

## SMLOUVA O NÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU S PŘÍVĚSEM

dle ustanovení §§ 2201, 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený Ing. Jaromírem Kříhou, ředitelem Závodu lesní techniky

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

**PERPERUNA ECO s.r.o.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 286 56 504

DIČ: CZ28656504

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
47639

zastoupená 

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako  
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu dopravního prostředku s  
přívěsem (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, a to:

Nákladního automobilu tovární značky Volvo, BC tahač návěsů, VIN: YV2R002D2NB384940, zelené barvy, SPZ: 8H13230 (dále jen „nákladní automobil“) a přípojného vozidla DA návěs tovární značky DOLL, VIN: W09T3H330N0D46073, zelené barvy, SPZ 7H65701 (dále jen „přípojně vozidlo“) (nákladní automobil a přípojně vozidlo společně dále též jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k nájmu předmět nájmu a nájemce touto smlouvou nájem přijímá.
3. Účelem této smlouvy je poskytnutí nájmu předmětu nájmu za úplatu pro provozování silniční nákladní dopravy. Nájemce se zavazuje používat předmět nájmu k přepravě prostředků v rámci své podnikatelské činnosti ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou. V případě poruchy nebo odstavení nákladního automobilu z jiných důvodů neposkytuje pronajímatel nájemci náhradní vozidlo a nenese odpovědnost za případnou škodu či ušlý zisk.
4. Nájemce se dále touto smlouvou zavazuje za předmět nájmu zaplatit sjednané nájemné v termínech splatnosti a využívat jej pouze v rozsahu jeho určení. Předmět nájmu přebírá nájemce prostřednictvím pověřené osoby. O převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol (dále jen „předávací protokol“), který tvoří přílohou č. 1 této smlouvy.

## II.

### Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to ode dne **podpisu smlouvy do 31. 12. 2022**. Předmět nájmu bude předán nájemci v provozovně pronajímatele, a to na adrese Mlýnářovice 32, 384 51 Volary.
2. Předmět nájmu je nájemce povinen vrátit nejpozději do 31. 12. 2022, a to na adresu Mlýnářovice 32, Volary 384 51, přičemž o vrácení předmětu nájmu smluvní strany sepíší předávací protokol.
3. Užívání předmětu nájmu ze strany nájemce v době po skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou bude považováno za neoprávněné užívání cizí věci.
4. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájemního vztahu vrátit předmět nájmu pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## III.

### Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly cenu nájmu za předmět nájmu ve výši **121 000 Kč bez DPH** za každý kalendářní měsíc (dále jen „nájemné“). V ceně nájemného je zahrnuto havarijní

pojištění, pojištění za škody způsobené provozem předmětu nájmu a připojištění čelního skla, silniční daň a měsíční odpis soupravy.

2. Nájemné je platné pro celé období trvání nájmu. Nájemce se zavazuje nájemné dle této smlouvy hradit v plné výši na základě vystaveného daňového dokladu se splatností **30 dnů** od jeho vystavení, který bude vystaven vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce, ke kterému se nájemné vztahuje.

#### IV.

##### **Pojištění a odpovědnost za škodu**

1. Na předmět nájmu je sjednané havarijní pojištění.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, každou škodní událost na předmětu nájmu (odcizení nebo poškození předmětu nájmu), jakož i udat polohu, ve které se předmět nájmu nachází. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli zdravotní následky nehody, spočívající v poranění nebo usmrcení osob. Nájemce je povinen zajistit, aby pronajímateli byly předány veškeré doklady a klíče patřící k předmětu nájmu, a dále je povinen zajistit neprodlené předání pronajímateli, řádně vyplněného formuláře "Hlášení nehody a poškození vozidla". Neprodleným předáním se pro účely této smlouvy rozumí předání ve lhůtě do 48 hodin od chvíle, kdy škodní událost nastala. Nájemce je povinen poskytovat policii, pronajímateli a jeho pojišťovací společnosti plnou součinnost při vyšetřování nehody, v rámci likvidace škodní události, popř. v rámci nastalého soudního řízení.
3. V případě dopravní nehody, odcizení nebo poškození předmětu nájmu, nebo jeho části (i v případě, že tato škoda vznikne nezávisle na zavinění nájemce), je nájemce vždy povinen přivolat policii za účelem vyšetření události.
4. V případě jakékoli škodní události je nájemce povinen řádně vyplnit formulář "Hlášení nehody a poškození vozidla", který obdrží při převzetí předmětu nájmu spolu s doklady k předmětu nájmu. Dále je nájemce povinen zajistit soupis všech účastníků dopravní nehody, jakož i svědků, včetně osobních údajů zúčastněných a dále je povinen zajistit popis vozidel – účastníků nehody – a zaznamenat jejich identifikační údaje. Je-li předmět nájmu v důsledku dopravní nehody nepojízdné, je nájemce povinen zabezpečit předmět nájmu proti dalšímu poškození či odcizení.

