

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

(evidenční značka smlouvy objednatele: 661/OÚR/21)

(evidenční značka smlouvy zhotovitele: 210140)

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Niemiec, náměstek primátora pro investice a chytré město

- ve věcech technických: xxx, vedoucí odboru územního rozvoje (OÚR)

xxx, vedoucí oddělení investic OÚR

- ve věcech stavby: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR

xxx referent oddělení investic OÚR

- ve věcech výkonu technického

dozoru stavebníka: Lukáš Kačáni

ID datové schránky: 7zhh6tn

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze

Číslo účtu: 20028-1721604319/0800

27-1721604319/0800

Identifikační číslo: 00297488

DÍČ: CZ00297488

2. Zhotovitel: **MORYS s. r. o.**
se sídlem: Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívoz

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1504

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: xxx, výkonný ředitel
na základě Plné moci ze dne 9.12.2021

- ve věcech technických: xxx, výrobní ředitel

- ve věcech stavby: xxx stavbyvedoucí

xxx, zástupce stavbyvedoucího

xxx, osoba ověřující výsledky zeměměřických činností dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a c) z.č. 200/1994 Sb.

ID datové schránky: 2tcnqr9

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 107-3674100247/0100

Identifikační číslo: 42864771

DÍČ: CZ42864771

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Identifikace původní smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2021 smlouvu o dílo (evidenční značka smlouvy objednatele 661/OÚR/21, evidenční značka zhotovitele 210140) na provedení stavby číslo 18029 - „Rekonstrukce budovy č.p.893 na ul. U Jeslí na denní stacionář“ (dále jen „původní smlouva“).

Článek III

Změna obsahu původní smlouvy

Změna č. 1

Rozšiřuje se Článek III – Předmět smlouvy původní smlouvy a Příloha č. 1 k původní smlouvě o dodatečné stavební práce:

- Při realizaci oprav podlahy v 1.NP byl nalezen původní teplovodní kanál, který musí být v rámci oprav podlah zasypán a musí být v tomto místě provedena nová betonová deska včetně výztuže a včetně zateplení. Stávající betonový záklop bude vybourán.
- Při realizaci oprav hydroizolace stěn soklového zdiva byla po provedení výkopů nalezena základová zídka pod úrovní terénu v místě napojení na soklové zdivo. V tomto místě bude nutné provést novou hydroizolaci. Základová zídka se musí vybourat.
- Při realizaci výkopových prací pro vodovodní přípojku byla v trase výkopu odhalena původní zděná šachta, která se musí vybourat.
- V 1.PP bude nutno vybourat části původních „rozteklých“ základů, které by nevhodně zasahovaly do nového souvrství podlah.
- Při realizaci oprav podlah v 1.NP a 2.NP byly zjištěny nesoudržné podkladní vrstvy, které by nebyly vhodné jako podklad pro navazující souvrství podlah. Budou odbourány a následně bude položena izolace a vrstva anhydritu.
- Na základě upřesnění požadavků budoucího správce knihovny na údržbu podlah je potřeba záměnit podlahové krytiny, a to v denní místnosti zázemí pro personál, kde místo vinylu bude položen zátěžový koberec a dále v hlavní místnosti knihovny bude místo zátěžového koberce položen vinyl.
- Při realizaci oprav střechy bylo vyhodnoceno, že dva původní komíny nebudou opravovány, ale zcela vybourány, včetně všech souvisejících prací z důvodu nepotřebnosti pro další využití. Odstraněním původních komínů dojde k eliminaci prostupů přes novou krytinu.
- Při řešení napojení budovy na internet a pro kabeláž STA bylo dohodnuto, že bude nově realizován systémový prostup přes střešní plášť.
- Z důvodu zlepšení přístupu ke komínu pro budoucí opravy a údržbu komínu bude provedena dodávka a montáž lávky.
- Při realizaci opravy hydroizolace stěn soklového zdiva byla po provedení výkopu obnažena část teplovodu mezi objekty stacionáře a sousední MŠ. Z důvodu řádného provedení hydroizolace a zateplení soklového zdiva bude nutné původní konstrukce stěn a záklopu teplovodu stavebně upravit. Bude provedena nová betonová deska. Současně dojde k provedení opravy izolace na obnaženém potrubí teplovodu.
- Na základě upřesňujících požadavků budoucích správců objektu (příspěvková organizace Městská knihovna Havířov, pobočka U Jeslí, Havířov-Šumbark (dále jen „knihovna“) a příspěvková organizace SANTÉ – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb (dále jen „SANTÉ“) došlo k dodatečným požadavkům na úpravu některých prvků interiéru.
- Na základě upřesňujících požadavků budoucích správců objektu (knihovna, SANTÉ) došlo k dodatečným požadavkům na úpravu části elektroinstalace a slaboproudu, a to v místnosti knihovny budou doplněny do podlahových krabic datové zásuvky, budou doplněny stínící přepážky do žlabu pro kabeláž v knihovně z důvodu oddělení kabeláže silnoproudu a

