

## **Smlouva o dílo na zhotovení Studie proveditelnosti modernizace odborných učeben Základní školy Holzova 1**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

### **OBJEDNATEL: Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

kontaktní adresa: Jírova 2, 628 00 Brno

zastoupené místostarostkou MČ Brno-Líšeň ing. arch. Ivou Kremitovskou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech plnění smlouvy je oprávněn za objednatele jednat: Ing. Petr Kovanda

[REDACTED]  
investiční technik Úřadu městské části Brno-Líšeň.

(dále jen „*objednatel*“) na straně jedné

a

### **ZHOTOVITEL: GARANT projekt s.r.o.**

se sídlem: Staňkova 103/18, 602 00 Brno

zastoupený: Ing. Jakubem Karmazínem – jednatelem společnosti

Ing. Michalem Novákem – jednatelem společnosti

Ing. Stanislavem Smolíkem – jednatelem společnosti

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. ú.: [REDACTED]

IČO: 06722865

DIČ: CZ06722865

registrace OR/ŽO: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 103918

Ve věcech plnění smlouvy je oprávněn za zhotovitele jednat: Ing. Jakub Karmazín

[REDACTED]  
(dále jen „*zhotovitel*“) na straně druhé

v následujícím znění:

## **I. Úvodní ustanovení**

**1.1** Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená cenová nabídka s názvem: „**Studie proveditelnosti modernizace odborných učeben Základní školy Holzova 1**“.

## **II. Předmět smlouvy**

**2.1** Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, a objednateli odevzdá technickou studii proveditelnosti modernizace odborných učeben Základní školy Holzova 1, Brno (dále „*dílo*“).

2.1.1 Obsahem předmětu plnění jsou:

**A/ Zaměření stávajícího stavu, digitalizace, pasportizace řešené části objektu:**

Předmětem plnění je zajištění pasportizace stávajícího stavu objektů dotčených modernizací odborných učeben Základní školy Holzova 1, Brno. Jedná se o stávající třípodlažní podsklepený objekt občanské vybavenosti skládající se z původního a nového traktu, které jsou stavebně propojeny v jeden celek. V rámci uvažované modernizace a zřízení nových odborných učeben bude nejdříve zaměřen a zakreslen stávající stav řešených částí objektu v rozsahu:

- Kompletní zaměření a ověření stávajícího stavu původní projektové dokumentace
- Zakreslení stávajícího stavu, digitalizace podkladů
- Doprava a prohlídka místa plnění
- Kompletace, tisk 4x paré, 1x digitálně CD/DVD ve formátu PDF, DWG

**B/ Studie proveditelnosti, návrh dispozičního řešení odborných učeben:**

Předmětem plnění je zpracování architektonické a technické studie proveditelnosti modernizace a zřízení nových odborných učeben Základní školy Holzova 1, Brno. Jedná se o stávající třípodlažní podsklepený objekt občanské vybavenosti skládající se z původního a nového objektu, které jsou stavebně propojeny v jeden celek. Zpracovaná studie prověří zejména možnost modernizace a zřízení nových odborných učeben a kabinetů za účelem zvýšení prostorové flexibility budovy při zachování stávající kapacity 760 žáků.

Studie proveditelnosti bude řešit vybudování a vybavení 6 odborných učeben ZŠ daného zaměření:

- 1) Učebna informatiky 1,
- 2) učebna informatiky 2,
- 3) učebna digitálních technologií,
- 4) učebna fyziky,
- 5) učebna chemie,
- 6) laboratoř chemie.

Dále bude řešeno zázemí pro pedagogické a nepedagogické pracovníky školy:

- 1) Kabinet fyziky,
- 2) kabinet chemie,
- 3) kabinet informatiky.

