

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. Marek Tabašek, Ph.D., náměstek ředitele pro techniku a provoz

kontaktní osoba: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

žřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

2. CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 05725674

DIČ: CZ05725674 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. arch. Martin Chválek, jednatel společnosti

kontaktní osoba: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování dokumentace s názvem „**FN Ostrava – přestavba lékařské knihovny FNO pro využití Kliniky rehabilitace a tělovýchovného lékařství – zpracování studie**“ (dále jen „**Dílo**“). Rozsah Díla je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy – Cenové nabídce nazvanou N-22-075 (dále jen „**Příloha č. 1**“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy a současně zadáním veřejné zakázky malého rozsahu ev. č. 57/2022/NTP/NĚM.

2. Navrhované řešení:

1. Bude provedena celková přestavba prostor lékařské knihovny FNO pro využití Kliniky rehabilitace a tělovýchovného lékařství (dále jen „**KRTL**“) z důvodu rozšíření prostorové kapacity“

2. Studie bude vypracována včetně souvisejících inženýrských činností v režimu předjednání pro další stupně dokumentace, konkrétně části požárně bezpečnostního řešení s Hasičským záchranným sborem (dále jen „**HZS**“) a Krajskou hygienickou stanicí (dále jen „**KHS**“);

Obsah studie realizovatelnosti – textová část:

- a) Zhodnocení zadání a cílů řešení;
- b) Sumarizace podkladů;
- c) Popis současného stavu;
- d) Popis prostorového a dispozičního návrhu;
- e) Definovat možnosti, kapacity a místa napojení na stávající technickou infrastrukturu, včetně popisu (vzduchotechniky, slaboproudu, silnoproudu, zdravotně technická instalace (ZTI));
- f) Předjednání studie s HZS a KHS;
- g) Orientační odhad investičních nákladů;
- h) Návrh dalšího postupu projektové a inženýrské přípravy;
- i) Vypracování více variant, které obsáhnou různé varianty potencionální rekonstrukce - od dílčích částí, až po variantu tzv. maximalistickou – v uvedeném časovém prostoru. U uvedených variant budou vždy zaznamenány klady a zápory navrhovaného řešení, eventuálně omezující a limitující faktory.

Obsah studie realizovatelnosti – grafická část:

- a) Situace – stávající stav
 - b) Řez – stávající stav
 - c) Půdorysy – Ideový návrh
 - d) Detail půdorysu – vzorová jednotka vč. zařízení v M 1:50
 - e) Řez – nový návrh
 - f) Fotodokumentace
3. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smlouvenou cenu uvedenou v čl. II této Smlouvy.

II. Cena Díla

1. Cena Díla byla dohodnuta v celkové výši **493 000,- Kč** bez DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Díla.
2. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu efakturace-inv@fno.cz. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo Smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
 - přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
4. Ke změně ceny dle čl. II odst. 1 této Smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba.
2. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědnou a pověřenou osobou Zhotovitele a za Objednatele odpovědným a pověřeným zástupcem. Studie proveditelnosti bude předána Objednateli ve 4x tištěné podobě, 2x v digitální podobě na CD ve formátech *.doc., *.xls., *.pdf., *.dwg.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do **12 týdnů** od podpisu této Smlouvy.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchylky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit Objednatelem.
3. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít, a to v čase a místě stanoveném v této Smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje postup prací předem konzultovat s Objednatelem, zejména je nutno brát ohled na zachování plného provozu zařízení.

5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit kontaktní osobě Objednatele všechny závady, nedostatky a škody zjištěné nebo způsobené při provádění Díla.
6. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění Díla dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 15 milionů korun.

VI. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytne za zhotovené Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o převzetí Díla.
2. Zhotovitel je povinen záruční vady odstranit bezplatně a neprodleně po jejich písemném oznámení Objednatелеm.
3. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním uplatněné vady neprodleně po jejím oznámení, nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě.
4. Záruční doba na celé Dílo neběží po dobu od oznámení záruční vady až po její odstranění.
5. Provedenou opravu Zhotovitel předá Objednateli na základě písemného předávacího protokolu.