slaboproudu, dále v knihovně bude doplněn zvonek, v knihovně a stacionáři budou doplněny rezervní krabice a kabeláž pro možnost rozšíření kamerového dohledu, v 1NP ve stacionáři bude doplněn 1 ks videotelefonu pro vstup ze strany terasy a ve dvou místnostech bude změněna poloha umístění videotelefonu a dále doplněn držák pro monitor systému VT, v kancelářích stacionáře budou upřesněny polohy pro monitory (na stěny místo na stolech) z důvodu lepšího využití pracovní plochy stolů, z důvodu upřesnění připojení budovy na telekomunikační služby dojde k požadavku na doplnění propojení mezi datovými rozvaděči knihovny a stacionáře a doplnění samostatné chráničky pro kabeláž, dále budou doplněny antény pro televizní a rádiový příjem, bude upraveno provedení anténního stožáru pro antény z důvodu změny ukotvení místo do krovu střešní konstrukce na kotvení do zdiva komínového tělesa. Jedná se o dodatečné požadavky, které vyvolaly zvýšené náklady na související práce a materiály.

v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatečné stavební práce“).

Změna č. 2

Vypouští se ze Článku III – Předmět smlouvy původní smlouvy a Přílohy č. 1 k původní smlouvě stavební práce:

- Po odhalení základů objektu bylo vyhodnoceno, že nebude nutné provádět podbetonování části základů včetně všech souvisejících prací.
- Při zahájení realizace oprav omítek bylo vyhodnoceno, že část původních omítek je možné zachovat bez nutnosti bourání a oprav. Dojde k odečtení těchto prací včetně všech souvisejících položek.
- Při realizaci oprav soklového zdiva pod úroveň terénu bylo zjištěno, že není nutno provádět opravu vnějších stěn v celém rozsahu. Tyto práce budou odečteny včetně všech souvisejících prací a dodávek.
- Při realizaci podlah v 1.NP, v prostoru knihovny, bylo zjištěno, že není nutné provádět bourání původního podkladu (pilinobetonu) v celém rozsahu z důvodu dobrého stavu betonu. Tyto práce budou odečteny včetně všech souvisejících prací a položek.
- Při realizaci oprav podlah v 1.NP a 2.NP byly zjištěny nesoudržné podkladní vrstvy, které nebyly vhodné jako podklad pro navazující souvrství podlah. Dojde k jejich odbourání a následně bude položena izolace a vrstva anhydritu. Navržené vrstvy dle PD, které se nebudou realizovat budou odečteny.
- Při provádění hydroizolace základů bylo vyhodnoceno, že nebude provedena druhá vrstva svislé hydroizolace soklového zdiva. Jedna vrstva je dostačující. Tyto práce včetně dodávky a montáže budou odečteny.
- Neprovedení izolace ve spoji mezi stávajícím objektem a novou přístavbou z důvodu jiného vhodného řešení.
- Při realizaci opravy střechy bylo zjištěno, že není nutné realizovat opravu původního bednění střechy v celém rozsahu dle předpokladu PD. Dojde k odečtení těchto prací včetně položek s tímto souvisejících.
- Na základě upřesnění požadavků budoucího správce knihovny na údržbu podlah dojde k záměně podlahových krytin, a to v denní místnosti zázemí pro personál, kde místo vinylu bude položen zátěžový koberec a dále v hlavní místnosti knihovny bude místo zátěžového koberce položen vinyl. Původní krytiny budou odečteny vč. souvisejících prací a dodávek.
- Po zvážení umístění objektu za nové oplocení, hlídané kamerovým systémem, bylo dohodnuto, že nebude na objektu proveden antigraffiti nátěr.
- Při realizaci oprav střechy bylo vyhodnoceno, že původní dva komíny nebudou opravovány, ale zcela vybourány včetně všech souvisejících prací z důvodu nepotřebnosti pro další využití. Odstraněním původních komínů dojde k eliminaci prostupů přes novou krytinu. Tímto dojde k odečtení sanace původních komínů.