#### V.

##### **Práva a povinnosti**

###### **Pronajímatel:**

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu v řádném a způsobilém stavu, technické bez-vadnosti, pojištěné ze zákona, s doplněnými provozními kapalinami a plnou

nádrží pohonných hmot, a to v místě, jak bylo sjednáno touto smlouvou, včetně příslušenství a dokladů (TP, EMS) uvedeného v předávacím protokolu. Předmět nájmu bude předán s výbavou splňující veškeré podmínky stanovené zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.

2. Pronajímatel je povinen zajistit běžný servis předmětu nájmu, jako je především výměna akumulátorů, všech druhů filtrů, brzdového obložení a jiných opotřebitelných součástí předmětu nájmu, mimo motorového oleje. O potřebě zajištění běžného servisu je nájemce povinen pronajímatele řádně a včas informovat.
3. Pronajímatel je oprávněn pomocí systému GPS navigace kontrolovat pohyb předmětu nájmu.
4. Pronajímatel má právo nahodile provádět kontrolu předmětu nájmu, zda je užíváno v souladu s touto smlouvou v jakémkoli místě určení a nájemce je povinen umožnit provedení kontroly a poskytnout pronajímateli k jejímu provedení potřebnou součinnost.
5. Kontaktní osoba pronajímatele je: [REDACTED]

#### Nájemce:

6. Nájemce je povinen řádně a včas platit nájemné.
7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a užívat k účelu předmětu nájmu určenému.
8. Nájemce je oprávněn provozovat předmět nájmu pouze na území EU.
9. Nájemce je povinen zaevidovat předmět nájmu do systému elektronického mýta a zároveň v souladu se zákonem o pozemních komunikacích nainstalovat elektronické zařízení (Premid) tak, aby řádně plnilo svoji funkci. Při jízdě na zpoplatněné silnici je nájemce povinen toto zařízení užívat a průběžně kontrolovat jeho činnost.
10. Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat nebo půjčovat či zapůjčovat třetím osobám. V případě jakékoliv způsobené škody na předmětu nájmu je nájemce povinen tyto neprodleně hlásit pronajímateli. Nájemce za tyto škody odpovídá v plném rozsahu, jsou-li zaviněny nedbalostí nebo nedodržením zákona o pozemních komunikacích či zanedbáním povinnosti péče řádného hospodáře. V případě způsobené škody cizí osobou odpovídá nájemce za veškeré škody v případě, že případná dopravní nehoda nebude hlášena Dopravnímu inspektorátu Policie ČR a nebude tato uvedena v protokolu. Toto se týká i v případě odcizení předmětu nájmu nebo jakékoliv jeho části, které jsou v majetku pronajímatele.
11. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Nájemce se zavazuje řídit se návodem k obsluze nákladního automobilu a striktně dodržovat právní předpisy upravující provoz na pozemních komunikacích, zejména pak

zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále pak nepřekračovat maximální zatížení předmětu nájmu včetně maximálního zatížení na jednotlivé nápravy.

