




1. Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města, v z. Petr Soukup, místostarosta
IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bankovní spojení: 19-6584182/0800
Variabilní symbol: 2200000218
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen jako „pronajímatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Nájemce: **Tormelinox s.r.o.**
Se sídlem: Výletní 1032/67, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupená: Václav Čunát, jednatel
IČ: 03987396
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: 

(dále jen jako „nájemce“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli, v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující

NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu části pozemku

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel je, mimo jiné, vlastníkem pozemku p.č. 1872 o výměře 2.012 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Tato nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ, pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem.
- 2.2. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 1872 o výměře cca 77 m² v k.ú. Brandýs nad Labem označená ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „část pozemku“ či též jen jako „předmět nájmu“).
- 2.3. Předmět nájmu bude nájemcem využíván za účelem parkování servisovaných vozidel provozovny autoservisu.

3. Výše nájmu a úhrada nájemného

- 3.1. Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran se stanoví nájemné z pronajímané části pozemku částkou 500,- Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši, tj. slovy pětset korun českých + DPH v zákonné výši.
- 3.2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v celkové výši **38.500,- Kč + DPH v zákonné výši**, tj. slovy třicetosmtisícpětset korun českých + DPH v zákonné výši ve dvou rovnoměrných pololetních splátkách. **Pololetní splátka sjednaného nájmu je splatná vždy do 31.05. a vždy do 30.11. příslušného kalendářního roku** na účet pronajímatele číslo **19-6584182/0800, VS 2200000218**.
- 3.3. **Nájemné za rok 2022 je stanoveno, s ohledem na trvání nájmu jen po část kalendářního roku 2022, poměrem ve výši 16.042,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. slovy šestnácttisícčtyřicetdva korun českých + DPH v zákonné výši, a je splatné do 31.10.2022 na účet a VS uvedený v odstavci 3.2. tohoto článku.**
- 3.4. Od roku **2023** je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit výši nájemného o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to na základě písemného oznámení o úpravě výše nájemného doručeného ze strany pronajímatele nájemci. Nájemné se takto zvyšuje od prvního dne kalendářního roku, pro který je inflační doložka uplatněna. Výpočtovou základnou je vždy výše nájemného z předchozího kalendářního roku, míra inflace, pokud nebyla pronajímatelem uplatněna v předchozích letech, se však může kumulativně sčítat i za tyto předcházející roky.

4. Platnost smlouvy

- 4.1. Nájem dle této smlouvy se uzavírá **na dobu neurčitou počínaje od 01.08.2022, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nájem dle této smlouvy může takto, se sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtou, písemně vypovědět každá ze smluvních stran, a to i bez uvedení jakéhokoliv důvodu.
- 4.2. Platnost této smlouvy lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.3. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce neplní ustanovení stanovená v této smlouvě.

5. Zvláštní ujednání

- 5.1. **Podmínky pronajímatele:**
 - nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek včetně odstranění veškerého odpadu;
 - nájemce je povinen dodržovat při své činnosti na pronajatém pozemku bezpečnostní a protipožární předpisy;
 - nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou tohoto pozemku;
 - případné úniky látek škodlivých vodám na parkovacích stáních pro osobní automobily budou okamžitě odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena;
 - pod každý zaparkovaný automobil bude podkládána pod motorem záchytná vana na příp. úkapy látek škodlivých vodám. Budou zde parkovat pouze osobní automobily.
- 5.2. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele pronajmout předmětný pozemek třetím osobám.
- 5.3. Nájemce odpovídá pronajímateli za současný stav pronajímaného pozemku s přihlédnutím k jeho běžnému upotřebení.

- 5.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu na pronajatý pozemek za účelem jeho kontroly, a to vždy po předchozím upozornění nájemce a za doprovodu nájemce.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr na nájem pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce dva stejnopisy při jejím podpisu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Pronajímatel.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.6. O uzavření nájemní smlouvy rozhodla Rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém jednání dne 12.05.2022 usnesením č. RM/2022/180/15. Smlouvu ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována schválila Rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 30.06.2022 usnesením č. RM/2022/187/12.
- 6.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu četly, je jim srozumitelná, nejednají v tísní ani pod nátlakem, či jinak nevýhodných podmínek a jsou způsobilé k převzetí závazků z této smlouvy plynoucích.

Nájemce

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

Pronajímatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

Tormelinax s.r.o.
Václav Čunát, jednatel

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek, starosta města

v z. Petr Soukup, místostarosta