

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ**  
**O PROVEDENÍ PŘELOŽKY ROZVODNÉHO TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ**  
**uzavřená podle § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. a § 86 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů**

Číslo smlouvy 2022/02347/01/DSB

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**Veolia Energie ČR, a.s.**

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupená: Ing. Jaromír Novák, Ph.D., na základě pověření  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
sp. zn. B 318  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: ...../0100  
(dále jen „VEČR“)

a

**Olomoucký kraj**

se sídlem: Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc  
zastoupená: Ing. Miroslavem Kubínem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu  
Olomouckého kraje, na základě pověření ze dne 10. 10. 2017  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „stavebník“)

(VEČR a stavebník dále také jen společně „smluvní strany“ nebo každý zvlášť „smluvní strana“)

**Článek II.**  
**Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty založenými podle českého práva a že jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že nejsou v úpadku podle insolvenčního zákona ani proti nim nebylo zahájeno insolvenční řízení a že nejsou v likvidaci.
3. VEČR prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozvodného tepelného zařízení a to horkovodních rozvodů a parovodních rozvodů (dále též „RTZ“), které je situováno na pozemcích

parc. č., 5745/1, v k. ú. Přerov (734713), obec Přerov, na LV č. 10001  
parc. č., 5746/3, v k. ú. Přerov (734713), obec Přerov, na LV č. 10001  
parc. č., 1042/1, v k. ú. Přerov (734713), obec Přerov, na LV č. 10001  
parc. č., 5747/1, v k. ú. Přerov (734713), obec Přerov, na LV č. 10001  
parc. č., 5050/1, v k. ú. Přerov (734713), obec Přerov, na LV č. 10001

parc. č., 5826/5, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 10001  
parc. č., 5747/13, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 10001  
parc. č., 6033, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 10001  
parc. č., 6032, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 10001  
parc. č., 6026/6, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 10001  
parc. č., 5744/4, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 49  
parc. č., 5826/1, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 49  
parc. č., 1042/5, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 49  
parc. č., 5826/3, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 49  
parc. č., 5747/20, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 49  
parc. č., 5747/19, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 49  
parc. č., 5747/7, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 7518  
parc. č., 5753/1, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 14090  
parc. č., 5755/2, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 93  
parc. č., 5747/12, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 5951  
parc. č., 1088/5, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 5951  
parc. č., 6868/83, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 14090  
parc. č., 6868/185, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 14090  
parc. č., 6868/186, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 14090  
parc. č., 6868/15, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 14090  
parc. č., 5875/67, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 1213  
parc. č., 5875/2, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 18927  
parc. č., 5875/68, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 169  
parc. č., 5875/69, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 13222  
parc. č., 5875/70, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 10002  
parc. č., 6868/9, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 10002  
parc. č., 5875/71, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 4080  
parc. č., 1006/1, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 14858  
parc. č., 996, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 14858  
parc. č., 1006/9, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 17263  
parc. č., 965/2, v k. ú. Pferov (734713), obec Pferov. na LV č. 5584

vedených u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Pferov.

4. Stavebník prohlašuje, že má záměr v budoucnu provést stavbu pod názvem „II/150 Pferov – jihozápadní obchvat „přeložka“ (dále jen „Stavba“), jejíž realizace vyvolá potřebu přemístění části RTZ ve vlastnictví VEČR specifikovaného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. V souladu s ust. § 86 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že stavebník dle podmínek sjednaných v této smlouvě a Smlouvě o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení provede přeložku RTZ, která po dokončení nahradí dotčenou část RTZ VEČR (dále jen „přeložka RTZ“). Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení po provedení přeložky se nemění. Veškeré náklady související s realizací přeložky budou uhrazeny stavebníkem.
2. VEČR se zavazuje na základě výzvy stavebníka uzavřít se stavebníkem Smlouvu o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku a § 86 energetického zákona, jejímž obsahem budou práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s přemístěním části RTZ ve vlastnictví VEČR specifikovaného v čl. II, odst. 3 této smlouvy (včetně demontáže původního RTZ), jenž bude vyvoláno Stavbou. Stavebník se zavazuje vyzvat VEČR k uzavření Smlouvy o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení doporučeným dopisem nejpozději do 2 měsíců po vydání stavebního povolení na Stavbu, nejpozději však do 31. 12. 2024.

Výzva stavebníka bude obsahovat návrh Smlouvy o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení ve znění uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy, doplněném o skutečnosti, které v době podpisu této smlouvy nejsou smluvními stranám zřejmé. Jakékoli změny ujednání smluvních stran obsažená ve Smlouvě o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy, mohou být změněna pouze dohodou smluvních stran s přihlédnutím ke změnám okolností. Marným uplynutím lhůty k učinění výzvy stavebníka dle tohoto odstavce smlouvy povinností VEČR k uzavření Smlouvy o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení zaniká.

3. VEČR souhlasí s přemístěním RZT stavebníkem za těchto podmínek, jež budou blíže specifikovány (včetně uvedení lhůt) ve Smlouvě o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení:
  - stavebník zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby přeložky RTZ,
  - stavebník zajistí pravomocné stavební povolení, pokud bude třeba, na realizaci přeložky RTZ či její určité části na jméno stavebníka, včetně všech souvisejících rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací,
  - stavebník zajistí pro VEČR zábor ploch ve vlastnictví cizích vlastníků nezbytně nutných pro realizaci přeložky RTZ a pro realizaci a umístění provizorní přeložky ..... po celou dobu jejího umístění,
  - stavebník zajistí uzavření Smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena s vlastníky nemovitostí dotčených přeložkou RTZ,
  - stavebník zajistí souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním stavby do doby zahájení provozu přeložky RTZ po jejím přepojení a kolaudační souhlas s provedenou přeložkou RTZ,
  - Stavebník se zavazuje hradit ve smyslu ust. § 86 energetického zákona veškeré náklady související s realizací přeložky RTZ,
4. Vzhledem k tomu, že při stavbě přeložky vznikne potřeba omezení či přerušení dodávek tepla pro některé odběratele vlastníka, zavazuje se investor dodržet tyto podmínky:
  - a) *požadavek na omezení či přerušení dodávek tepla investor oznámí vlastníkovi nejméně 21 kalendářních dnů předem,*
  - b) *délka jednotlivého omezení či přerušení dodávek tepla nesmí být delší než 8 hod. Do této délky je nutno započítat technologické časy na vypuštění a napuštění horkovodu.*
  - c) *Pokud investor není schopen zajistit, že omezení či přerušení dodávek tepla bude nejvýše v délce 8 hodin, pak je povinen vybudovat provizorní vedení, které zajistí zásobování odběratelů vlastníka po dobu výstavby přeložky. K provizornímu tepelnému vedení předloží investor k odsouhlasení jednoduchou projektovou dokumentaci – minimálně však: Technickou zprávu, koordinační situaci, řez a podélný profil.*

