



# Smlouva o umístění zařízení

**Majitel objektu:** Eurotel Praha, spol. s r.o.

IČ: 152 68 306

Sokolovská 855/225

DIČ: 009 – 152 68 306

190 00 Praha 9

bankovní spojení

zastoupený: panem Petrem Gazdou, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

a

**provozovatel zařízení:** Česká republika - Ministerstvo vnitra ČR

ul. Nad štolou 963/3

170 00 Praha 7

zastoupené: pplk. Mgr. Oldřichem Martinů, ředitelem Policie ČR,

Správy Středočeského kraje

se sídlem: 156 64 Praha 5 - Zbraslav

IČ: 00007064

bankovní spojení –

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku  
smlouvu o umístění zařízení.

Čl. 1

## Předmět smlouvy

### 1. Umístění zařízení



Majitel objektu umožní provozovateli zařízení provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténou v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

### 2. Předání předmětných prostor:

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Majitel objektu je oprávněn vstoupit do prostor, kde je umístěno zařízení provozovatele.

### 3. Stav předmětných prostor:

Provozovatel zařízení je s technickým stavem předmětných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

## **Čl. 2**

### **Účel smlouvy**

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat technologii retranslátoru k pultu centralizované ochrany FAUTOR II.

Všechny úpravy - tj. stavební úpravy předmětného prostoru, uchycení antén na stožáru, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie - budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětných prostor jiným uživatelem je třeba souhlasu majitele objektu.

## **Čl. 3**

### **Provozní režim instalovaných zařízení**

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Příkon všech těchto zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje hodnoty 20W.

## **Čl. 4**

### **Sjednaná doba pro umístění zařízení**

Umístění zařízení je sjednáno na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

## Čl. 5

### Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení

#### 1. Výše úhrady za umístění zařízení a za poskytované služby

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuta úhrada za umístění zařízení podle čl. 1 v celkové výši 200,- Kč (slovy: dvěsetěkorun českých) ročně.

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady za služby a odebranou elektrickou energii. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za služby odběr elektrické energie ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisícokorun českých) ročně.

V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytované služby připočítávána příslušná sazba této daně.

#### 2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, vč. nákladů za poskytované služby

Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytnuté služby budou provozovateli zařízení účtovány ročně fakturou vystavenou majitelem objektu ve výši:

úhrada za umístění	200,- Kč
služby	1000,- Kč + DPH
Celkem	1200,- Kč + DPH za služby

(slovy jedentisícdvěsetěkorun českých)

Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány majitelem objektu vždy k prvnímu dni měsíce června se splatností 21 dnů od vystavení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Ve faktuře, kterou vystaví majitel objektu, bude oddělena úhrada za umístění zařízení a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového (dle § 12 zákona 588/92 Sb.) dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit. Provozovatel zařízení bude zajišťovat úklid prostor, ve kterých má umístěno své zařízení a zajistí úklid i společných prostor během montáže tohoto zařízení.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu užívání, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením zařízení provozovatele do provozu, si zajistí na vlastní náklady provozovatel zařízení.
- 1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení.

- 1.6 Pokud po instalaci a spuštění zařízení provozovatele dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení majitele objektu nebo jiných zařízení v objektu majitele nebo jeho okolí je provozovatel zařízení povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je provozovatel zařízení povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 2 měsíců od doručení písemného oznámení může majitel objektu vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou dle čl.7 odst. 2.
- 1.7 Provozovatel zařízení pojistí na vlastní náklady jím instalované zařízení proti krádeži, vandalismu a živelným událostem tj. proti poškození požárem, vodou, bleskem nebo větrem.
- 1.8 Provozovatel zařízení se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení. Při porušení může majitel objektu vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností a účinností.
- 1.9 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
- 1.10 Provozovatel zařízení je povinen označit svá zařízení názvem firmy a telefonním spojením.
- 1.11 Dotčený objekt je napojen na SCO Praha-západ na jehož území objekt leží. V případě signalizace o narušení objektu bude provozovatel informovat majitele objektu na telefonní číslo 02-67014125

## 2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
- 2.4 Majitel objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k instalovanému zařízení zapůjčením příslušného klíče na základě předávacího protokolu po dobu platnosti smlouvy. Pokud dojde ke škodě na zařízení nebo majetku majitele objektu nebo dalších provozovatelů zařízení způsobené prokazatelně činností provozovatele zařízení (např.: případnou ztrátou klíčů, poškozením zámku či neuzamčením objektu a pod.) je odpovědný provozovatel zařízení v plném rozsahu.
- 2.5 Majitel objektu má právo požadovat případné přemístění zařízení resp. antén provozovatele při respektování účelu umístění zařízení.
- 2.6 Majitel objektu souhlasí s tím, že provozovatel zařízení bude po dobu trvání smlouvy o umístění zařízení odepisovat jím provedené technické zhodnocení. S § 28 odst. 3 zákona 586/1992 Sb. zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDP) majitel objektu prohlašuje, že o hodnotu technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor.

## **Čl. 7**

### **Skončení sjednané doby umístění zařízení**

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí uplynutím výpovědní lhůty.
2. Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 3 měsíce je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
  - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
  - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
  - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání
  - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl.6.

Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

## Čl. 8

### Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

## Čl. 9

### Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným stavebním úpravám.

## Čl. 10

### Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran .
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

