

Smluvní strany:

- 1. Městská část Praha 6**
zapsaná v RES ČSÚ
sídlo: Čs. Armády 23, Praha 6, 160 52
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 9021-2000866399/0800
v předmětu smlouvy je oprávněna jednat: vedoucí OSM:
[REDAKCE]
adresa datové schránky: bmzbv7c
dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

- 2. PREDistribuce, a.s.**
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 10158
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Na hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva, a
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.:17494043/0300
adresa datové schránky: vgsfsr3
dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/2257098, S319/2022/OSM níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. VV/G33/15499/2258020 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Vokovice**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že pozemek **parc. č. 1281/414 v k. ú. Vokovice** (dále jen „**Pozemek**“), zapsaný na listu vlastnictví číslo 656 pro k. ú. Vokovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy Povinného (městské části Praha 6) na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, a že Povinný je oprávněný s Pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v souvislosti s touto Smlouvou.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (včetně ochranného pásma) osobní služebnosti (dále „**věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy (dále jen „**Předmět smlouvy**“).

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – *podzemního vedení 1 kV* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součástí distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1541-796/2021 k.ú. Vokovice, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 16.3.2022 pod č. PGP-1147/2022-101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku a Povinného a vstup na Pozemek Povinnému bezprostředně oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno (včetně ochranného pásma) podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene (včetně ochranného pásma) sjednávají Smluvní strany ve výši **95.000,- Kč** slovy: devadesát pět tisíc korun českých **bez DPH**,

tj. **114.950 Kč** slovy: sto čtrnáct tisíc devět set padesát korun českých s **DPH** (dále jen „náhrada“). Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den uzavření smlouvy. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu náhrady Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a bude obsahovat ev.č. Smlouvy Oprávněného. Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována v zákonem požadované výši.

- 5.3. Smluvní pokuta za prodlení Oprávněného s peněžitým plněním činí 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.4. Číslo účtu Povinného, které je uvedeno ve Smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet Povinného bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za splněný.
- 5.5. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za splněný.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný, a to poté, kdy mu bude Oprávněným (i) zaplacená náhrada dle této Smlouvy (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni (iii) Povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni do katastru nemovitostí (iv) Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněnému Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění Smlouvy je Oprávněný, správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
- 7.9. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především energetickým zákonem.
- 7.10. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

- 7.11. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.12. Oprávněný bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
- 7.13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 7.14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 7.15. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 06.06.2022 č. 3639/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 1541-796/2021 k.ú. Vokovice

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný: **Městská část Praha 6**

Oprávněný: **PREdistribuce, a.s.**

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1281/276										1281/276		240		
1281/414										1281/414		656		

Oprávněný: PREdistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
14-23	747703.28	1041362.55	3	
1	747703.17	1041362.83	3	
2	747703.93	1041363.49	3	
3	747703.57	1041363.87	3	
4	747696.54	1041362.37	3	
5	747696.37	1041363.36	3	
6	747695.48	1041362.30	3	
7	747696.14	1041363.34	3	
8	747695.16	1041365.99	3	
9	747694.26	1041365.38	3	
10	747693.75	1041365.78	3	
11	747692.44	1041375.41	3	
12	747690.88	1041386.98	3	
13	747691.87	1041387.12	3	