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Změny smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě v listinné podobě, podepsaných oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku této smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výtvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
4. Stavebník prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
5. VEČR pro účely efektivní komunikace se stavebníkem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje stavebníka, resp. jeho zástupců, a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a na dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Informace o tom, jak VEČR osobní údaje zpracovává, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese [www.vecr.cz](http://www.vecr.cz).
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvní stranou poslední podepisující a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí postupem v souladu se ZRS stavebník. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrné informace. VEČR dále bere na vědomí, že stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.
8. Tato smlouva obsahuje 4 číslované listy jednostranně tištěného textu a je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
- ujednání Smlouvy o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení

22 -06- 2022

V Ostravě dne.....

Veolia Energie ČR, a.s.



Ing. Jaromír Novák, Ph.D.  
na základě pověření

11 -05- 2022

V Olomouci dne.....



Ing. Miroslavem Kubínem vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu  
Olomouckého kraje

**SMLOUVA**  
**O ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘELOŽKY ROZVODNÉHO**  
**TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ, VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI A UVEDENÍ**  
**DO PROVOZU**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a v souladu s § 86 zákona  
č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy.....

Článek I.  
Smluvní strany

Obchodní firma:	<b>Veolia Energie ČR, a.s.</b>
se sídlem:	28. října 333777, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená:	Ing. Jaromír Novák, Ph.D., na základě pověření
zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318
IČO:	45193410
DIČ:	CZ45193410
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	...../0100

( dále jen vlastník nebo VEČR )

na straně jedné

a

Obchodní firma:	<b>Olomoucký kraj</b>
se sídlem:	Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc
zastoupená:	Ing. Miroslavem Kubínem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu
Olomouckého kraje, na	základě pověření ze dne 10. 10. 2017
IČO:	60609460
DIČ:	CZ60609460
Bankovní spojení:	.....
Číslo účtu:	.....

( dále jen investor )

na straně druhé

Článek II.  
Předmět smlouvy

1. VEČR je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení:  
..... v kat území .....obec.....
2. Investor financuje stavbu s názvem: ....., na kterou je vydáno stavebním úřadem v ..... územní rozhodnutí ze dne ..... ( právní moc .....) pod č. j.: .....

Touto stavební činností investora bude dotčeno rozvodné tepelné zařízení vlastníka popsané v článku II., bod 1. této smlouvy a to konkrétně v úseku .....na pozemcích/ pozemku vlastníka parc.č. ...., druh pozemku .....v kat. území....., obec..... zapsaných na LV č.....u Katastrálního úřadu pro ..... kraj, KP .....

Stavební činnost investora vyvolá potřebu dílčí změny stávající trasy rozvodného tepelného zařízení vlastníka (dále jen přeložku rozvodného tepelného zařízení) popsaného v článku II. bod 1. této smlouvy.

3. V souladu s ust. § 86 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že investor na své náklady a nebezpečí, podle pokynů vlastníka a dle podmínek sjednaných v této smlouvě vybuduje tuto investorem vyvolanou přeložku shora uvedeného rozvodného tepelného zařízení, která po dokončení a kolaudaci nahradí dotčenou část vlastníkovu rozvodného tepelného zařízení. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení po provedení přeložky se nemění.
4. Investor a vlastník se dohodli na níže uvedeném postupu a vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci přeložky rozvodného tepelného zařízení vlastníka.

### Článek III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### A/ Práva a závazky investora

1. Investor se zavazuje zajistit a provést následující úkony:
- a) zpracování projektové dokumentace přeložky (dále jen PD) pro územní a stavební řízení, realizační PD včetně všech náležitostí a vyjádření potřebných k územnímu a stavebnímu řízení;
  - b) vydání územního rozhodnutí na přeložku rozvodného tepelného zařízení, včetně doložky o nabytí právní moci;
  - c) vydání stavebního povolení pro vlastníka zastoupeného investorem v souladu s podmínkami této smlouvy a plnou mocí (čl. V. této smlouvy), včetně doložky nabytí právní moci;
  - d) přípravu :
    - smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene;
    - smlouvy o zřízení věcného břemene;
- a to dle vzoru obsaženého v příloze č. 3 této smlouvy.

Návrhy těchto smluv pak investor předloží k podpisu vlastníkovi rozvodného tepelného zařízení (přeložky) a vlastníkovi dotčeného pozemku. Společně s těmito smlouvami předloží investor vlastníkovi rozvodného tepelného zařízení výpisy z listu vlastnictví k pozemkům dotčeným stavbou přeložky rozvodného tepelného zařízení a aktuální výpis z obchodního rejstříku či jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je vlastník pozemku zapsán.

