

## Smlouva o poskytování služeb: „Úklid venkovních ploch autobusového nádraží“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel:**

společnost: **Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.**  
zastoupená: Ing. Miroslav Reitinger, jednatel  
Ing. David Šindelář, jednatel  
Mgr. Bc. Antonín Krák, jednatel  
Ing. Josef Hermann, jednatel  
se sídlem: Masná 131, 381 01 Český Krumlov  
spisová značka: C 705 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
IČO: 42396182  
DIČ: CZ42396182  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 10200241/0100  
dále jen „objednatel“

a

**Poskytovatel:**

společnost: **Jarmila Dunková**  
se sídlem: Lipová 161, Domoradice, 381 01 Český Krumlov  
IČO: 14294273  
DIČ: CZ6452110115  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 123-6368120227/0100  
telefon: 739734211  
e-mail: dunkova.firma@seznam.cz  
dále jen „poskytovatel“

Při poskytování služeb dle této smlouvy v rozsahu dle čl. II. jsou zmocněni jednat:

za poskytovatele: Desiderius Dunka, [REDACTED]  
za objednatele: Bc. Petr Janíček, samostatný referent [REDACTED]

### II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je poskytování služeb za účelem **Zajištění úklidu venkovních ploch autobusového nádraží**. Konkrétní plochy a rozsah služeb je konkretizován touto smlouvou vč. přílohy č. 1 a přílohy č. 2. Poskytované služby spočívají v zajištění údržby plochy dopravního terminálu autobusového nádraží v rozsahu dle této Smlouvy a dle obecných hygienických a bezpečnostních norem. Úklidové prostředky a veškeré potřebné pomůcky pro řádné plnění smlouvy zajišťuje poskytovatel.
2. Odměna specifikovaná v této smlouvě zahrnuje veškeré náklady pro řádné poskytnutí služeb dle této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje za řádné poskytování služeb zaplatit poskytovateli odměnu sjednanou v této smlouvě.
4. Místem plnění jsou prostory venkovních ploch autobusového nádraží ve městě Český Krumlov specifikovaných v příloze č. 1 - Popisu požadovaných služeb.

### III. Změny v realizaci zakázky

1. Objednavatel je oprávněn omezit objem a rozsah požadovaných služeb. V takovém případě budou fakturovány skutečně provedené služby dle rozpočtu.

### IV. Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu **na dobu určitou od 1.7.2022 do 30.6.2024**. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Objednatel předá poskytovateli potřebné klíče, informace, pokyny a doklady v dostatečném předstihu nejpozději 5 dní před zahájením plnění poskytovatelem a smluvní strany o tom sepiší protokol. Poskytovatel poskytne objednateli veškerou potřebnou součinnost.

### V. Cena za realizaci zakázky

1. Za úklid venkovních ploch autobusového nádraží v rozsahu podle čl. II., přílohy č. 1 této Smlouvy za dobu 12 po sobě jdoucích měsíců je dohodnuta **odměna ve výši 493.398,00 v Kč bez DPH**.
2. K dohodnuté ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) ve výši stanovené dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
3. Odměna za úklid prostor autobusového nádraží je podrobně specifikována v příloze č. 2 – oceněném rozpočtu a dle tohoto rozpočtu bude fakturována v souladu s článkem VI. Smlouvy.
4. Odměna uvedená v bodu 1. zahrnuje náklady na dodávku čistících a hygienických prostředků, veškerých pomůcek apod. pro řádné splnění zakázky.
5. Odměna za realizaci zakázky je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

### VI. Fakturace

1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. na základě faktur vystavených poskytovatelem. Faktury vystaví poskytovatel zpětně za již poskytnuté služby s frekvencí maximálně 1x měsíčně.
2. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění či úpravě. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Splatnost faktur je stanovena 15 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli.
4. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším než 30 kalendářních dnů, může poskytovatel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
5. Jestliže objednatel neuhradí faktury poskytovateli v termínu uvedeném v čl. VI.3. této smlouvy, je tento povinen zaplatit poskytovateli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů.

