

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. 0328/2020

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY

Město Brandýs na Labem – Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01

V zastoupení: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  vedoucí Oddělení
bezpečnostního a krizového řízení,

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:  vedoucí
Oddělení bezpečnostního a krizového řízení

IČ 00240079

Telefon: +420 326 909 111

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-6584182/0800

Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>

Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „objednatel“)

a

KWEKU s.r.o.

Sídlo: V Opletkách 985, Kolín IV, 280 02 Kolín

V zastoupení: Martinem Bělinou, jednatelem

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: 

IČ 27640477

Telefon: 

E-mail: 

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0434715329/0800

Webové stránky: www.kweku.cz

Datová schránka: y5nhdut

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 7.7.2021 smlouvu o dílo č. 0328/2020, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výstavbu požární zbrojnice, a to na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem „Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – Výstavba požární zbrojnice“ (dále jen jako „Smlouva“).

- 1.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 08 Smlouvy (Změnové listy č. 1 až 7), a to současně při dodržení termínu dokončení díla dle článku 4.1.3. Smlouvy:

Změnový list č. 1 (Práce spojené s geologií):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, které byly zjištěny při realizaci plnění a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel předvídat, a to vícepráce spojené s geologií, které jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 1.

Změnový list č. 2 (Zpevněné plochy):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických a technických důvodů. Jedná se o vícepráce spojené s realizací zpevněných ploch, které jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 2.

Změnový list č. 3 (Změna terasy na pochozí):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických a technických důvodů. Jedná se o méněpráce a vícepráce vyvolané v průběhu realizace plnění a související s úpravou terasy, které jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 3.

Změnový list č. 4 (Zrušení příčky v 1.NP):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických a technických důvodů. Jedná se o méněpráce a vícepráce vyvolané nutností zrušení příčky v 1. NP, které jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 4.

Změnový list č. 5 až 7 (Ostatní méněpráce a vícepráce):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a která byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky. Předmětné méněpráce a vícepráce jsou vyčísleny ve Změnových listech č. 5 až 7.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dalších dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné Smlouvy:

- 2.1.1. Odstavec 2.3. Smlouvy se doplňuje o zcela nový bod 2.3.9. s následujícím zněním:

„2.3.9. změnovými listy k dodatku č.1 smlouvy, který obsahuje výkaz výměr méněprací a víceprací vzešlých během výstavby, a které jsou vyhotoveny v souladu a na základě předloženého nabídkového rozpočtu.“

- 2.1.2. Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. Smlouvy se celé nahrazují následujícím novým zněním:

„3.1. Celková cena díla, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě, je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr (jako nedílné součásti projektové dokumentace) v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02, Dále je celková cena za dílo, ve znění dodatku č.1 ke smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na změnových listech k dodatku č.1 smlouvy, které tvoří přílohu č. 08 této smlouvy.

3.2. Celková cena díla, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě, je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla dle původní Smlouvy (Kč bez DPH)	9 765 535,00	
Méněpráce dle § 222 odst. 4 ZZVZ	Dodatek č. 1: -513.175,22 Kč	
Vícepráce dle § 222 odst. 4 ZZVZ		Dodatek č. 1: 852.928,- Kč
Méněpráce dle § 222 odst. 5 ZZVZ	Dodatek č. 1: -114.624,- Kč	
Vícepráce dle § 222 odst. 5 ZZVZ		Dodatek č. 1: 1.958.860,- Kč
Méněpráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ	Dodatek č. 1: 0,- Kč	
Vícepráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ		Dodatek č. 1: 960.375,- Kč
Celkem méněpráce / vícepráce (Kč bez DPH)	Dodatek č. 1: -627.799,22 Kč	Dodatek č. 1: 3.772.163,- Kč
Změna ceny díla dle dodatku č. 1 ke smlouvě (bez DPH)	3.144.363,78 Kč	
Celková cena díla ve znění dodatku č. 1 (Kč bez DPH)	12.909.898,78 Kč	
DPH 21%	2.711.078,74 Kč	
Celková cena díla ve znění dodatku č. 1 (Kč s DPH)	15.620.977,15 Kč	

3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě, činí: **12.909.898,78 Kč bez DPH** (slovy: dvanáct miliónů devět set devět tisíc osm set devadesát osm korun českých sedmdesát osm haléřů); (dále jen „cena za dílo“)

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Veškerá další ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

- 3.2. Tento Dodatek je v jednom vyhotovení, a opatřen elektronickými podpisy smluvních stran.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento Dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření tohoto Dodatku.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Dodatek k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit objednatel.
- 3.5. O uzavření tohoto Dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla rada objednatele dne 30.06.2022 usnesení č. RM/2022/187/29
- 3.6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou jeho následující přílohy, které jsou nedílnou součástí Smlouvy:
Příloha č. 08 – Změnové listy č. 1 až 7

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne 01.07.2022

Ing.
Vlastimil
Pícek



Datum:
2022.07.01
12:36:56 +02'00'

.....
Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Zhotovitel

V Kolíně
dne ____

Martin
Bělina



Datum:
2022.07.01
13:01:22 +02'00'

.....
KWEKU s.r.o.

Martin Bělina
jednatel