

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 36N14/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRAS Želatovice, a.s.

sídlo: č.p. 203, 751 16 Želatovice

IČO: 253 60 663

DIČ: CZ25360663

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1447

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Antonín Stojan, předseda představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 4** k pachtovní smlouvě č. **36N14/52** ze dne 31.7.2014 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 3 ze dne 3.9.2021, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 26.10.2021 přešel pozemek parc.č. 220 v k.ú. Želatovice do Vašeho vlastnictví na základě smlouvy kupní o nabytí vlastnictví podle zákona č. 92/1991 Sb. ze dne 13.10.2021. Od tohoto dne nenáleží propachtovateli pachtovné za tento pozemek.

2. Na základě bodu 2 dodatku č. 2 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 40.429,- Kč (slovy: čtyřicettisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **40.367,- Kč** (slovy: čtyřicettisícťřistašedesátšedem korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **40.371,- Kč** (slovy: čtyřicettisícťřistasedmdesátjedna korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **18 -07- 2022**

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

propachtovatel

.....
AGRAS Želatovice, a.s.
Ing. Antonín Stojan
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N14/52

Variabilní symbol: 3611452

Uzavřeno: 31.07.2014

Roční pacht: 40 367 Kč

Datum tisku: 07.07.2022

Účinná od: 01.09.2014

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRAS Želatovice, a.s.

Želatovice 203, 75116 Želatovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bezuchov												
	201	12		2		2 10002	pc/ha	99 200,00	3 706	2,2		808,80
Celkem za katastr									3 706			808,80
Katastr: Domaželice												
	684			2		2 10002	pc/ha	112 300,00	15 781	2,2		3 898,85
Celkem za katastr									15 781			3 898,85
Katastr: Horní Moštěnice												
	436	22		2		2 10002	pc/ha	125 900,00	878	2,2		243,19
	471	17		2		2 10002	pc/ha	125 900,00	2 052	2,2		568,36
Celkem za katastr									2 930			811,55
Katastr: Kozlovice u Přerova												
	701			2		2 10002	pc/ha	98 500,00	1 145	2,2		248,12
Celkem za katastr									1 145			248,12
Katastr: Líšná u Přerova												
	1170			2		2 10002	pc/ha	90 000,00	1 051	2,2		208,10
	1210			2		2 10002	pc/ha	90 000,00	1 557	2,2		308,29
Celkem za katastr									2 608			516,39
Katastr: Nahošovice												
	268	3		2		2 10002	pc/ha	124 000,00	3 046	2,2		830,95
	275	2		2		2 10002	pc/ha	124 000,00	2 240	2,2		611,07
Celkem za katastr									5 286			1 442,02
Katastr: Pavlovice u Přerova												
	172	7		2		2 10002	pc/ha	128 300,00	2 530	2,2		714,12
	232	1		2		2 10002	pc/ha	128 300,00	2 142	2,2		604,60
	232	4		2	14	10002	pc/ha	128 300,00	77	2,2		21,73
	232	23		2		2 10002	pc/ha	128 300,00	528	2,2		149,03
	232	25		2		2 10002	pc/ha	128 300,00	379	2,2		106,98
	232	28		2	14	10002	pc/ha	128 300,00	10	2,2		2,82
	232	32		2	14	10002	pc/ha	128 300,00	143	2,2		40,36
	232	34		2	14	10002	pc/ha	128 300,00	83	2,2		23,43

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N14/52

Variabilní symbol: 3611452 Uzavřeno: 31.07.2014 Roční pacht: 40 367 Kč

Datum tisku: 07.07.2022 Účinná od: 01.09.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Pavlovice u Přerova												
	232	38		2	2	10002	pc/ha	128 300,00	4 120	2,2		1 162,91
	232	41		2	2	10002	pc/ha	128 300,00	3 513	2,2		991,58
	310	8		2	7	10002	pc/ha	128 300,00	417	2,2		117,70
	310	10		2	7	10002	pc/ha	128 300,00	230	2,2		64,92
část	475	1		2	2	10002	pc/ha	128 300,00	1 666	2,2		470,25
	875	95		2	2	10002	pc/ha	128 300,00	4 073	2,2		1 149,64
část	875	237		2	2	10002	pc/ha	128 300,00	870	2,2		245,57
	1034	155		2	2	10002	pc/ha	128 300,00	1 104	2,2		311,62
	1034	264		2	2	10002	pc/ha	128 300,00	944	2,2		266,45
	1087	5		2	14	10002	pc/ha	128 300,00	22	2,2		6,21
	1120	34		2	2	10002	pc/ha	128 300,00	662	2,2		186,86
	1120	72		2	2	10002	pc/ha	128 300,00	37	2,2		10,44
	1426	27		2	2	10002	pc/ha	128 300,00	622	2,2		175,57
	1669	5		2	14	10002	pc/ha	128 300,00	769	2,2		217,06
	1772	14		2	2	10002	pc/ha	128 300,00	1 634	2,2		461,21
	2076	48		2	2	10002	pc/ha	128 300,00	4	2,2		1,13
	2114	33		2	2	10002	pc/ha	128 300,00	496	2,2		140,00
	2114	110		2	2	10002	pc/ha	128 300,00	1 509	2,2		425,93
Celkem za katastr									28 584			8 068,12
Katastr: Prusínky												
	71	8		2	2	10002	pc/ha	109 800,00	4 107	2,2		992,09
	71	14		2	2	10002	pc/ha	109 800,00	540	2,2		130,44
	71	19		2	2	10002	pc/ha	109 800,00	1 622	2,2		391,81
	71	63		2	2	10002	pc/ha	109 800,00	1 088	2,2		262,82
	71	68		2	2	10002	pc/ha	109 800,00	439	2,2		106,04
	71	87		2	2	10002	pc/ha	109 800,00	1 192	2,2		287,94
	152	6		2	2	10002	pc/ha	109 800,00	6 726	2,2		1 624,73
	490	135		2	2	10002	pc/ha	109 800,00	1 182	2,2		285,52
	490	180		2	2	10002	pc/ha	109 800,00	12 373	2,2		2 988,82
	490	190		2	2	10002	pc/ha	109 800,00	702	2,2		169,58
	504	24		2	2	10002	pc/ha	109 800,00	347	2,2		83,82
	557	13		2	14	10002	pc/ha	109 800,00	438	2,2		105,80
	557	14		2	14	10002	pc/ha	109 800,00	160	2,2		38,65
	660	11		2	2	10002	pc/ha	109 800,00	1 135	2,2		274,17
Celkem za katastr									32 051			7 742,23

