

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

SPOJENÁ SE SMLOUVOU BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉH BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

mezi

Městem Třeboň

na straně jedné jako budoucí obdarovaný nebo budoucí povinný (dále jen „**Budoucí obdarovaný**“
nebo „**Budoucí povinný**“)

a

společností

TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o.

na straně druhé jako budoucí dárce nebo budoucí oprávněný (dále jen „**Budoucí dárce**“ nebo
„**Budoucí oprávněný**“)

Smluvní strany:

Město Třeboň

IČO: 00247618, DIČ: CZ00247618

sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

jako budoucí obdarovaný nebo budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti, na straně jedné,
(dále jen „**Budoucí obdarovaný**“ nebo „**Budoucí povinný**“)

a

společnost

TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o.

IČO: 08502285, DIČ: CZ08502285

sídlem: Zerkavice 2146, 686 01 Staré Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 113994

zastoupená Markem Červinkou, jednatelem společnosti

jako budoucí dárce nebo budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti, na straně druhé
(dále jen „**Budoucí dárce**“ nebo „**Budoucí oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě darovací

spojenou se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Město Třeboň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. KN 1915/761 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 497 m², p. č. KN 1917/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 537 m², p.č. KN 1917/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 383 m² a p.č. KN 1917/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102 m², všechny zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
2. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. KN 1917/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 560 m² a p.č. KN 1915/542 – orná půda o výměře 300 m², všechny zapsaných na LV č. 4688 pro obec a kat. území Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec
3. Budoucí dárce se zavazuje, ve smyslu ust. § 2058 odst. 2 občanského zákoníku, nabýt do svého výlučného vlastnictví níže uvedené věci, resp. vybudovat na pozemcích parc. č. KN 1915/761, parc.č KN 1917/5, parc.č. KN 1917/7, parc.č. KN 1917/8, parc.č. KN 1917/4 a parc.č. KN 1915/542 v k.ú. Třeboň, prodloužený vodovodní řad LT DN 100 v délce 67,80 m vč. podzemního hydrantu DN 100 a na pozemcích parc.č KN 1917/8 a parc.č. KN 1917/7 v k.ú. Třeboň, zemní kabelové vedení veřejného osvětlení v délce 22,07 m vč. jednoho svítidla to vše v rámci stavby „Relax Park Třeboň II. etapa“; situační plánec umístění tlakové prodloužení vodovodního řadu a veřejného osvětlení je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II. Schvalovací doložka

Rada města Třeboně svým usnesením č. 367/2022-103 ze dne 21.06.2022 schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací spojené se smlouvou budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Třeboň (jako budoucí obdarovaný a budoucí povinný) a spol. TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o. (jako budoucí dárce a budoucí oprávněný, IČO 08502285, se sídlem: Zerkavice 2146, Staré

Město). Předmětem smlouvy bude darování prodlouženého vodovodního řadu LT DN 100 délky 67,80 m vč. podzemního hydrantu DN 100 a veřejného osvětlení délky 22,07 m vč. jednoho svítidla, to vše vybudované v rámci stavby „Relax Perk Třeboň III. etapa“ za podmínky:

- stavba bude provedena v souladu se žádostí ze dne 18.05.2022 č.j. METR 8263/2022 FiJi,
- veškeré náklady s vybudováním vodovodního řadu, podzemního hydrantu a veřejného osvětlení budou hrazeny spol. TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o. (Zerzavice 2146, Staré Město),
- dodržení podmínek dle vyjádření spol. Městská Vodohospodářská s.r.o. ze dne 03.06.2022 č.j. 33.MV.2022,
- spol. Městská Vodohospodářská s.r.o. bude přizvána ke kontrole položení vodovodního řadu, podzemního hydrantu,
- uvedení dotčených povrchů a jejich skladby do původního stavu,
- před samotnou realizací stavby bude požádáno o zvláštní užívání místní komunikace,
- před kolaudací stavby bude uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi městem Třeboň a spol. TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o. (Zerzavice 2146, Staré Město),
- před uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena bezúplatná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Třeboň a spol. TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o. (Zerzavice 2146, Staré Město) spočívající v právu uložení, vedení, údržby a oprav vodovodního řadu na pozemcích p.č. KN 1917/4 a p.č. KN 1915/542 v k.ú. Třeboň ve prospěch vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodního řadu.

K předání předmětu daru dojde nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy.