- e) uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem přeložky;
  - f) vlastní realizaci stavby přeložky ve sjednaném termínu a její ukončení do.....
  - g) výkon autorského a stavebního dozoru;
  - h) vydání kolaudačního rozhodnutí na přeložku rozvodného tepelného zařízení pro vlastníka (kolaudační rozhodnutí bude vydáno na obchodní firmu vlastníka) zastoupeného investorem včetně doložky o nabytí právní moci;
  - i) vypracování geodetického zaměření přeložky rozvodného tepelného zařízení a geometrického plánu přeložky včetně přesné výměry v bm a m<sup>2</sup> pro účely zřízení věcných břemen;
  - j) podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu ve prospěch vlastníka u příslušného katastrálního úřadu;
  - k) předložení příslušného listu vlastnictví s vyznačeným věcným břemenem zřízeným na základě smlouvy (smluv) uzavřené v souladu s písm. d) tohoto odstavce a článku smlouvy;
2. Investor se zavazuje předložit vlastníkovi projektovou dokumentaci jak pro územní, tak i pro stavební řízení za účelem odsouhlasení vlastníkem. V případě vlastníkovy nesouhlasu je investor povinen upravit resp. přepracovat PD tak, aby byla v souladu s požadavky vlastníka. Vlastník si ponechá vždy jedno vyhotovení PD. Demontovaný materiál a vzniklé odpady a způsob nakládání s nimi budou zahrnuty do nákladů a výnosů realizace přeložky v PD.
3. Investor je povinen projednat s vlastníkem před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby požadavky na kvalifikaci zhotovitele v oblasti energetických liniových staveb. Uchazeč (zhotovitel) musí prokázat splnění technické kvalifikace předložením reference minimálně k 1 zakázce obdobného charakteru, řádně a odborně provedené v souladu s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami a technickými požadavky objednatele, realizovanou uchazečem za posledních 5 let od zahájení zadávacího řízení, jejíž finanční objem přesáhl 8 mil. Kč bez DPH. Zakázkou obdobného charakteru je považována realizace nového nebo obnova stávajícího podzemního rozvodu tepla v klasickém provedení, uloženého v průřezném či neprůřezném železobetonovém kanále.
4. Nejméně 15 kalendářních dnů před zahájením realizace stavby přeložky investor doporučeným dopisem oznámí vlastníkovi zahájení stavby přeložky rozvodného tepelného zařízení a zároveň předá vlastníkovi:
- a) seznam požadavků k odsouhlasení event. objednávku na práce VEČR vyvolané stavbou přeložky (odstavení zařízení, zajištění pracoviště atp.);
  - b) originál smlouvy o dílo uzavřené mezi investorem a dodavatelem přeložky odsouhlaseným vlastníkem v souladu s odst. 3 části A/ tohoto článku smlouvy; tato

smlouva musí obsahovat veškerá ustanovení dle odst. 7 části A/ tohoto článku smlouvy;

- c) originály smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene uzavřených dle odst. 1 písm. d) části A/ tohoto článku smlouvy.

V případě, že investor vlastníkovi nepředloží v dané lhůtě dokumenty uvedené v bodě b) a c) nebo v případě, že předložená smlouva o dílo nebude obsahovat ustanovení dle odst. 7 části A/ tohoto článku smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností k okamžiku doručení odstoupení investorovi.

5. Stavebně - montážní činnosti je investor povinen provádět s odbornou péčí, v souladu se zájmy vlastníka. Investor se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Investor se zavazuje, že souhrn jednotlivých dílčích vlastností i celkový souhrn vlastností přeložky rozvodného tepelného zařízení budou odpovídat stanoveným potřebám vlastníka, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, hospodárnost, provozuschopnost a ochrana životního prostředí. Tyto budou odpovídat platným českým normám, obecně závazným právním předpisům, projektové dokumentaci, stanoviskům veřejnoprávních orgánů a organizací, jakož i vyjádřením vlastníka. Pro realizaci přeložky budou použity materiály, výrobky a technologie schválené pro používání ve společnosti vlastníka. Přeložka rozvodného tepelného zařízení bude předána vlastníkovi řádně a včas, tj. ve sjednané kvalitě, bez vad a nedodělků.
7. Investor dále zajistí, že ve smlouvě o dílo uzavřené s dodavatelem (zhotovitelem) přeložky rozvodného tepelného zařízení (stavebně-montážních prací) budou uvedeny následující ustanovení:
- a) ustanovení o vlastnických vztazích k rozvodnému tepelnému zařízení a přeložce tohoto zařízení a postavení investora (s odkazem na ustanovení § 86 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění);
- b) postoupení všech práv (pohledávek) investora vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo na vlastníka (zejména záruky, práva z reklamací apod.), a to ke dni předání a převzetí dokončené přeložky k trvalému užívání vlastníkem od investora dle čl. IV části B/ odst. 2 této smlouvy. Povinnosti investora, a to zejména povinnost uhradit dodavateli cenu za provedené dílo či jiné platby, sankce či náhrady škod, zůstávají nadále na Investorovi;
- c) poskytnutí záruky za jakost zhotovené přeložky po dobu minimálně 60 měsíců na stavební část díla a 36 měsíců na technologickou část díla ode dne uvedeného v protokole o jejím předání vlastníkovi;
- d) vyskytne-li se v průběhu záruční doby na přeložce vada, má právo reklamovat vadu vlastník přímo u dodavatele stavebně - montážních prací, a to tím způsobem, že vlastník písemně oznámí dodavateli stavebně - montážních prací výskyt vady a jak se vada projevuje a uvede své požadavky na vypořádání reklamace. Dodavatel stavebně - montážních prací je povinen na své náklady odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od doručení reklamace, nebude-li s vlastníkem písemně dohodnuto jinak. Dodavatel je povinen písemně předat opravenou reklamovanou část přeložky vlastníkovi. Jestliže dodavatel poté, co byl vyrozuměn, neodstraní vadu do 48 hodin od doručení reklamace, popř. jiné písemně s vlastníkem



dohodnuté doby, může vlastník zahájit takové postupy k jejímu odstranění, které budou nezbytné (včetně odstranění vady třetí osobou), a to na riziko a náklady dodavatele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může vlastník uplatnit ve smyslu této smlouvy.

