

Příkazní smlouva o zajištění výkonu činnosti autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „PMM - napojení k veřejnému vodovodu a kanalizaci“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Příkazce

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace

zastoupená: Ing. ThLic. Evženem Martincem, Ph.D., MBA, ředitelem

se sídlem: Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří

IČO: 00089257

DIČ: CZ00089257

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. Pr 1221

plátce DPH: ANO

bankovní spojení (číslo účtu): 

(dále jen „*Příkazce*“)

a

2. Příkazník

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

se sídlem: Soběšická 820/156, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Lubomírem Glocem, generálním ředitelem

IČ: 49455842

DIČ: CZ49455842

Plátce DPH: ano

bankovní spojení: 

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

tel:

e-mail:

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

(dále jen „*Příkazník*“)

(Příkazce a Příkazník společně dále také jako „*Smluvní strany*“)

uzavřeli v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) tuto smlouvu o zajištění výkonu činnosti autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „PMM - napojení k veřejnému vodovodu a kanalizaci“ (dále jen „**Příkazní smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Příkazce je zadavatelem veřejné zakázky na stavbu „PMM - napojení k veřejnému vodovodu a kanalizaci“, která bude realizována v převážně nezastavěném území obce Prace, v jižní části katastrálního území Prace v parcelách p. č. KN 1035/8, 1037/1, 1038/1, 1039/1, 1040/1, 1041/1, 1047/12, 1048/39, 1048/34, 1052/25, 1054, 1056, 1057 a 1058.
2. Účelem Příkazní smlouvy je splnění zákonné povinnosti Příkazce, kterou je zajistit autorský dozor projektanta nad prováděním stavby: „PMM - napojení k veřejnému vodovodu a kanalizaci“ (dále jen „**Stavba**“) dle Stavebního zákona, a to nad řádným průběhem stavebních činností a dokončení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Podkladem pro výkon autorského dozoru je zejména příslušná dokumentace zpracovaná Příkazníkem jako zhotovitelem na základě samostatné smlouvy včetně jejích případných změn (dále jen „**projektová dokumentace**“).
4. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě Příkazní smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění podle této smlouvy nezbytné a že bude vykonávat autorský dozor stavby výhradně prostřednictvím k tomu odborně způsobilých osob.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Příkazní smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel vyjádřený v této smlouvě.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se zavazuje pro Příkazce vykonávat funkci autorského dozoru projektanta na staveništi a mimo staveniště ve smyslu ust. § 152 odst. 4 věty druhé Stavebního zákona (dále jen „**autorský dozor**“) po dobu realizace Stavby až do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (dále také „**kolaudační souhlas**“) a do odstranění případných vad a nedodělků.
2. Příkazník je povinen se na výzvu Příkazce učiněnou za podmínek sjednaných v Příkazní smlouvě aktivně účastnit kontrolních dnů Stavby a jiných jednání konaných v místě provádění Stavby, zejména předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, předání a převzetí Stavby nebo jejích částí, kontrol odstranění vad zjištěných při předání a převzetí Stavby nebo jejích částí, kontrolních prohlídek Stavby a závěrečné kontrolní prohlídky Stavby (dále souhrnně jen „**kontrolní dny stavby**“).
3. Příkazník je povinen v rámci aktivní účasti na kontrolních dnech stavby vykonávat v souladu s pokyny Příkazce zejména následující činnosti:
 - a) kontrola souladu provádění Stavby s projektovou dokumentací a stavebním povolením z hlediska vlastního řešení stavby a z hlediska dodržení podmínek výstavby,
 - b) poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci včetně vysvětlení nezbytných k plynulému průběhu provádění Stavby,