Služebnost jako alternativní závazek mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným v případě neuzavření darovací smlouvy bude spočívat v právu uložení, vedení, údržby a oprav vodovodního řadu (na pozemcích p.č. KN 1915/761, p.č. KN 1917/7, p.č. KN 1917/5 a p.č. KN 1917/8 k.ú. Třeboň) a veřejného osvětlení (na pozemcích p.č. KN 1917/7 a p.č. KN 1917/8 k.ú. Třeboň). Tato služebnost jako alternativní závazek bude zřízena úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí a každého dalšího vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodní řad, veřejné osvětlení.

III. Budoucí smlouva darovací

1. Předmětem této budoucí smlouvy je závazek, na základě kterého se Budoucí dárce zavazuje na své náklady vybudovat prodloužený vodovodní řad, vč. podzemního hydrantu a veřejného osvětlení vč. jednoho svítidla dle čl. I odst. 3 této smlouvy (dále jen „**předmět daru**“), jejichž bude výlučným vlastníkem, a následně, po jejich vybudování, bezúplatně převést na Město Třeboň jako Budoucího obdarovaného vlastnické právo k předmětu daru, a to vč. technické dokumentace, a Budoucí obdarovaný se zavazuje vlastnické právo k předmětu daru (vč. technické dokumentace), bude-li splňovat podmínky ujednané v této smlouvě, přijmout.

Technická dokumentace u předmětu daru se bude skládat zejména z:

- protokolu o předání stavby dodavatelem,
 - protokolu o technické převímce vodovodního řadu provozovatelem,
 - projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení,
 - geodetického zaměření skutečného provedení v písemné a digitální podobě,
 - kopie kolaudačního souhlasu,
 - protokolu o provedení zkoušky, potvrzující správnost a kvalitu díla.
2. Budoucí dárce prohlašuje a zavazuje se, že předmět daru bude prost právních vad, že po jeho vybudování bude výlučným vlastníkem předmětu daru (vč. technické dokumentace), ve smyslu ust. § 2058 odst. 2 občanského zákoníku, a že mu nejsou známy skutečnosti, na které by měl Budoucího obdarovaného před uzavřením této smlouvy upozornit.
 3. Budoucí dárce se zavazuje převést (postoupit) na Budoucího obdarovaného, nepřejdou-li tato práva na Budoucího obdarovaného přímo na základě zákona, veškerá práva, která plynou z vadného plnění (záruka plynoucí z odpovědnosti za vady), příp. práva vyplývající ze sjednané záruky za jakost, k předmětu daru.
 4. Veškeré náklady vztahující se k předmětu daru (jeho vybudování, zaměření, přezkoušení, opatření technické dokumentace, atp.) budou hrazeny Budoucím dárce. Budoucí dárce dále prohlašuje, že

po Budoucím obdarovaným nebude požadovat případné vydání účelně vynaložených nákladů, ve smyslu ust. § 1084 odst. 2 občanského zákoníku.

5. K předání předmětu daru, jakož i k uzavření příslušné darovací smlouvy, dojde mezi smluvními stranami nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Budoucí dárce se zavazuje vyzvat Budoucího obdarovaného nejpozději do 30 dnů od dokončení předmětu daru k uzavření darovací smlouvy týkající. Má se za to, že dokončením předmětu daru je převzetí dokončené stavby Budoucím dárce od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby).

IV. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (jako alternativní závazek)