- e) na provedenou reklamovanou opravu poskytne dodavatel stavebně - montážních prací záruku v délce 24 měsíců. Tato záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby sjednané dle písmena c) tohoto odstavce smlouvy.
8. Investor vyzve vlastníka doporučeným dopisem nebo faxem na číslo ..... nejméně 5 pracovních dnů předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že se vlastník na tuto výzvu bez vážných důvodů nedostaví, investor zopakuje výzvu telefonicky a poskytne vlastníkově přiměřenou lhůtu k tomu, aby se na stavbu mohl dostavit. Zůstane-li tato výzva bezvýsledná, může investor pokračovat v provádění prací.
9. Investor odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a dodavatele vstupujících při plnění této smlouvy na zařízení vlastníka, požární ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů a podmínek dodavatelských výkonů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Investor se zavazuje prokazatelně seznámit své zaměstnance a dodavatele vstupující při plnění této smlouvy na zařízení vlastníka s těmito podmínkami.
10. Investor se zavazuje předat vlastníkově originál pravomocného rozhodnutí příslušných stavebních úřadů (opatřeného doložkou o nabytí právní moci) do dvou pracovních dnů po nabytí právní moci.
11. Veškeré požadované písemnosti, jakož i listiny předá investor vlastníkově zastoupenému pracovníkem.....
12. Investor bere na vědomí, že vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením přeložky nemění a realizovaná přeložka po dokončení a kolaudaci nahradí dotčenou část vlastníkova rozvodného tepelného zařízení. Investor se zavazuje uhradit veškeré náklady vyvolané a související se stavbou přeložky včetně všech správních poplatků a úhrad za zařízení či existenci věcných břemen.
13. Vzhledem k tomu, že při stavbě přeložky vznikne potřeba omezení či přerušení dodávek tepla pro některé odběratele vlastníka, zavazuje se investor dodržet tyto podmínky:
- a) požadavek na omezení či přerušení dodávek tepla investor oznámí vlastníkově nejméně 21 kalendářních dnů předem,
  - b) délka jednotlivého omezení či přerušení dodávek tepla nesmí být delší než 8 hod. Do této doby je nutno započítat technologické časy na vypuštění a napuštění horkovodu.
  - c) Pokud investor není schopen zajistit, že omezení či přerušení dodávek tepla nepřekročí dobu 8 hodin, pak je povinen vybudovat provizorní vedení, které zajistí zásobování odběratelů vlastníka po dobu výstavby přeložky. K provizornímu tepelnému vedení předloží investor vlastníkově k odsouhlasení jednoduchou projektovou dokumentaci – minimálně však: Technickou zprávu, koordinační situaci, řez a podélný profil.

## **B/ Práva a závazky vlastníka**

1. Vlastník je oprávněn provádět průběžnou kontrolu stavby přeložky svými zaměstnanci nebo pověřenými osobami. O výsledku kontroly provede vlastník zápis ve stavebním deníku.
2. Vlastník prokazatelně (např. písemnou formou zápisem ve stavebním deníku) seznámí investora a dodavatele s provozní situací rozvodné tepelné sítě v dané lokalitě, proškolí pracovníky dodavatele s bezpečnostními předpisy pro zařízení, na kterém budou pracovat a s riziky spojenými s touto činností. Tento zápis bude opatřen datem zápisu a podepsán odpovědným zástupcem vlastníka, investorem i dodavatelem stavebně - montážních prací.
3. Provozování rozvodných tepelných zařízení a ohlašování omezení nebo přerušení dodávky energie odběratelům vlastníka smí na požádání investora provádět výlučně vlastník sám, přičemž investor je povinen předkládat vlastníkovi požadavky na omezení resp. přerušení dodávky v takovém časovém předstihu, aby vlastník mohl zajistit ohlášení nejméně 15 kalendářních dnů předem ve smyslu ust. § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

### **Článek IV.**

#### **Způsob předání a převzetí kolaudované přeložky rozvodného tepelného zařízení**

##### **A/ Předčasné provozování přeložky rozvodného tepelného zařízení**

1. Investor je povinen doporučeným dopisem vyzvat vlastníka k předání a převzetí dokončené přeložky rozvodného tepelného zařízení za účelem jejího předčasného provozování, a to bez zbytečného odkladu po jejím dokončení. K této výzvě investor přiloží níže uvedené listiny a doklady v originálním vyhotovení, pokud nebyly vlastníkovi předloženy již dříve:
  - a) originály územního rozhodnutí a stavebního povolení, obojí s doložkou o nabytí právní moci;
  - b) originál rozhodnutí o předčasnému užívání stavby a žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s razítkem přijetí příslušného stavebního úřadu;
  - c) dokumentaci skutečného provedení stavby, odsouhlasenou investorem a dodavatelem stavebně - montážních prací v počtu 2 paré;
  - d) výchozí revizní zprávu a protokoly o provedených zkouškách v počtu 2 paré;
  - e) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby, odsouhlasené zástupcem vlastníka;
  - f) soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění před datem konání kolaudačního řízení, který bude vyhotoven při předání a převzetí přeložky za účelem jejího předčasného provozování.

##### **B/ Trvalé provozování přeložky rozvodného tepelného zařízení**

1. Investor se zavazuje, že do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž byla přeložka rozvodného tepelného zařízení kolaudována, doporučeným dopisem vyzve vlastníka k předání a převzetí dokončené přeložky za účelem jejího trvalého provozování, přičemž ve stejné lhůtě obstará investor na svůj náklad níže uvedené doklady a listiny, které příloží v jednom vyhotovení k této výzvě:
- originál kolaudační rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci;
  - originál listu vlastnictví, ve kterém bude vyznačeno věcné břemeno zřízení na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené v souladu s čl. III část A odst. 1 písm. d) této smlouvy a její přílohy č. 3;
  - geodetické zaměření přeložky rozvodného zařízení a geometrický plán věcného břemene na zhotovenou přeložku včetně přesné výměry v  $\text{bm}$  a  $\text{m}^2$ ;
2. O předání a převzetí přeložky rozvodného tepelného zařízení jsou investor i vlastník povinni sepsat Protokol o odevzdání a převzetí přeložky. Tento protokol bude obsahovat zejména tato ustanovení:
- označení stavby přeložky;
  - označení investora a vlastníka;
  - číslo a datum uzavření této smlouvy;
  - datum zahájení a dokončení prací na této přeložce;
  - soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny k jejich odstranění;
  - odchylky od dokumentace odsouhlasené vlastníkem;
  - prohlášení vlastníka, zda tuto přeložku přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne z jakých důvodů (např. uvede vady a napíše, jak se projevují);
  - datum a místo sepsání zápisu;
  - jména a příjmení a podpisy zástupců investora a vlastníka;
  - součástí protokolu o odevzdání a převzetí přeložky jsou níže uvedené doklady, které předá investor vlastníkově nejpozději při tomto řízení, pokud je již nepředal dříve podle ustanovení této smlouvy;