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N14/52Variabilní symbol: 3611452 Uzavřeno: 31.07.2014 Roční pacht: **40 367 Kč**

Datum tisku: 07.07.2022 Účinná od: 01.09.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Přerov												
	5126			2	14	10002	pc/ha	114 200,00	742	2,2		186,42
	5176	1		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	4 201	2,2		1 055,46
	5176	34		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	1 592	2,2		399,97
část	5261	6		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	2 777	2,2		697,69
	5466	70		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	2 900	2,2		728,60
	5466	98		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	2 922	2,2		734,12
	5466	171		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	3 391	2,2		851,95
	5466	179		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	6 281	2,2		1 578,04
	5466	204		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	2 854	2,2		717,04
	5466	220		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	3 841	2,2		965,01
	5466	221		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	201	2,2		50,50
	5466	235		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	253	2,2		63,56
	5525	1		2	14	10002	pc/ha	114 200,00	1 267	2,2		318,32
	5653	16		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	3 414	2,2		857,73
	5701	3		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	2 504	2,2		629,10
	5701	22		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	14 577	2,2		3 662,33
	5701	35		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	1 129	2,2		283,65
	5725	1		2	2	10002	pc/ha	114 200,00	281	2,2		70,60
Celkem za katastr									55 127			13 850,09
Katastr: Říkovice u Přerova												
část	1364			2	11	10002	pc/ha	160 800,00	792	2,2		280,18
Celkem za katastr									792			280,18
Katastr: Sušice u Přerova												
	1906			2	2	10002	pc/ha	79 200,00	402	2,2		70,04
	2304	1		2	2	10002	pc/ha	79 200,00	2 913	2,2		507,56
	2317			2	2	10002	pc/ha	79 200,00	3 826	2,2		666,64
	2330	2		2	7	10002	pc/ha	79 200,00	1 866	2,2		325,13
	2330	3		2	7	10002	pc/ha	79 200,00	1 261	2,2		219,72
Celkem za katastr									10 268			1 789,09
Katastr: Želatovice												
	911			2	3	10002	pc/ha	115 000,00	3 603	2,2		911,56
Celkem za katastr									3 603			911,56
Celkem								161 881			40 367	

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N14/52

Variabilní symbol: 3611452

Uzavřeno: 31.07.2014

Roční pacht: **40 367 Kč**

Datum tisku: 07.07.2022

Účinná od: 01.09.2014

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 36N14/52

Datum tisku: 07.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Přerov									
	5653		3	2	1464,00	01.09.2014	08.12.2020	0	0,00
Celkem za katastr					1464,00				0,00
Katastr: Želatovice									
	220			2	244,00	01.09.2014	25.10.2021	25	4,23
Celkem za katastr					244,00				4,23
Celkem vydané parcely					1708,00				4,23

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bezuchov									
	201		12	2	3706,00	01.10.2014		365	808,80
Celkem za katastr					3706,00				808,80
Katastr: Domaželice									
	684			2	15781,00	01.09.2014		365	3 898,85
Celkem za katastr					15781,00				3 898,85
Katastr: Horní Moštěnice									
	436		22	2	878,00	01.09.2014		365	243,19
	471		17	2	2052,00	01.09.2014		365	568,36
Celkem za katastr					2930,00				811,55
Katastr: Kozlovice u Přerova									
	701			2	1145,00	01.09.2014		365	248,12
Celkem za katastr					1145,00				248,12
Katastr: Líšná u Přerova									
	1170			2	1051,00	01.09.2014		365	208,10
	1210			2	1557,00	01.09.2014		365	308,29
Celkem za katastr					2608,00				516,39
Katastr: Nahošovice									
	268		3	2	3046,00	01.10.2015		365	830,95
	275		2	2	2240,00	01.10.2015		365	611,07
Celkem za katastr					5286,00				1 442,02
Katastr: Pavlovice u Přerova									
	172		7	2	2530,00	01.09.2014		365	714,12