1. Předmětem této budoucí smlouvy je dále alternativní závazek smluvních stran (alternativním závazkem míní strany celý čl. IV. této smlouvy) pro případ, že nedojde k naplnění závazku dle čl. III. této smlouvy (tj. k uzavření příslušné darovací smlouvy). Tímto alternativním závazkem je závazek Města Třeboň jako Budoucího povinného z věcného břemene - služebnosti zřídit úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, věcné břemeno - služebnost ve prospěch Budoucího oprávněného a závazek Budoucího oprávněného jako Budoucího oprávněného z věcného břemene - služebnosti právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijmout. Věcné břemeno bude zřízeno jako služebnost spočívající v právu uložení, vedení, údržby a oprav vodovodního řadu (na pozemcích p.č. KN 1915/761, p.č. KN 1917/7, p.č. KN 1917/5 a p.č. KN 1917/8 k.ú. Třeboň) a veřejného osvětlení (na pozemcích p.č. KN 1917/7 a p.č. KN 1917/8 k.ú. Třeboň), které jsou ve výlučném vlastnictví Budoucího povinného, a to tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).
2. Budoucí povinný bude povinen právo odpovídající Služebnosti uvedené v předchozím odstavci strpět.
3. Budoucí oprávněný je povinen zajistit svým nákladem vyhotovení geometrického plánu za účelem zaměření stavby podzemních inženýrských sítí na pozemcích p.č. KN 1915/761, p.č. KN 1917/7, p.č. KN 1917/5 a p.č. KN 1917/8 v obci a k. ú. Třeboň.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje předat vyhotovený a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, odsouhlasený geometrický plán – blíže specifikovaný v odst. 3. tohoto článku, Budoucímu povinnému k odsouhlasení, a to nejpozději do 15 dnů od jeho vyhotovení.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat, nejpozději do 5 dnů od předání geometrického plánu dle předchozího odstavce, Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
6. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti tak, jak je uvedeno v této smlouvě, ve lhůtě do 90 dnů poté, co Budoucí oprávněný předloží shora uvedený geometrický plán Budoucímu povinnému k odsouhlasení.
7. Pro případ, že Budoucí oprávněný nesplní řádně a včas svou povinnost stanovenou v odst. 3), 4), 5) a 6) tohoto článku, zavazuje se uhradit Budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu, tímto sjednanou, a to ve výši 20.000,-- Kč (slovy: dvacetisíkorunčeských). Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
8. Budoucí oprávněný ponese náklady spojené s úhradou správního poplatku za vklad práva věcného břemene – služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.

V. Další ujednání

1. Budoucí dárce se zavazuje neprodleně poté, co bude provedena stavba vodovodního řadu (na pozemcích p.č. KN 1915/761, p.č. KN 1917/7, p.č. KN 1917/5 a p.č. KN 1917/8 k.ú. Třeboň) a veřejného osvětlení (na pozemcích p.č. KN 1917/7 a p.č. KN 1917/8 k.ú. Třeboň), vše k. ú. Třeboň, uvést dotčené povrchy výše uvedeného pozemků (resp. ploch a skladeb zpevněných ploch) do původního stavu, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne dokončení stavby předmětu daru. Má se za to, že dokončením stavby je převzetí dokončené stavby Budoucího dárce od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby).
2. Stavba musí být provedena v souladu se žádostí ze dne 18.05.2022 č.j. METR 8263/2022 FiJi.

3. Budoucí dárce je povinen dodržet při realizaci stavby podmínky dle vyjádření spol. Městská Vodohospodářská s.r.o. ze dne 03.06.2022 č.j. 33.MV.2022.
4. Budoucí dárce je povinen přizvat zástupce spol. Městská Vodohospodářská s.r.o. ke kontrole položení vodovodního řadu a podzemního hydrantu.
5. Budoucí dárce se zavazuje, že před samotnou realizací stavby požádá o zvláštní užívání místní komunikace, příslušný silniční správní úřad (MěÚ Třeboň, odbor dopravy).
6. Budoucí dárce se dále zavazuje před kolaudací stavby uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi městem Třeboň a spol. TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o. (Zerzavice 2146, Staré Město).
7. Budoucí dárce se zavazuje před uzavřením darovací smlouvy uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Třeboň a spol. TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o. (Zerzavice 2146, Staré Město) spočívající v právu uložení, vedení, údržby a oprav vodovodního řadu na pozemcích p.č. KN 1917/4 a p.č. KN 1915/542 v k.ú. Třeboň ve prospěch vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodního řadu.
8. Nesplněním povinnosti uzavřít ve sjednané době příslušnou darovací smlouvu ve smyslu čl. III. odst. 5 této smlouvy není dotčeno právo Budoucího obdarovaného domáhat se uzavření darovací smlouvy u příslušného soudu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží Budoucí obdarovaný a jeden (1) stejnopis náleží Budoucímu dárce.
5. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, podléhá-li tato smlouva zveřejnění, zajistí Budoucí obdarovaný. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy (vč. případných dodatků) v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Situační plán

V Třeboni, dne 27.06.2022

Budoucí dárce

TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o.

.....
Marek Červinka, jednatel

V Třeboni, dne 23.06.2022

Budoucí obdarovaný

Město Třeboň

.....
PaedDr. Jan Váňa, starosta města