Jedná se zejména o následující doklady:

- originály územního rozhodnutí a stavebního povolení, vše s doložkou o nabytí právní moci;
- originál rozhodnutí o předčasném užívání stavby včetně žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí s razítkem přijetí příslušného stavebního úřadu;
- soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění;
- dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky, odsouhlasenou investorem a dodavatelem stavby, je-li dodavatel osoba odlišná od investora;
- výchozí revizní zprávu a protokoly o provedených zkouškách;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby, odsouhlasené zástupcem vlastníka;

3. Investor nese nebezpečí škody na přeložce rozvodného tepelného zařízení až do doby jejího převzetí vlastníkem k trvalému provozování.

#### Článek V.

##### **Plná moc**

Vlastník uděluje k zajištění právních úkonů podle článku III. této smlouvy investorovi písemnou plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2

#### Článek VI.

##### **Sankční ujednání, náhrada škody**

1. V případě nesplnění kterékoli povinnosti uvedené v článku III. této smlouvy, část A/ zaplatí investor vlastníku smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč, a to za každý případ porušení povinnosti.
2. V případě nesplnění kterékoli povinnosti uvedené v článku IV. část A/, odst. 1 a v článku IV. část B/, odst. 1 a 2, zaplatí investor vlastníku smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč, a to za každý případ porušení povinnosti a za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost splnit závazky sjednané v této smlouvě.
4. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo vlastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuty či náhrada škody jsou splatné nejpozději do 30-ti dnů od doručení jejich vyúčtování.

#### Článek VII.

##### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které tvoří předmět obchodního tajemství.
2. Nejsou-li vzájemná práva a povinnosti stran upraveny touto smlouvou ani zvláštním právním předpisem, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem či s připojením obchodních podmínek, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.

4. Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají obecnou promlčecí lhůtu v trvání čtyř let.
5. Investor tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy a při jejím plnění neumožňuje a neumožní žádnému cizinci výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. c) bodu 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Investor dále prohlašuje, že si před uzavřením smlouvy ověřil a v průběhu plnění smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými dodavateli nebo dodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této smlouvy. Investor dále prohlašuje, že mu, ani jeho dodavatelům nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za porušení tohoto ustanovení zákona. Smluvní strany se dohodly, že porušení tohoto ustanovení ze strany Investora nebo ze strany kteréhokoli z jeho dodavatelů, je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany vlastníka. Tím nejsou dotčena další práva vlastníka, zejména na náhradu újmy.
6. Smluvní strany pro účely efektivní komunikace a případně pro účely plnění této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Více informací o tom, jak vlastník chrání a zpracovává osobní údaje subjektů údajů a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese vlastníka <https://www.vecr.cz>.
7. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu.
8. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě, vč. jejich nedílných součástí, kterými se mění práva a povinnosti stran, je možno činit pouze písemnou formou v listinné podobě opatřené podpisy obou smluvních stran. K ujednáním byt' jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
9. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí postupem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, investor. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. VEČR dále bere na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech nedílných součástí (příloh) před jejím podpisem přečetly, pečlivě se seznámily s obsahem smlouvy, obsah smlouvy byl mezi nimi projednán, údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu a že jejich vůle je výstižně zachycena v této konečné verzi podepsané smluvními stranami a pouze ujednánými danými v této smlouvě budou strany vázány a jsou jimi nahrazeny veškeré případné předchozí dohody.
11. Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 - Podmínky dodavatelských výkonů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - Příloha č. 2 - Plná moc
  - Příloha č. 3 - Vzor Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

V                      dne

Za investora:

*(Uvést obchodní firmu investora,  
u podnikatele fyzické osoby její  
jméno a příjmení)*

*(jméno, příjmení, funkce)*

V Ostravě dne

Za vlastníka:

Veolie Energie ČR, a.s.

*(jméno, příjmení, funkce)*

## **PODMÍNKY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, BOZP, POŽÁRNÍ OCHRANY A RIZIK**

Skupina Veolia Energie v České republice, tvořená společnostmi Veolia Energie ČR, a.s., AmpluServis, a.s., Veolia Energie Kolín, a.s., Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., OLTERM & TD Olomouc, a.s., Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Veolia Komodity ČR, s.r.o., Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o., Veolia Energie Praha, a.s., je součástí nadnárodní skupiny Veolia. Hlavní činnosti skupiny Veolia Energie v České republice jsou zaměřeny na kombinovanou výrobu elektřiny, tepla a chladu, rozvod tepla a na expertní služby a opravy a montáž energetických zařízení.

V souladu s naší „POLITIKOU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE“ jsou základní priority a principy uplatňované skupinou Veolia Energie v České republice následující:

- Dodržovat požadavky právních a jiných předpisů souvisejících s předmětem podnikání společnosti.
- Dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech zaměstnanců.
- Zlepšovat všechny aktivity s ohledem na prevenci znečišťování životního prostředí.
- Řídit rizika spojená s činnostmi prováděnými na našich zařízeních i zařízeních našich zákazníků.

Dodržování našich principů zahrnuje systematické zavedení následujících požadavků, a to vzhledem k výrobkům a službám našich dodavatelů.

Níže uvedené podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy a jejich obsah je závazný v předloženém znění, pokud nebude smluvním vztahem stanoveno jinak.

### **♦ I Všeobecné podmínky ke smlouvě**

**Investor** odpovídá za ochranu životního prostředí, BOZP a PO při své práci, která je vykonávána na základě této smlouvy a je odpovědný za případné neplnění požadavků vyplývajících z legislativy ČR a EU a norem ČSN.