- c) posouzení návrhů Příkazce na změny Stavby odchyloující se od projektové dokumentace z hlediska dodržení technickoekonomických parametrů Stavby, dodržení stanovených dob a termínů a dalších údajů a ukazatelů,
 - d) součinnost při provádění změn projektové dokumentace včetně zpracování návrhů změn projektové dokumentace a soupisu prací a dodávek a potvrzování změnových listů,
 - e) kontrola souladu průběhu zkoušek materiálů, konstrukcí a prací (individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení) prováděných zhotovitelem Stavby včetně průběhu případného zkušebního provozu s projektovou dokumentací,
 - f) kontrola souladu dokumentace skutečného provedení stavby s dokončenou Stavbou,
 - g) poskytnutí vyjádření k souladu dokončené Stavby s projektovou dokumentací a stavebním povolením,
 - h) sledování postupu provádění Stavby z technického a časového hlediska a
 - i) součinnost s Příkazcem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a dalšími osobami účastnícími se provádění Stavby, při řešení problémů vzniklých při provádění Stavby.
4. Příkazník je povinen na výzvu Příkazce učiněnou za podmínek sjednaných v této smlouvě nad rámec aktivní účasti na kontrolních dnech stavby vykonávat následující činnosti:
- a) činnosti podle odstavce 3 písm. a) až i) tohoto článku, není-li je možné zejména vzhledem k rozsahu vyplývajícimu z pokynů Příkazce vykonat v rámci aktivní účasti na kontrolních dnech stavby,
 - b) výkon jiných činností souvisejících s výkonem autorského dozoru, pokud s tím Příkazník souhlasí (dále též souhrnně jen „další činnosti“).
5. Příkazník je povinen bezodkladně informovat Příkazce o všech závažných skutečnostech vyplývajících z výkonu autorského dozoru a zaznamenávat veškerá zjištění, připomínky, požadavky a návrhy vyplývající z výkonu autorského dozoru do stavebního deníku.
6. Příkazce poskytne Příkazníkovi součinnost nezbytnou k plnění této smlouvy.
7. Příkazce jako držitel výhradní licence poskytuje Příkazníkovi podlicenci k výkonu práva užít projektovou dokumentaci nebo její části způsobem, který vyplývá z účelu této smlouvy, zejména způsobem nezbytným k výkonu autorského dozoru za podmínek sjednaných v této smlouvě, a to po celou dobu plnění Příkazní smlouvy.
8. Příkazník vypracuje závěrečnou zprávu o souladu zhotovené Stavby s projektovou dokumentací 1x v tištěné podobě bez fotodokumentace a 1x na CD / DVD nosiči / USB flash disku včetně fotodokumentace.

IV. ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazníkovi náleží úplata za výkon autorského dozoru, která je sjednaná ve výši 9000 Kč bez DPH za měsíc. (Předpokládaná doba plnění 5 – 7 měsíců).
2. Úplata za výkon autorského dozoru sjednaná touto smlouvou je nejvýše přípustná. Ke sjednané úplatě bez DPH však bude připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
3. Úplata za výkon autorského dozoru dle Příkazní smlouvy zahrnuje veškeré náklady Příkazníka na poskytnutí tohoto plnění a přiměřený zisk.

4. Odměna bude hrazena Příkazcem na základě dílčích faktur s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu kalendářnímu dni kalendářního měsíce a poslední faktury s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni ukončení výkonu autorského dozoru v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy v částce odpovídající vykázanému skutečnému výkonu autorského dozoru.
5. Podkladem pro úhradu úplaty za výkon autorského dozoru bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o DPH*“) a náležitosti stanovené ustanovením § 435 občanského zákoníku (dále jen „*faktura*“), kterou Příkazník vystaví a doručí Příkazci vždy do 15 dnů po skončení kalendářního měsíce.
6. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Příkazníkovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný údaj o úplatě, kterou má Příkazce uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Příkazci začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
7. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Příkazci.
8. Příkazce neposkytuje zálohy.
9. Úplata dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Příkazníka. Peněžitý závazek (dluh) se považuje za splněný okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka. Bankovní účet Příkazníka musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Příkazce oprávněn uhradit Příkazníkovi cenu na úrovni bez DPH. DPH Příkazce poukáže správci daně. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Příkazce.
10. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje úplata dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižuje úplata dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Příkazník bude poskytovat plnění dle Příkazní smlouvy v sídle Příkazníka, v místě realizace Stavby, případně na jiném místě určeném Příkazcem.