## VII. Způsob realizace zakázky, další smluvní ujednání

1. Poskytovatel je povinen plnit řádně své povinnosti dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen hlásit jakékoliv poškození uklízených prostor bez zbytečného prodlení osobě zmocněné jednat za objednatele uvedené v úvodu této smlouvy. Poskytovatel je povinen vést záznamy o provedených službách v souladu s popisem požadovaných služeb (příloha 1 této Smlouvy) a tyto záznamy na žádost objednatele předložit objednateli k nahlédnutí. Objednatel je oprávněn upozornit poskytovatele na vady plnění a stanovit poskytovateli přiměřenou lhůtu k odstranění vad (výzva k nápravě nebo také jen jako „Výzva“). Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností nikoliv však delší než 24 hodin od doručení výzvy k nápravě. Tato lhůta začíná běžet den následující po doručení výzvy k nápravě poskytovateli. Pokud poskytovatel neodstraní objednatel vytčené vady ani ve stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět postupem dle čl. VIII. této smlouvy popř. od smlouvy odstoupit v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě nutnosti, kdyby nebyl úklid poskytovatelem řádně prováděn, je objednatel oprávněn zajistit potřebný úklid třetí osobou či svými zaměstnanci, přičemž poskytovatel je povinen uhradit objednateli nutné náklady.
2. Poskytovatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každé jedno porušení povinnosti uvedené níže pod písmeny a) až e), přičemž tato částka bude účtována samostatně za každé jedno porušení tak, jak jsou vymezena v příloze č. 1 za každý 1 den, kdy bude povinnost porušena:
  - a) provedení úklidu formou metení, čištění a sběru pohozeného odpadu nebo spadaneho lití
  - b) vysypání a odvoz odpadu z 26 košů, uklizení kolem košů
  - c) omytí a očištění venkovního obvodu - 26 košů
  - d) provedení úklidu formou metení, čištění a sběru pohozeného odpadu nebo spadaneho listí na asfaltové komunikaci viz. plánek
  - e) v zimním období zajištění schůdnosti a sjízdnosti formou odhrnování sněhu a posypem technikou, nebo ručním odhrnováním, metením a posypem interním materiálem, a to vždy podle povětrnostních podmínek
3. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů od jejího písemného uplatnění u poskytovatele. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započítat na odměnu, která má být poskytovateli uhrazena dle této smlouvy a dle faktury vystavené poskytovatelem.
4. Veškeré činnosti, jednání nebo opomenutí poskytovatele anebo jeho zaměstnanců, zástupců či kohokoli pracujícího v zastoupení poskytovatele anebo pro poskytovatele v průběhu poskytování služeb poskytovatelem dle této smlouvy budou považovány za plnění osobou nezávislou na objednateli jednajícím vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, náklady a odpovědnost.
5. V případě vzniku škody nebo jiné újmy objednateli nebo třetím osobám z důvodů neplnění povinností poskytovatele uvedených v této smlouvě, je poskytovatel povinen poskytnout náhradu této škody nebo jiné újmy. Smluvní pokuta dle odst. 3 tohoto článku smlouvy nemá vliv na povinnost náhrady škody nebo jiné újmy.
8. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb dle této smlouvy, a to s pojistnou částkou ve výši minimálně 5.000.000 Kč.

Tuto pojistnou smlouvu poskytovatel předložil objednateli před podpisem této smlouvy a tvoří její přílohu. Poskytovatel prohlašuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. Pokud by se takové prohlášení ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je poskytovatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů.

9. Poskytovatel prohlašuje, že je subjektem ve smyslu § 5 občanského zákoníku ve spojení s § 2950 občanského zákoníku ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy. Při provádění služeb poddodavatelem má poskytovatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám. Poskytovatel je povinen po celou dobu účinnosti smlouvy zpracovávat a udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který je povinen na výzvu objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu vyjádřit. V případě, že by mohlo dojít k ohrožení pověsti a dobrého jména objednatele či k jiným předpokládaným rizikům pro oprávněné zájmy objednatele, je objednatel oprávněn sdělit písemně poskytovateli, že určitý poddodavatel nesmí pro objednatele vykonávat činnosti podle této smlouvy. Tomuto požadavku objednatele je poskytovatel povinen vyhovět do konce následujícího měsíce po obdržení písemného sdělení. Uvedenou podmínku dle tohoto odstavce musí provozovatel zpracovat do svých smluv uzavřených s jednotlivými poddodavateli.
10. Poskytovatel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel, aniž by tím bylo dotčeno právo poskytovatele na jejich uveřejnění.
11. Poskytovatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost poskytovatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

### VIII. Výpověď smlouvy

1. Smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana věřitelská straně dlužnické bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy, nebo z důvodu méně podstatného (minimálně 6x) porušení smlouvy v souladu s touto smlouvou a občanským zákoníkem. Výpovědní lhůta činí 90 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi poskytovateli, resp. objednateli. Po doručení výpovědi (ať ze strany objednatele nebo poskytovatele) je poskytovatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.
2. Co je především považováno za podstatné porušení smlouvy, je označeno přímo v textu této smlouvy a v dalších případech se podstatným porušením smlouvy rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla, nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. V případě pochybnosti se předpokládá, že porušení smlouvy není podstatné.
3. V případě opakovaného (minimálně 6x) nepodstatného porušení jakékoliv povinnosti poskytovatele stanovené smlouvou se nemusí jednat o porušení téže povinnosti. Současně však musí marně uplynout přiměřená lhůta poskytnutá objednatelům k jeho nápravě dle čl. VII, bod 1 Smlouvy.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě konkrétní věc řešena, platí pro smluvní vztah především příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně obchodní zvyklosti.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou provést smluvní strany pouze po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě, takto výslovně označeným, podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obě strany obdrží dvě vyhotovení.
4. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, do datové schránky, doporučenou poštou nebo e-mailem k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy. Veškeré požadavky a výzvy objednatele, týkající se poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, je možné odesílat poskytovateli e-mailem nebo SMS zprávou na mobilní telefon oprávněných osob dle této smlouvy. Oprávněny jednat jsou osoby uvedené v čl. I Smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  1. Popis požadovaných služeb.
  2. Plánek ploch AN
  3. Oceněný rozpočet

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Českém Krumlově, dne .....

V Českém Krumlově, dne .....

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Reitinger, jednatel

\_\_\_\_\_  
Desiderius Dunka

\_\_\_\_\_  
Ing. David Šindelář, jednatel

\_\_\_\_\_  
Mgr. Bc. Antonín Krák, jednatel

\_\_\_\_\_  
Ing. Josef Hermann, jednatel