VIII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.
2. V případě prodlení Zhotovitele při odstranění vady podle čl. VII., odstavce 3 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
4. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena vůči Zhotoviteli v rámci nejdříve splatné faktury.

IX. Předání Díla

1. Objednatel Dílo převezme po jeho řádném dokončení. Převzetí proběhne v termínu stanoveném Zhotovitelem. Termín převzetí musí být Objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků sepíše Zhotovitel předávací protokol, který podepíší obě Smluvní strany.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami a nedodělků, převezme-li takto Dílo, uvede výčet vad a nedodělků v předávacím protokolu a k jejich odstranění se Zhotovitel zavazuje ve lhůtě 10 dnů od podpisu předávacího protokolu, nebude-li Smluvními stranami dohodnutá jiná doba.
4. Pokud Objednatel odmítl Dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou Smluvních stran a zdůvodněním.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 14 dní;
 - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady Díla;
 - d) v případě, že se kterékoli prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - e) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
4. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
7. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Přílohy Smlouvy: Cenová nabídka N-22-075

V Ostravě dne _____ 2022

Digitálně podepsal
Ing. Marek
Tabašek
Datum: 2022.07.18
10:55:09 +02'00'

**Ing. Marek
Tabašek**

Objednatel

Ing. Marek Tabašek, Ph.D.,
náměstek ředitele pro techniku a provoz

V Ostravě dne _____ 2022

Digitálně podepsal Ing.
arch. Martin Chválek, MBA
Datum: 2022.07.11
12:33:46 +02'00'

**Ing. arch. Martin
Chválek, MBA**



Zhotovitel

Ing. arch. Martin Chválek,
jednatel společnosti

CHVÁLEK
ATELIÉR

**Přestavba lékařské knihovny FNO pro
využití KRTL**

Nabídka na projekční práce - studie

Nabídka číslo: N-22-075
Uchazeč: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Vypracoval: 
Objednatel: Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba


1. Identifikační data uchazeče

Název společnosti: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
 Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69052
 Sídlo: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
 IČO: 057 25 674
 DIČ: CZ05725674
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a s., č.ú.: 1022017/5500
 Statutární zastupce: Ing. arch. Martin Chválek, jednatel
 Kontakt: XXXXXXXXXX
 E-mail: info@chvalekatelier.cz

2. Předmět nabídky

Předmětem nabídky projektu „Přestavba lékařské knihovny FNO pro využití KRTL“ je vypracování dispoziční studie (S) včetně projednání s příslušnými vedoucími oddělení a jejich nadřízenými.

Požadavky definuje zadavatel v technické specifikaci, jež je součástí zadávací dokumentace.

Součástí nabídky nejsou správní poplatky, průzkumy a zaměření.

3. Nabídková cena bez DPH

Cena prací spojených se zpracováním projektové dokumentace je stanovena na základě předpokládaného rozsahu.

3.1. Studie

STUPEŇ	Cena v Kč
Dispoziční studie	493 000,-

4. Lhůty plnění

PŘEDMĚT	LHŮTA PLNĚNÍ
3.1 Studie	12 týdnů

5. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.

6. Platební podmínky

Splatnost faktur 30 dnů.

PŘEDMĚT	PLATEBNÍ PODMÍNKY
3.1 Studie	Po předání.

7. Pojištění odpovědnosti za škodu

Společnost má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu s limitem 15 mil. Kč.

8. Komentář

Nabídka vychází z předpokladu, že podklady stávajícího stavu ve formátu .dwg a .pdf budou zhotoviteli předány před zahájením prací.

Projektová dokumentace bude dodána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitální podobě ve formátu pdf na CD.

Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy o dílo, potvrzení objednávky nebo na základě písemné vyzvy k zahájení prací.

9. Závěrečná ustanovení

K vysvětlení nebo upřesnění nabídky jsme k dispozici.

V Ostravě dne 9.6.2022

