



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000942

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Zastoupen:

Ing. Radimem Křupalou, primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

Zapsán:

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

Zastoupen:

Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne 21.4.2015

ID datové schránky:

4xff9pv

dále také jen „**oprávněný**“

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - **2348**, ostatní plocha,
který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 1878 vedeném pro katastrální území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, okres Opava Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Oprávněný umístil v rámci stavby: „Opava, ul. Wolkerova – rekonstrukce kanalizace“ do předmětného pozemku:
 - **podzemní vedení kanalizační stoky**
(dále také jen „**kanalizační stoka**“).
3. Skutečná poloha kanalizační stoky je vyznačena v Geometrickém plánu č. 3034-152/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětného pozemku vymezeným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování podzemního vedení kanalizační stoky v dotčených částech předmětného pozemku. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětného pozemku v souvislosti s provozem, opravami a údržbou kanalizační stoky.
3. V ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky lze v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:
 - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy,jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, anebo na základě povolení vodoprávního úřadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši **120.800,00 Kč** (slovy: jedno sto dvacet tisíc osm set korun českých), která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočtena DPH v platné výši, tj. 25.368,00 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **146.168,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby kanalizační stoky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby kanalizační stoky je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
7. Za škody vzniklé na předmětném pozemku a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním kanalizační stoky upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 3034-152/2016.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00A1FM8) ze dne 12. 10. 2015.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 22. 2. 2017 usnesením číslo 2011/56 RM 17 n).
- 9.

V Ostravě dne 18. 4. 2017

V Opavě dne 26. 4. 2017

Za oprávněného:

Za povinného:

.....
Ing. Anatol Pšenička v. r.
generální ředitel

.....
Ing. Radim Křupala v. r.
primátor