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 36N14/52

Datum tisku: 07.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	232	1	2	2142,00	01.09.2014	365	604,60
	232	4	2	77,00	01.09.2014	365	21,73
	232	23	2	528,00	01.09.2014	365	149,03
	232	25	2	379,00	01.09.2014	365	106,98
	232	28	2	10,00	01.09.2014	365	2,82
	232	32	2	143,00	01.09.2014	365	40,36
	232	34	2	83,00	01.09.2014	365	23,43
	232	38	2	4120,00	01.09.2014	365	1 162,91
	232	41	2	3513,00	01.09.2014	365	991,58
	310	8	2	417,00	01.09.2014	365	117,70
	310	10	2	230,00	01.09.2014	365	64,92
část	475	1	2	1666,00	01.09.2014	365	470,25
	875	95	2	4073,00	01.09.2014	365	1 149,64
část	875	237	2	870,00	01.09.2014	365	245,57
	1034	155	2	1104,00	01.09.2014	365	311,62
	1034	264	2	944,00	01.09.2014	365	266,45
	1087	5	2	22,00	01.09.2014	365	6,21
	1120	34	2	662,00	01.09.2014	365	186,86
	1120	72	2	37,00	01.09.2014	365	10,44
	1426	27	2	622,00	01.09.2014	365	175,57
	1669	5	2	769,00	01.09.2014	365	217,06
	1772	14	2	1634,00	01.09.2014	365	461,21
	2076	48	2	4,00	01.09.2014	365	1,13
	2114	33	2	496,00	01.09.2014	365	140,00
	2114	110	2	1509,00	01.09.2014	365	425,93
Celkem za katastr				28584,00			8 068,12
Katastr: Prusínky							
	71	8	2	4107,00	01.09.2014	365	992,09
	71	14	2	540,00	01.09.2014	365	130,44
	71	19	2	1622,00	01.09.2014	365	391,81
	71	63	2	1088,00	01.09.2014	365	262,82
	71	68	2	439,00	01.09.2014	365	106,04
	71	87	2	1192,00	01.09.2014	365	287,94
	152	6	2	6726,00	01.09.2014	365	1 624,73
	490	135	2	1182,00	01.09.2014	365	285,52
	490	180	2	12373,00	01.09.2014	365	2 988,82
	490	190	2	702,00	01.09.2014	365	169,58
	504	24	2	347,00	01.09.2014	365	83,82

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 36N14/52

Datum tisku: 07.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	557	13	2	438,00	01.09.2014	365	105,80
	557	14	2	160,00	01.09.2014	365	38,65
	660	11	2	1135,00	01.09.2014	365	274,17
Celkem za katastr				32051,00			7 742,23
Katastr: Přerov							
	5126		2	742,00	01.09.2014	365	186,42
	5176	1	2	4201,00	01.09.2014	365	1 055,46
	5176	34	2	1592,00	01.09.2014	365	399,97
část	5261	6	2	2777,00	01.09.2014	365	697,69
	5466	70	2	2900,00	01.09.2014	365	728,60
	5466	98	2	2922,00	01.09.2014	365	734,12
	5466	171	2	3391,00	01.09.2014	365	851,95
	5466	179	2	6281,00	01.09.2014	365	1 578,04
	5466	204	2	2854,00	01.09.2014	365	717,04
	5466	220	2	3841,00	01.09.2014	365	965,01
	5466	221	2	201,00	01.09.2014	365	50,50
	5466	235	2	253,00	01.09.2014	365	63,56
	5525	1	2	1267,00	01.09.2014	365	318,32
	5653	16	2	3414,00	01.09.2014	365	857,73
	5701	3	2	2504,00	01.09.2014	365	629,10
	5701	22	2	14577,00	01.09.2014	365	3 662,33
	5701	35	2	1129,00	01.09.2014	365	283,65
	5725	1	2	281,00	01.09.2014	365	70,60
Celkem za katastr				55127,00			13 850,09
Katastr: Říkovice u Přerova							
část	1364		2	792,00	01.01.2016	365	280,18
Celkem za katastr				792,00			280,18
Katastr: Sušice u Přerova							
	1906		2	402,00	01.09.2014	365	70,04
	2304	1	2	2913,00	01.09.2014	365	507,56
	2317		2	3826,00	01.09.2014	365	666,64
	2330	2	2	1866,00	01.09.2014	365	325,13
	2330	3	2	1261,00	01.09.2014	365	219,72
Celkem za katastr				10268,00			1 789,09
Katastr: Želatovice							
	911		2	3603,00	01.09.2014	365	911,56
Celkem za katastr				3603,00			911,56
Celkem stávající parcely				161881,00			40 367,00

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 36N14/52

Datum tisku: 07.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Celkem

40 371