Studie proveditelnosti bude řešit zejména:

Textová část:

- Průvodní zpráva s popisem koncepce řešení.
- Základní bilance plocha a kubatur.
- Návrh úpravy dispozičního řešení odborných učeben a navazujících prostor dle zadání objednatele v souladu hygienickými požadavky, s ohledem na zajištění bezbariérovosti užívání řešených prostor.
- Konzultace a návrh konceptu požárně bezpečnostního řešení vč. zpracování nutných úprav navržené dispozice.
- Odhad celkových investičních nákladům řešeného projektu.

Výkresová část:

- Půdorysy - rozkreslení vnitřního vybavení interiéru, mobiliář odborných učeben
- Charakteristické řezy
- Prostorové zobrazení učeben (např. axonometrie, vizualizace)

Ostatní:

- Koordinace a konzultace s objednatelem při zpracování dispoziční studie
- Doprava a prohlídka místa plnění (předpoklad 2x)
- Kompletace, tisk 4x tištěné paré, 1x digitálně CD/DVD ve formátu PDF

#### **C/ Inženýrská činnost:**

- projednání výstupu u dotčených orgánů státní správy (KHS, HZS, NIPi)

#### **V cenové nabídce nejsou zahrnuty:**

- Zajištění a zpracování textové a grafické částí profesí (SKŘ, TZB, apod.)
- Zajištění vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení
- Zajištění územního a stavebního povolení
- Stavebně technický průzkum
- Vlhkostní průzkum objektu
- Inženýrsko-geologický průzkum
- Radonové měření na pozemku
- Geometrické zaměření pozemku
- Správní poplatky
- Položkový rozpočet a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s podrobným výkazem výměr.

**2.2 Stavba ZŠ Holzova na parc st. 3074, v k.ú. Líšeň [612405] .**

**2.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.**

**2.4 Zhotovitel se zavazuje, že studie, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotná, tj. zpracována v jednom SW produktu a jednotným výstupem.**

### **III. Doba plnění**

**3.1 Lhůta plnění dle této smlouvy se sjednává takto: zahájení ode dne účinnosti smlouvy.**

**3.3 Plnění do 31. 10. 2022.**

**3.3 Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání - minimálně dva výrobní výbory.**

**3.4 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.**

**3.5 Změna času plnění je možná pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, správních orgánů, účastníků správních řízení, data rozhodnutí správních orgánů.**

#### IV. Cena díla

4.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí:

Celková cena:

	Cena bez DPH	.....% DPH	Celkem s DPH
Zaměření stávajícího stavu, digitalizace, pasportizace řešené části objektu	38.000,-Kč	7.980,-Kč	45.980,-Kč
Studie proveditelnosti, návrh dispozičního řešení odborných učeben, Inženýrská činnost	130.000,-Kč	27.300,-Kč	157.300,-Kč
Cena celkem	168.000,-Kč	35.280,-Kč	<b>203.280,-Kč</b>

#### V. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, fakturu zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla. Splatnost sjednané faktury činí 14 dnů ode dne jejich doručení. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury;
- označení banky a č. účtu, na který se má platit;
- označení díla **Studie proveditelnosti modernizace odborných učeben Základní školy Holzova 1**
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
- fakturovanou částku;
- razítko a podpis oprávněné osoby;

5.3 Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.

5.4 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5.5 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

5.7 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

## VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

6.1 Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. 1. této smlouvy.

6.2 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

6.3 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## VII. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

7.2 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

7.3 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

7.4 Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

## VIII. Sankce

8.1 V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho ucelené části za každý den prodlení.

8.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3 Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 8.3,

čl.VIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.

- 8.4** Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.5** Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1** Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 9.2** V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## **X. Ostatní ujednání**

- 10.1** Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
- 10.2** Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
- 10.3** Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatel objednaný samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- 10.4** Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.
- 10.5** Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- 10.6** Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem 121/2000 Sb.. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn užit dílo ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele pro potřebu realizace díla případně pro budoucí potřeby objednatele v rozsahu řešeného díla a nesmí

poskytovat dílo třetím osobám za účelem přeprodání nebo svého obohacení a nesmí dílo šířit bez souhlasu zhotovitele. Zhotovitel poskytuje toto oprávnění bezplatně.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 11.4 Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech stejnopisech.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 11.6 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 11.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 11.8 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.  
V souladu se zákonem o registru smluv zveřejní objednatel smlouvu od 50 000,-Kč bez DPH.
- 11.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnou dne 27. 8. 2020.

