			4576,00			5 906,00
Celkem						<u>6 511</u>