12. Nájemce je povinen řádně o předmět nájmu pečovat ve smyslu zabránění vzniku škody, včetně povinnosti dodržování pronajímatelem stanovených podmínek a doporučení. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu proti krádeži, poškození nebo zásahu třetích osob, které nejsou oprávněny užívat předmět nájmu. Zejména nesmí nájemce zanechat v zaparkovaném předmětu nájmu klíče a dokumenty a je vždy povinen parkující nákladní automobil řádně uzamknout. Porušení některé z těchto povinností je považováno za hrubé porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Pronajímatel doporučuje využívat za účelem parkování parkoviště a garáže, která jsou zabezpečena a hlídána.
13. Pokud není ve smlouvě sjednáno jinak, nájemce nesmí:
  - řídit předmět nájmu pod vlivem alkoholu, omamných látek, léků nebo jiných látek, které mohou přivodit sníženou schopnost vnímání a reakce.
  - Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu k řízení osobě, která je pod vlivem výše uvedených omamných látek
  - Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu k řízení osobě, která nemá na toto řídičské oprávnění
  - provádět na předmětu nájmu změny, úpravy a přestavby
  - účastnit se s předmětem nájmu motoristických závodů a soutěží
  - používat předmět nájmu při soukromých nebo testovacích jízdách na uzavřeném okruhu
14. Nahodilou nutností opravy předmětu nájmu je nájemce povinen u pronajímatele neprodleně nahlásit a přistavit předmět nájmu k jejímu odstranění. Nájemce je dále povinen řídit se pokyny pronajímatele, které se týkají nutnosti provedení servisních úkonů, předmět nájmu přistavit včas a podle smluveného termínu do opravy, provádět pravidelné provozní kontroly před každou započatou jízdou, zejména pak kontroly provozních kapalin a náplní, včetně kontroly oleje. Oprava předmětu nájmu bude prováděna výhradně v servisu určeném pronajímatelem, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnut jiný postup.
15. Veškerou škodu vzniklou na předmětu nájmu nebo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nese nájemce. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškeré výdaje, které vynaloží na předmět nájmu nebo na škody způsobené jeho provozem či jeho neodborným užíváním.
16. Pro případ pojistné události je nájemce povinen uhradit škodu až do výše rozdílu mezi celkovou škodou a výší plnění pojišťovny, a to i v případě odcizení předmětu nájmu. Jakoukoliv škodu na předmětu nájmu nebo odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen hlásit Policii ČR a pronajímateli. V případě neprodleného neohlášení škody hradí náklady

- na opravu nebo škodu způsobenou odcizením předmětu nájmu nájemce v plné výši. Pro likvidaci škodní události postupuje nájemce dle pokynů a instrukcí pronajímatele.
17. Nájemce je povinen hradit vždy pokuty za dopravní přestupky vniklé v době trvání této smlouvy. Nájemce dále vždy hradí škody, ke kterým dojde na základě ztráty dokladů, RZ předmětu nájmu, klíčů, náradí nebo jiného vybavení patřícího do vybavení předmětu nájmu.
  18. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli neprodleně veškeré změny kontaktních a dalších údajů týkajících se jeho osoby nebo dalších oprávněných osob uvedených v této smlouvě.
  19. Nájemce bere na vědomí, že v nákladním automobilu je zabudovaný GPS dohled.
  20. Kontaktní osoba nájemce je: Michal Meisner, +420 739 539 904

## VI.

### Smluvní pokuta

1. V případě prodlení nájmem s úhradou nájmemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % nájmemného, a to za každý den prodlení.
2. V případě prodlení nájmem s vrácením předmětu nájmu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč %, a to za každý den prodlení.
3. V případě porušení čl. IV. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení.
4. V případě porušení čl. V. odst. 8, 9, 13 a 14 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení.
5. V případě porušení čl. V. odst. 10 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 80 000 Kč za každé takové porušení.
6. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
7. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani nijak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.

2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
  - je-li nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného delšího než 30 dnů,
  - přenechá-li nájemce předmět nájmu do nájmu, výpůjčky či jiného užívání třetí osobě.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem, kdy oznámení o odstoupení od této smlouvy bylo doručeno opačné smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc, počínaje dnem doručení výpovědi nájemci.

## VIII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IX.

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

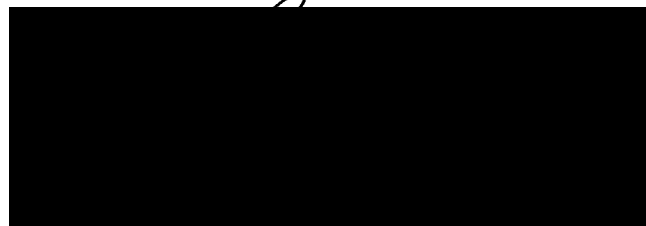
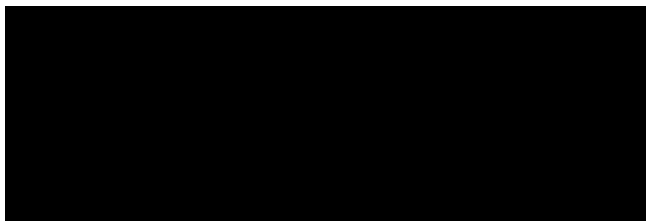
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – předávací protokol

V ....., dne 12.7.2022 V ....., dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:



**Ing. Jaromír Kříha** /

ředitel ZLT

Lesy České republiky, s.p.



PERPERUNA ECO s.r.o