V Brně dne 27-06-2022  
.....  
Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň  
Přívozní ulice 2, 628 00 Brno  
.....

Místostarostka MČ Brno-Líšeň  
Ing. arch. Iva Kremitovská  
.....

V ... BRNĚ ..... dne 12.7.2022  
Ing. Jakub Karmazín  
Digitálně podepsal Ing. Jakub Karmazín  
Datum: 2022.06.24 09:10:53 +02'00'  
.....  
Ing. Michal Novák  
Digitálně podepsal Ing. Michal Novák  
Datum: 2022.06.24 09:38:46 +02'00'  
.....  
Ing. arch. Iva Kremitovská s.r.o.  
Staňkova 103/18, 602 00 Brno  
IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865  
e-mail: info@garantprojekt.cz  
garantprojekt.cz

.....  
jednatel společnosti  
Ing. Jakub Karmazín  
.....  
Ing. Michal Novák  
Digitálně podepsal Ing. Michal Novák  
Datum: 2022.06.24 09:38:46 +02'00'  
.....  
jednatel společnosti  
Ing. Michal Novák  
.....





**Protokol o výsledku výběrového řízení od 50.001, - Kč bez DPH do 250.000, - Kč bez DPH**  
(17/2022, 70.2.0, V/5\*)

**Název zakázky:** Studie proveditelnosti – odborné učebny ZŠ Holzova

**Režim zakázky:** Veřejná zakázka malého rozsahu

**Druh zakázky:** Služby

**Předmět zakázky:** Předmětem zakázky je zaměření stávajícího stavu, digitalizace, pasportizace řešené části objektu, studie proveditelnosti, návrh dispozičního řešení odborných učeben: učebna informatiky 1,2, digitálních technologií, fyziky chemie, laboratoř chemie, zázemí – kabinet fyziky, chemie, informatiky.

**Předpokládaná hodnota s DPH:** 200 000,-Kč

**Hodnotící kritérium:** cena s DPH

**Způsob zadání:** Uzavřená výzva

**Okruh oslovených dodavatelů (min. 2):**

3. Ing. Jakub Karmazín, Jana Masaryka 1301, 258 01 Vlašim, IČO: 06730876

4. Ing. arch. Ondřej Skála, Viniční 44, 615 00, Brno, IČO: 717 67 134.

Podané nabídky včetně jejich hodnocení:

č.nab.	Dodavatel	Datum a forma podání nabídky	Hodnotící kritérium	Pořadí po hodnocení nabídek
	GARANT projekt s.r.o., Ing. Jakub Karmazín, Staňkova 103/18, 602 00 Brno	24. 6. 2022, 12:13 elektronicky	203 280,-Kč s DPH	1

**Vybraný dodavatel:** GARANT projekt s.r.o.

**Zpracovatel:**

Příslušný odborný pracovník  
Ing. Petr Kovanda

*24.6.2022*

**Schválil:**

Pověřený funkcionář pro danou oblast:

Ing. arch. Iva Kremitovská, I. místostarostka

*27.6.2022*

Vedoucí příslušného odboru:

Ing. Irena Belcredi, vedoucí ÚTA

**Řídící kontrola před uzavřením závazku.**

**Příkazce operace**

Ing. arch. Iva Kremitovská, I. místostarostka

*24.6.2022*

**Správce rozpočtu**

Dalibor Hakl

*27.6.2022*

**R TVOŘÍ PŘÍLOHU SMLOUVY!!!**

