

# N Á J E M N Í S M L O U V A

## **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

se sídlem v Praze 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00

zastoupena JUDr. Jiří Malým, ředitelem

IČO: 604 57 856

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

(dále jen „Pronajímatel“)

**a**

## **FILM HUNTERS s.r.o.**

se sídlem v Praze 7, Šimáčkova 1379/4, 170 00

IČO: 28487397

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145178

Zastoupena Marií Veverkovou, na základě plné moci ze dne 10. 01. 2017

(dále jen „**Nájemce**“ a společně pak „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## **I. Předmět nájmu a související služby**

- 1.1** Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem budovy **č. p. 1 na adrese V Sadech 1, Praha 6 - Bubeneč**, která je součástí pozemku **parc. č. 44** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 804 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV č. 83, **k. ú. Bubeneč**, obec **Praha**, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále také jen „Vila Lanna“).  
Vila Lanna je nemovitou kulturní památkou r. č. ÚSKP 44372/1-1450.

- 1.2** Pronajímatel přenechává Nájemci touto Smlouvou za níže sjednaných podmínek pro účely pořízení záběrů - natáčení k užívání část budovy specifikované v odst. 1.1., a to:
- Salonek v 1. patře + Předsálí
  - Pokoj L7, L4, L5
  - Velký sál
  - Zadní vstup do budovy – zahrada, terasa  
(dále jen „**Předmět nájmu**“).

Pro jednoznačnost jsou uvedené prostory vyznačeny v grafické příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 1.3** Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za dočasné užívání nájemné dle odst. 3.1. a dodržovat podmínky stanovené touto Smlouvou.

- 1.4 Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej od Pronajímatele přebírá a bude udržovat.
- 1.5 Pronajímatel se zavazuje v průběhu trvání nájmu umožnit parkování maximálně 2 vozů štábu ve vyhrazeném prostoru před Pavilonem B na pozemku parc.č. 46/1, k.ú. Bubeneč, obec Praha, jehož výlučným vlastníkem je rovněž Pronajímatel.

## II. Účel a doba nájmu

- 2.1 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem pořízení záběrů pro připravovaný film „TOMAN“. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li Nájemce i po upozornění ze strany Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
- 2.2 Nájem se sjednává na dobu určitou od **02. 05. 2017 10:00 hodin** do **03. 05. 2017 23:00 hodin** za účelem natáčení.
- 2.3 Nájemce je povinen předat předmět nájmu Pronajímateli zpět ve stavu, v jakém byl předán Nájemci, a to nejpozději dne 03. 05. 2017 ve 23:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2.4 O předání a převzetí Předmětu nájmu bude pořízen **písemný zápis**, potvrzený určenými zástupci obou smluvních stran.

## III. Nájemné a související platby

- 3.1 Nájemné bylo stanoveno vzájemnou dohodou a činí celkem **100.000,- Kč (slovy: jednototísíc korun českých) + DPH** ve výši stanovené dle příslušného právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2 Nájemné bude uhrazeno převodem na základě faktury vystavené do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Faktura bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti a její splatnost bude 14 dní od jejího doručení Nájemci, nejpozději však do 02. 05. 2017.

## IV. Povinnosti a prohlášení Pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci v termínu dle odst. 2.2. této smlouvy do užívání a umožnit mu užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
- 4.2 Pronajímatel se zavazuje ponechat v době nájmu Předmět nájmu v nezměněném stavu a neprovádět na něm žádné úpravy, které by mohly omezit Nájemce při užívání objektu.
- 4.3 Kontaktní osobou Pronajímatele je ředitel p. [REDACTED], tel: [REDACTED], který bude po celou dobu trvání nájmu přítomen pro zajištění řádného splnění účelu nájmu.
- 4.4 Kontaktní osobou Nájemce je lokační manažer [REDACTED], který bude po celou dobu trvání nájmu k dispozici pro zajištění řádného splnění účelu nájmu.

- 4.5** Pronajímatel prohlašuje, že **neudělil souhlas se zápisem** nájemního práva do veřejného seznamu ve smyslu ust. § 2203 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