- Po projednání bylo dohodnuto, že se nebude provádět úprava stávajících lunet, a to z důvodu eliminace tepelných mostů a provedení detailů v návaznosti na okna, ale provede se v těchto místech kompletní zateplení jako na celé obálce budovy. Budou odečteny práce na úpravě lunet, včetně všech souvisejících prací.
 - Na základě požadavků budoucích správců objektu (knihovna, SANTÉ) dojde k dodatečným požadavkům na úpravu některých prvků interiéru. Dojde k odečtení původně navržených prvků interiéru.
 - Na základě upřesňujících požadavků budoucích správců objektu (knihovna, SANTÉ) pro připojení telekomunikačních služeb dojde k úpravě provedení anténního stožáru z důvodu změny ukotvení místo do krovu střešní konstrukce na kotvení do zdiva komínového tělesa. Dojde k odečtení nákladů na provedení původního stožáru.
- v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „méněpráce“).

Změna č. 3

Mění se ustanovení Článek VII – Cena díla odst. 1 původní smlouvy z důvodu zadání dodatečných stavebních prací a méněprací takto:

Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele zn. ZPŘ/148/OÚR/21 – „Rekonstrukce budovy č.p.893 na ul. U Jeslí na denní stacionář“ a na základě rozhodnutí Rady města Havířova ze dne 27.6.2022, usn. č. 4455/88RM/2022 o zadání dodatečných stavebních prací s nabídkovou cenou 910 909,61 Kč bez DPH (1 102 200,63 Kč vč. DPH) a o snížení ceny díla o -1 029 018,44 Kč bez DPH (-1 245 112,31 Kč vč. DPH) činí :

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Původní cena dle SoD zn. 661/OÚR/21	35 612 062,66	7 478 533,16	43 090 595,82
Dodatečné stavební práce dle Dodatku č.1	910 909,61	191 291,02	1 102 200,63
Méněpráce dle Dodatku č. 1	-1 029 018,44	-216 093,87	-1 245 112,31
Celková cena za provedené dílo dle Dodatku č. 1	35 493 953,83	7 453 730,31	42 947 684,14

Položkový rozpočet na jednotlivé dodatečné stavební práce a méněpráce související s realizací díla je specifikován v rozpočtech, které jsou Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

IV. Závěrečné ujednání

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Havířova dne 27.06.2022, č. usnesení 4455/88RM/2022.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a Dodatek č. 1, včetně Přílohy č. 1, je nedílnou součástí původní smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude veden v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1

nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv do 15 kalendářních dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1.
Objednavatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Změnové listy na dodatečné stavební práce a méněpráce

Havířov dne 29.6.2022

v Ostravě dne 18.7.2022

za objednatele:

za zhotovitele:

v. r.

v. r.

.....
Ing. Bohuslav Niemiec
náměstek primátora pro investice
a chytré město

.....
xxx
výkonný ředitel

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje
Havířov dne 18.7.2022