**Investor** se zavazuje předložit vlastníkově na požádání doklady o posouzení shody investorem dodaných „stanovených výrobků“ zpracované dle příslušných nařízení vlády, vydaných na základě zmocnění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

### **♦ II Specifické podmínky v oblastech BOZP/PO/ŽP**

#### **♦ V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se investor zavazuje:**

- dodržovat všechny předpisy a podmínky k zajištění BOZP, dle platné legislativy ČR a EU a norem ČSN, vztahujících se k činnosti prováděné na základě sjednaného smluvního vztahu
- využívat pouze ty dodavatele, kteří mají příslušná oprávnění pro výkon činnosti prováděných ve smyslu citované smlouvy o dílo

◊ **V oblasti požární ochrany (PO) se investor zavazuje:**

- dodržovat předpisy PO ve smyslu zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

**V oblasti životního prostředí (ŽP) se investor zavazuje:**

◊ **Chemické látky a chemické přípravky**

- a) nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 a se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, nakládání s vysoce toxickými látkami musí být zabezpečeno odborně způsobilou osobou
- b) na požádání informovat **vlastníka** o druhích a množství nebezpečných chemických látek a přípravků, se kterými bude nakládat v prostorách **vlastníka**, nebo budou **vlastníkovi** předány
- c) používat zařízení obsahující fluorované skleníkové plyny a látky poškozující ozonovou vrstvu (regulované látky) v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) č. 517/2014, Nařízením evropského parlamentu a rady (ES) č. 1005/2009 a se zákonem č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů
- d) nepoužívat při pracích vykonávaných na základě této smlouvy ani nedodávat jakékoliv látky, výrobky nebo zařízení s obsahem:

1. **azbestu**
2. **PCB**
3. **fluorovaných skleníkových plynů a látek poškozujících ozonovou vrstvu (regulované látky), které nejsou povoleny předpisy uvedenými pod písmenem c)**

a na požádání prokázat, že používané nebo dodávané látky, výrobky nebo zařízení tyto látky neobsahují.

◊ **Odpady**

- informovat vlastníka o nakládání s obaly v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů

◊ **Vody a půdy**

- vykonávat své činnosti v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

◊ **III Specifické podmínky v oblasti hospodaření s energií**

Pokud jsou v technické specifikaci smlouvy uvedeny požadavky dle ČSN EN ISO 5001 Systémy managementu hospodaření s energií, zejména požadavky na minimální účinnost a užitnou hodnotu, může vlastník toto při výběru zhotovitele - dodavatele zohlednit a vyhodnotit s cílem dosahovat efektivního užití energie.



## PLNÁ MOC

### Zmocnitel:

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**  
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zastoupená: .....  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. B 318  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410

### Zmocněnec:

Obchodní firma/jméno a příjmení, datum narození:  
sídlo/místo podnikání: .....  
Zastoupená: .....  
Zapsána: v ..... u .....  
IČO: .....  
DIČ: .....

Zmocnitel tímto pověřuje zmocněnce k provedení právních úkonů a jednání ve věcech investiční přípravy, a to v souvislosti s prováděním přeložky rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví zmocnitel vyvolané stavbou „.....“, jejímž je zmocněnec investorem.

Jedná se o následující úkony či jednání:

- 1.
- 2.
- 3.

*(Poznámka: oprávnění zmocněnce je nutno upravit podle konkrétního případu!)*

Plná moc je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro zmocnitel a zmocněnce.

Plná moc je platná do doby splnění dohodnuté činnosti, nejdéle však do .....

V ..... dne .....

Udělenou plnou moc tímto přijímám.

Zmocněnec:

Zmocnitel:

*Veolia Energie ČR, a.s.*

*(uvést jméno a příjmení a funkci)*

*(uvést jméno a příjmení a funkci)*

Příloha č. 3 k smlouvě č. ....

**VZOR SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

Číslo smlouvy :.....

Veolia Energie ČR ,a.s. a xxxxxx  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: xxx/20.. /../SBoVB  
Číslo smlouvy budoucího povinného:  
Číslo smlouvy investora:

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

### **Budoucí povinný z věcného břemene:**

**Obchodní firma:** .....  
Sídlo: .....  
Zapsaný: .....  
Zastoupený: .....  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

### **Budoucí oprávněná z věcného břemene:**

**Obchodní firma:** **Veolia Energie CR, a.s.**  
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp. zn. B 318  
Zastoupená: .....  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha  
Číslo účtu: 6606791/0100  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410  
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

a

### **Investor:**

**Obchodní firma:** .....  
Sídlo: .....  
Zapsaný: .....  
Zastoupený: .....  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
(dále jen „**Investor**“)

(Budoucí povinný, Budoucí oprávněná a Investor společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Veolia Energie ČR, a.s. a xxxxxx  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: xxx/20.../SB0VB  
Číslo smlouvy budoucího povinného:  
Číslo smlouvy investora:

#### A.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností zapsanou v obchodním rejstříku v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.

#### B.

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí udělenou Energetickým regulačním úřadem. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Budoucí oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě této smlouvy je ze strany Budoucí oprávněné realizací této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je vylučným vlastníkem pozemků parc. č. ...., parc. č. .... a parc. č. ...., jehož součástí je budova s čp. .... - (druh stavby), v k.ú. ...., obec ....., zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro ... kraj, Katastrální pracoviště ....., na LV č. .... (dále jen „**Pozemky**“). Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení.
3. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje soustavu zásobování tepelnou energií.
4. Investor je investorem stavby „.....“, v jejímž rámci dojde k přeložení rozvodného tepelného zařízení Budoucí oprávněné. Investor se souhlasem Budoucí Oprávněné a Budoucího povinného provede na své náklady na Pozemcích uvedených v čl. I. odstavec 2 této smlouvy přeložku rozvodného tepelného zařízení, které je a po provedení přeložky nadále bude ve vlastnictví Budoucí oprávněné (dále jen „**rozvodné tepelné zařízení**“).
5. Trasa rozvodného tepelného zařízení je znázorněna zákresem na situačním snímku katastrální mapy.