## **V. Povinnosti a prohlášení Nájemce**

- 5.1** **Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný (pečlivý) hospodář ke sjednanému účelu.** Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a dodržování sjednaného účelu jeho užívání jakož i ostatních podmínek této Smlouvy.
- 5.2** Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou řádně tak, aby nedocházelo ke vzniku škody na Předmětu nájmu ani ke snižování jeho hodnoty. Nájemce je povinen zabezpečit, aby užíváním Předmětu nájmu nedocházelo ke vzniku škody ani ve vztahu k třetím osobám.
- 5.3** Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které způsobí na Předmětu nájmu nebo které budou způsobeny užíváním Předmětu nájmu Nájemcem, zejména za poškození podlahových krytin, dveří, zárubní, výmalby na předmětu nájmu atd., a to i v důsledku nedostatečného technického zajištění při manipulaci s inventářem.
- 5.4** Nájemce odpovídá i za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo jinými osobami pracujícími pro Nájemce, osobami s Nájemcem spolupracujícími, či jinými osobami, které se na Předmětu nájmu nacházejí s vědomím Nájemce. Nájemce se dále zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady, které by mu v důsledku porušení povinností Nájemce vznikly. Nájemce je povinen předcházet škodám v maximální míře.
- 5.5** Nájemce nesmí provádět zásahy do stávajících svislých, či vodorovných povrchů, či konstrukcí, byť drobného rozsahu. Zejména je zakázáno připevňovat předměty na zdi za pomoci spojovacích prvků (hřebíky, hmoždinky, lepící směsi atp.). Jakékoli případné změny či úpravy Předmětu nájmu je Nájemce povinen předem odsouhlasit s Pronajímatelem a nejpozději do ukončení doby nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě s Pronajímatelem.
- 5.6** Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu Předmět nájmu na své náklady zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.
- 5.7** Po uplynutí doby nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit, uvést tento do stavu odpovídajícího stavu před tím, než Nájemce fakticky započal s užíváním Předmětu nájmu a zajistit odvoz a likvidaci odpadků.  
Smluvní strany se výslovně dohodly, že úklid pronajatých prostor po ukončení nájmu provede Pronajímatel.
- 5.8** Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady zdroj elektrické energie pro natáčení.
- 5.9** Nájemce prohlašuje, že byl upozorněn Pronajímatelem na skutečnost, že zamýšlené natáčení bude probíhat za běžného provozu Vily Lanna (přítomnost ostatních hostů ve Vile Lanna) a dále prohlašuje, že tato skutečnost nebrání naplnění účelu této smlouvy.
- 5.10** Nájemce se zavazuje zveřejnit v závěrečných titulcích filmu natáčeného v prostorách Pronajímatele informace o místě natáčení a poděkování Akademii věd České republiky (Středisku společných činností AV ČR, v. v. i.).

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1.** Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
- 6.2.** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.3.** Pronajímatel je v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem povinným uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Nájemce s uveřejněním této smlouvy, včetně jejich případných dodatků, způsobem a v rozsahu dle uvedeného zákona souhlasí. Pronajímatel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě.
- 6.4.** Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením, tzn. dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Oznámení o splnění povinnosti, včetně kopie potvrzení o zveřejnění této smlouvy, bude nájemci zasláno na elektronickou adresu [REDAKCE] nejpozději do 5 pracovních dní od uveřejnění v registru smluv.
- 6.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, ze kterých každé ze smluvních stran náleží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: Situační plánek s barevným vyznačením Předmětu nájmu

Příloha č. 2: Plná moc ze dne 10. 1. 2017

**Pronajímatel**

**Nájemce**

V Praze dne:

V Praze dne:

.....  
JUDr. Jiří Malý  
ředitel

.....  
Marie Veverková  
dle plné moci ze dne 10. 1. 2017

# FILM HUNTERS

## PLNÁ MOC

Já podepsaný,

Obchodní společnost  
**FILM HUNTERS s.r.o.**

Šimáčkova 4/1379

170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupená jednatelem panem **MgA. Pavlem Špačkem**, dále jen  
„zmocnitel“

zmocňuji

Jméno : Marie Veverková

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Zmocňuji Marie Veverkova k jednání v úředních záležitostech, ke  
sjednávání, uzavírání a podepisování smluv a rozhodnutí vydaných obvodními úřady  
a dalšími institucemi, včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků,  
v souvislosti se zajištěním lokací (míst kde se natáčí AV dílo) pro audiovizuální  
tvorbu

v termínu 1.1.2017 - 31.12.2017.

V Praze dne

**FILM HUNTERS s.r.o.**

[REDACTED]  
.....  
/podpis zmocnitele/

Přijímám zmocnění  
Jméno zmocněnce :

[REDACTED]  
.....  
/podpis zmocněnce/

**FILM HUNTERS s. r. o.**

Šimáčkova 1379/4, 170 00, Praha 7

IČ: 28487397 | DIČ: CZ 28487397

č.ú: [REDACTED]  
[REDACTED] | [REDACTED]

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Praha 7

Poř.č.: 17000-0181-0166

Uznal podpis na listině za vlastní: Pavel Špaček

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]

Občanský průkaz  
Praha 7 dne 10.01.2017

Podpis, úřední ra [REDACTED]