VI. DOBA PLNĚNÍ

1. Příkazník je povinen vykonávat autorský dozor za podmínek sjednaných v této smlouvě ode dne nabytí účinnosti této smlouvy až do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě, nebo dne odstranění všech případných vad zjištěných při předání a převzetí Stavby, podle toho, který z uvedených okamžiků nastane později.
2. Příkazník je povinen se aktivně účastnit kontrolního dne stavby nebo vykonat další činnosti vždy v termínu určeném ve výzvě Příkazce. Tento termín nemůže být kratší než 5 pracovních dnů od doručení výzvy příkazce Příkazníkovi.
3. Výzva Příkazce podle předchozího odstavce musí být učiněna písemně, a to e-mailem, datovou schránkou nebo poštou.

VII. MLČENLIVOST

1. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním Příkazní smlouvy, a to i po ukončení plnění dle této smlouvy, s výjimkou informačních povinností uložených Příkazníkovi zvláštními právními předpisy.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Příkazník odpovídá za odborný, včasný a řádný výkon autorského dozoru v zájmu Příkazce a v souladu s jeho pokyny. Od Příkazcových pokynů se Příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Příkazce trvá.
2. Příkazník neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku plnění vadných pokynů Příkazce nebo neposkytnutí součinnosti Příkazce nezbytné k plnění této smlouvy Příkazníkem. Příkazce dále neodpovídá za škodu, které nebylo možné zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od Příkazníka požadovat.

IX. SANKCE

1. V případě, že se Příkazník aktivně neúčastní v termínu určeném ve výzvě Příkazce učiněné za podmínek sjednaných v této smlouvě kontrolního dne stavby, je Příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý případ.
2. V případě, že Příkazník nevykoná Příkazcem požadovanou další činnost v termínu určeném ve výzvě Příkazce učiněné za podmínek sjednaných v této smlouvě, je Příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Příkazce se zaplacením faktur je Příkazník oprávněn po Příkazci požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a Příkazce je povinen takto sjednaný a účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
4. Zaplacením smluvní pokuty ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení podkladu povinné Smluvní straně není dotčeno právo na náhradu škody způsobenou povinnou stranou a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.

X. UKONČENÍ A ZÁNÍK SMLUVNÍHO VZTAHU

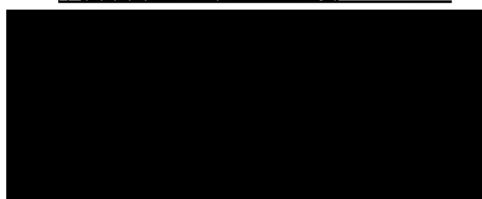
1. Příkazce a Příkazník jsou oprávněni odstoupit od Příkazní smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Za podstatné porušení této smlouvy Příkazníkem se považuje zejména to, že Příkazník postupuje v rozporu s Příkazní smlouvou, přičemž takový postup nenapravit ani v přiměřené době následující po výzvě Příkazce.
2. Příkazce je oprávněn vypovědět Příkazní smlouvu bez výpovědní doby v případě, že bude smlouva o provedení stavby, jejímž předmětem je provedení Stavby, ukončena předtím, než by mohl být ukončen výkon autorského dozoru v souladu s čl. VI. odst. 1. této smlouvy.
3. Odstoupení od Příkazní smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. V ostatním platí pro odstoupení od smlouvy příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že Příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží Příkazce a jedno vyhotovení obdrží Příkazník.
4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu písní smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
7. Pro vyloučení pochybností Příkazník výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
8. Příkazní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy datum pozdější.
9. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Brně dne 24.6.2022

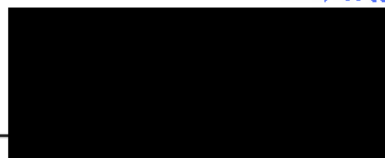
v BDUĚ dne 8.9.2022



11

PRISPEVOKERENOVANÉ
PORTA COELI 100'
666 02 PŘEDKLAŠTEŘ

 **VODÁRENSKÁ**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 620/156, Lesná, 638 00 Brno



Příkazník