#### C.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít na základě výzvy Investora smlouvu o zřízení věcného břemene k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Investor se zavazuje vyzvat Budoucího povinného a Budoucí oprávněnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene doporučeným dopisem nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání rozvodného tepelného zařízení. Výzva Investora bude obsahovat návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrický plán o vymezení skutečného provedení rozvodného tepelného zařízení a rozsahu věcného břemene na Pozemcích, popř. situační snímek se zakreslením věcného břemene v Budově v případě, že věcné břemeno zasáhne do Budovy. Geometrický plán nechá na své náklady vyhotovit Investor. Geometrický plán bude Budoucí oprávněné předán také ve formátu dgn.verzeV8.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady plynoucí ze smlouvy o zřízení věcného břemene uhradí Investor.

Veolia Energie ČR a.s. a xxxxxx  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: xxx/20.. /../SB0VB  
Číslo smlouvy budoucího povinného:  
Číslo smlouvy investora:

3. Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená Smluvními stranami na základě této smlouvy bude obsahovat následující ujednání smluvních stran (kde Budoucí povinný je označen jako „Povinný“, Budoucí oprávněná je označena jako „Oprávněná“ a Investor jako „Investor“):

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. *Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí udělenou Energetickým regulačním úřadem. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.*
- 1.2. *Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. .... [číslo parcely], ..... a pozemku parc. č. ...., jehož součástí je budova s čp. .... - (druh stavby), vše v k.ú. ...., obec ....., zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro ..... kraj, Katastrální pracoviště ....., na LV č. .... (dále jen „**Pozemky**“). Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení.*
- 1.3. *Není-li výslovně uvedeno jinak, pak veškerá ustanovení této smlouvy se vztahují na Pozemky včetně budovy, která je jeho součástí (dále jen „**Budova**“), i když taková skutečnost není dále slovně uváděna, přičemž pozn. „vč. ....“ má charakter pořádkový a neznamená, že tam, kde je uvedeno pouze „Pozemky“ by se ustanovení netýkala Budovy, coby nedílné součásti Pozemků.*
- 1.4. *Investor je investorem stavby „.....“, v jejímž rámci došlo k přeložení rozvodného tepelného zařízení Oprávněné. Investor se souhlasem Oprávněné a Povinného provedl na své náklady na Pozemcích uvedených v čl. I. odstavci 1.2. přeložku rozvodného tepelného zařízení, které bylo a je i nadále ve vlastnictví Oprávněné.*

### **Článek II.**

#### **Předmět Smlouvy**

*Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení dle ust. § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.*

### **Článek III.**

#### **Specifikace věcného břemene**

- 3.1. *Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle ust. § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 občanského zákoníku k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.*
- 3.2. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.*

Veolia Energie ČR, a.s. a xxxxxx  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: xxx/20... /.../SBoVB  
Číslo smlouvy budoucího povinného:  
Číslo smlouvy investora:

- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění rozvodného tepelného zařízení jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií Oprávněné (dále jen „**rozvodné tepelné zařízení**“) na/v Pozemcích Povinného a za účelem jeho provozování dohody na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodného tepelného zařízení na/v Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na/v Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
- 3.4. Přesné zaměření věcného břemene zřizovaného podle této smlouvy k Pozemkům a jeho rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. ...., schváleným Katastrálním úřadem pro ....., Katastrálním pracovištěm ..... dne..... pod číslem PGP ..... Zakreslení věcného břemene v pozemku p.č....., resp v budově s čp. .... je vymezeno zákresem na situačním snímku. Geometrický plán a situační snímek tvoří přílohy této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení rozvodného tepelného zařízení a k omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV.**

##### **Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodného tepelného zařízení,
  - odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem Pozemků.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků.
- 4.3. Rozvodné tepelné zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí Pozemků.

#### **Čl. V**

##### **Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 energetického zákona dohody, že úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Povinnému Investor. Investor a Oprávněná se dohodli, že závazek Oprávněné zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene, uvedený v odst. 5.3. tohoto článku, přejímá Investor. Povinný, jakožto věřitel, dává svůj souhlas k této dohodě.
- 5.3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za sjednanou jednorázovou úplatu ve výši .....,- Kč + DPH, které se uplatní dle platných předpisů. Tato částka bude Povinnému uhrazena v souladu s odst. 5.2. tohoto článku smlouvy Investorem do 60 dnů ode dne, kdy se Investor prokazatelně od Povinného či Oprávněné dozví o provedení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu

Veolia Energie ČR, a.s. a xxxxxx  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: xxx/20..././SBoVB  
Číslo smlouvy budoucího povinného:  
Číslo smlouvy investora:

*podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Částka bude poukázána na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává v souladu s §21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ke dni vystavení daňového dokladu.*

- 5.4. *Jednorázová úplata sjednaná v odst. 5.3. tohoto článku v sobě zahrnuje také paušální náhradu přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemků.*
- 5.5. *Nezaplatí-li Investor jednorázovou úplatu dle odst. 5.3. řádně a včas, je Povinný oprávněn požadovat po Investoru zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.*

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni řížovanému touto smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem. Investor se zavazuje informovat Povinného a Oprávněnou o podaném návrhu na vklad zasláním scanu návrhu na vklad s podacím razítkem katastrálního úřadu a uvedením čísla jednacího, pod kterým je návrh na katastrálním úřadě veden, případně jiným způsobem, a to bez zbytečného odkladu po jeho podání na katastrální úřad. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, stejně jako všechny ostatní náklady spojené se zřízením věcného břemene, ponese Investor.*
- 6.2. *Oprávněná a Povinný udělují Investoru podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*
- 6.3. *Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).*
- 6.4. *V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této smlouvy, se Smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva, je druhá Smluvní strana, která vadu nezavinila, oprávněna od této smlouvy o zřízení věcného břemene odstoupit. Právo odstoupit od této smlouvy má každá ze Smluvních stran též v případě, že katastrální úřad opětovně zamítne návrh na vklad práva z věcného břemene i po odstranění vad smlouvou.*
- 6.5. *V případě odstoupení od této smlouvy jsou Smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu jim v důsledku odstoupení vzniklé škody.*

#### **Článek VII.**

##### **Ostatní ujednání**

- 7.1. *Pro případ, že Povinný zaviní nemožnost vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy tím, že Pozemky, nebo jejich části dotčené rozvodným tepelným zařízením před podáním návrhu na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí převede na třetí osobu nebo jinak zatíží ve prospěch třetí osoby, se Povinný zavazuje Oprávněné zaplatit v plné výši škodu, která mu v důsledku tohoto znemožnění vkladu práva vznikla, a veškeré náklady,*

Veolia Energie ČR ,a.s. a xxxxxx  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: xxx/20.. /./SB0VB  
Číslo smlouvy budoucího povinného:  
Číslo smlouvy investora:

*kteřé bude Oprávněná nucena účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich části vč. rozdílu mezi vyšší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich části a vyšší úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy (je-li tento rozdíl kladný).*

- 7.2. *Povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude Pozemky rozdělovat či slučovat s jinými nemovitostmi, jinak bude povinen uhradit Investorovi náklady spojené s vyhotovením nového (aktuálního) geometrického plánu pro zřízení věcného břemene.*
- 7.3. *Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněná a Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí.*

### **Článek VIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 8.1. *Oprávněná pro účely efektivní komunikace s Povinným a Investorem případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Povinný a Investor se zavazují tyto subjekty údajů, jejichž osobní údaje předávají Oprávněné, informovat o zpracování ze strany Oprávněné a předat jim informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.*
- 8.2. *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.*
- 8.3. *Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.*
- 8.4. *Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 5 let.*
- 8.5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
- 8.6. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.*
- 8.7. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*



Veolia Energie ČR a.s. a xxxxxx  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: xxx/20./../SB0VB  
Číslo smlouvy budoucího povinného:  
Číslo smlouvy investora:

- 8.8. *Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Investor. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Investor znečistitelnosti těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran a dále zajistí nezveřejnění geometrických plánů či situačních snímků, tvořících přílohu této smlouvy. Povinný a Oprávněná prohlašují, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádné další informace či ustanovení (nad rámec výše uvedených), které by požadovali znečistitelnost. V případě, že Investor uveřejní smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Povinný a Oprávněná nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.*
- 8.9. *Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami na téže listině. V případě, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle ZRS, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.*
- 8.10. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud jí povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*

#### D.

Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy, lze se do jednoho roku od posledního dne lhůty, kdy měla být budoucí smlouva uzavřena, domáhat u věcně příslušného soudu, aby soud určil na základě této smlouvy obsah budoucí smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

#### E.

1. Budoucí povinný podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s tím, aby Investor ode dne podpisu této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy použil ke stavbě rozvodného tepelného zařízení část(i) Pozemků. Tento souhlas nenahrazuje další povolení nezbytná podle právních předpisů k provedení rozvodného tepelného zařízení.
2. Pro případ, že Budoucí povinný převede vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem dotčeným stavbou uvedenou v čl. B odst. 3 této smlouvy na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy, zavazuje se Budoucí povinný do smlouvy s touto třetí osobou dát ujednání, na základě kterého převede svá práva a povinnosti z této smlouvy o smlouvě budoucí na nabyvatele Pozemků nebo jeho částem. Budoucí oprávněná a Investor tímto dává souhlas s postoupením této smlouvy o budoucí smlouvě. Postoupení smlouvy bude vůči Budoucí oprávněné a Investorovi účinné okamžikem, kdy jim Budoucí povinný postoupení této smlouvy oznámí nebo kdy jim třetí osoba postoupení této smlouvy prokáže.
3. V případě, že Budoucí povinný poruší svoji povinnost uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněná a Investorovi zaplatit v plné výši škodu, která jí v důsledku tohoto neuzavření Budoucí smlouvy vznikla, a vedle náhrady škody také smluvní pokutu ve výši dvojnásobku prokázaných nákladů, které Budoucí oprávněná a Investor budou nuceni účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo

Veolia Energie ČR, a.s. a xxxxxx  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: xxx/20... /./SB0VB  
Číslo smlouvy budoucího povinného:  
Číslo smlouvy investora:

smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich částí dotčených stavbou uvedenou v čl. B odst. 3 této smlouvy, vč. rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich částí a výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané v této smlouvě (je-li tento rozdíl kladný).

4. Budoucí povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebo do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude Pozemky rozdělovat (slučovat s jinými nemovitostmi). Poruší-li tuto povinnost, bude Budoucí povinný povinen uhradit Investorovi, popř. Budoucí oprávněné smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených na vyhotovení nového (aktuálního) geometrického plánu pro zřízení věcného břemene.

## F.

1. Budoucí oprávněná pro účely efektivní komunikace s Budoucím povinným a Investorem a pro účely plnění této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vyřadění práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Budoucí povinný a Investor se zavazují tyto subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává Oprávněné, informovat o zpracování ze strany Budoucí oprávněné a předat jim informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla další strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla další stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Investor. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Investor znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, popř. situačních snímků, jsou-li přílohou této smlouvy. Budoucí povinný a Budoucí oprávněná prohlašují, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádné další informace či ustanovení (nad rámec výše uvedených), které by požadovali znečitelnit. V případě, že Investor uveřejní smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Budoucí povinný a Budoucí oprávněná nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

Veolia Energie ČR ,a.s. a xxxxxx  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: xxx/20.. /../SBoVB  
Číslo smlouvy budoucího povinného:  
Číslo smlouvy investora:

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami na téže listině. V případě, že smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle ZRS, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
9. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V .....dne :.....

V Ostravě dne: .....

Za Budoucího povinného:

Za Budoucí oprávněnou:

.....

.....

V ..... dne: .....

Za Investora:

.....

**Schvalovací doložka ke:**

**Smlouvě o budoucí smlouvě o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení**

**"II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka"**

Smlouva byla uzavřena na základě rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016 podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



.....  
Olomoucký kraj  
**Ing. Miroslav Kubín**  
vedoucí Odboru investic